



# DODATEK č. 1 k PODPACHTOVNÍ SMLOUVĚ

## 1. Zemědělské obchodní družstvo Borovany

IČ: 00109207

sídlo: Vodárenská 97, 373 12 Borovany

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn.: DrXXXXII 2158

zastoupena předsedou představenstva Ing. Jindřichem Kořínkem a členem představenstva Ing. Františkem Tůmou

dále jen „pachtýř“ na straně jedné

## 2. Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: MUDr. Martin Kuba, hejtmán

dále jen „podpachtýř“ anebo „Jihočeský kraj“ na straně druhé

## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.4.2021 Podpachtovní smlouvu, na jejímž základě se pachtýř zavázal jako osoba disponující pachtovním právem, k pozemkům určeným ve smlouvě tyto podpachtovat podpachtýři pro účely dočasného předmětu podpachtu v souvislosti s realizací stavby „Přeložka silnice II/156 v obci Strážkovice.“
2. Smluvní strany se dohodly na změnách podpachtovní smlouvy, které spočívají ve zúžení rozsahu podpachtovaných pozemků. V důsledku této změny dochází v rámci smlouvy ke změně článku V., Předmět podpachtu, odst. 1, kdy dochází ke zúžení rozsahu podpachtovaných pozemků a ke změně článku III., Podpachtovné a další platby, odst. 1. a odst. 2, kdy dochází k poměrnému snížení ceny podpachtu.

## Článek II.

### předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Podpachtovné a další platby, odst. 1, který nově zní takto:

Za podpachtování předmětu podpachtu se podpachtýř zavazuje platit pachtýři dohodnuté roční podpachtovné ve výši 8492,-Kč /slovy: osmtisícčtyřistadevadesát dva korun českých/ + DPH v aktuální platné výši (dále jen „podpachtovné“). Smluvní strany berou na vědomí, že při stanovení výše podpachtovného bylo přihlédnuto zejména k tomu, že z důvodu podpachtu nebude moci pachtýř sám předmět podpachtu užívat a požívat a čerpat na tento zemědělské dotace. Smluvní strany se dohodly, že podpachtovné za poměrnou část roku 2021, tj. za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2021, je sjednáno ve výši 5661,-Kč /slovy: pět tisíc šest set šedesát jedna korun českých / + DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. Podpachtovné a další platby, odst. 2, který nově zní takto:

Podpachtovné bude hrazeno vždy na daný kalendářní rok (1.1. – 31.12.) a to nejpozději do 31. prosince daného roku. Příklad: podpachtovné za období od 1.1.2022 – 31.12.2022 bude splatné nejpozději do 31.12.2022. Smluvní strany se dohodly, že podpachtovné za poměrnou část roku 2021, tj. za období ode dne účinnosti této smlouvy do 31.12.2021, je splatné nejpozději do 31.1.2022.

3. Smluvní strany se dohodly na změně článku V., Předmět podpachtu, odst. 1, který nově zní takto:

Předmětem podpachtu jsou části pozemků určené v rámci Stavby k dočasnému záboru, specifikované v níže uvedené tabulce, a to konkrétně ty jejich části, které jsou vymezeny záborovým elaborátem situace a tabulkou porovnání původního stavu parcel proti novému, které tvoří přílohu a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Katastrální území	Parcela č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Výměra dočas. záboru [m <sup>2</sup> ]
Strážkovice	682/1	16101	orná půda	223
Strážkovice	872/9	11052	orná půda	163
<b>Celkem [ha]</b>				<b>386 m</b>

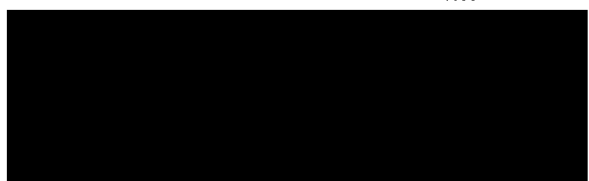
### Článek III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dodatek bude uveřejněn v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tento dodatek nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
4. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 1485/2021/PK-31 ze dne 16. 12. 21.

Pachtýř

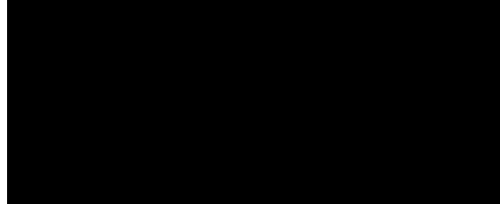
v. Borovanec  
dne 15. 12. 2021



Zemědělské obchodní družstvo Borovany

Podpachtýř:

v. M. Kuba  
dne 16. 12. 2021



MUDr. Martin Kuba, hejtnan



Zemědělské obchodní družstvo Borovany

Ing. František Tůma, člen představenstva

