



DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Praze 2, Na Moráni 1689/17 ze dne 27.12.2010

I.

PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

NÁJEMCE

AMANDINE s.r.o. (dříve NATU bistro s.r.o.)
sídlem: Praha 2, Na Moráni 1689/17, PSČ 120 00
IČO: 28986016
DIČ: CZ28986016
zastoupen: p. Libor Pavelek, jednatel

(dále jen „nájemce“)

II.

Nájemce užívá v souladu s nájemní smlouvou ze dne 27.12.2010 a pozdějšími dodatky č. 1-6 prostory o rozloze 253,75 m² situované v 1.NP a 1.PP domu Na Moráni 1689/17, Praha 2.

V souladu s usnesením RMČ č. 597 ze dne 23.8.2021 dochází k vyjmutí místnosti v přízemí domu o výměře 4,53 m² (v zrcadlu schodiště) a to od 1.9.2021.

Z výše uvedených důvodů se v nájemní smlouvě ze dne 27.12.2010 mění čl. III – bod 3.1, čl. VI – bod 6.1. 6.4. a 6.6 takto:

Čl. III – bod 3.1:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o rozloze **249,22 m²** (166,57 m² v 1.NP + 82,65 m² v 1.PP) podlaží: 1.NP + 1.PP, počet místností: viz plánek,

kteří se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákrese, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. VI – bod 6.1:

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí

- a) 1 320,- Kč/m²/rok (149,07 m²) + DPH v zákonné výši
- a) 675,- Kč/m²/rok (17,50 m²) + DPH v zákonné výši
- b) 660,- Kč/m²/rok (82,65 m²) + DPH v zákonné výši

Celková výše ročního nájemného činí 263 134,-Kč + DPH v zákonné výši.

Měsíční nájemné činí 21 928,- Kč + DPH v zákonné výši.

Čl. VI bod 6.4.:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy za služby činí od 1.11.2021 částku 34.320,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na :

Vodné stočné 2.500,- Kč

Úklid 300,- Kč

Komíny 10,- Kč

Spol. elektřinu 50,- Kč

Výše měsíční zálohy na všechny služby činí 2.860,- Kč

Výši záloh za jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímateli oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen služby. Taková úprav bude pronajímatelem písemně oznámena.

Čl. VI – bod 6.6:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 0a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí 21 928,-Kč + DPH v zákonné výši + 2.860,- Kč zálohy za služby.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet pronajímatele. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Na Moráni 1689/17 ze dne 27.12.2010, v souladu s předchozími dodatky, zůstávají v platnosti.

IV.

Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zaregistrováním v rejstříku smluv. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost

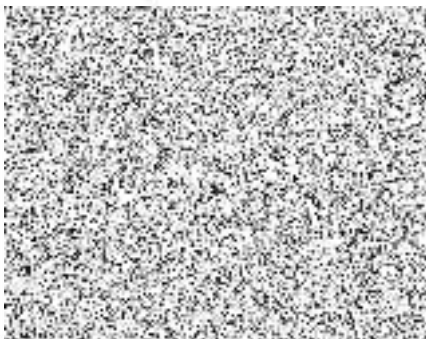


13. 01. 2022

V Praze dne

V Praze dne

5.1. 2022



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 24.4.2021 do 12.8.2021

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 504
vedoucí odboru
Nehodí se škrtněte