



# Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo ST\_21-36646\_22-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

## Článek 1: Smluvní strany

### 1. Dodavatel:

Obchodní firma:	Severočeská teplárenská, a.s.		
Se sídlem:	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
Zastoupená:			
Zmocněnec:			
IČO:	28733118	DIČ:	CZ28733118
Bankovní spojení:		Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	info@setep.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
Havarijní služba:			

### 2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) :	Ano		
Číslo odběratele:	P36646		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.		
Se sídlem / bydliště:	ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01		
Zastoupená:			
Kontaktní osoba:			
IČO / RČ:	25438832	DIČ:	CZ25438832
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.	Číslo účtu:	
Telefon:		E-mail:	
Zapsána v OR/ŽR:	B 1392 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem		
Adresa pro faktury:			
a pro korespondenci:			

## Článek 2: Předmět dodatku

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo ST\_21-36646\_00-00 ze dne 23.11.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavec 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavec 2. tohoto dodatku.

2. Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3625-012/019	blok 34, J.Seiferta 2221-2223	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_Jn

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

3. Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

## Článek 3: Závěrečná ujednání

- Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2022. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.
- Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.



5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne: 5. 01. 2022

v ..... *MOSTE* ..... dne: 3. 01. 2022

Severočeská teplotárská, a.s.  
Most, Komořany, Teplársená 2,  
PSČ 434 03  
IČ 28733118 (15)

**M** MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.  
I. Skupy 2522, 434 01 Most  
IČO: 25438832  
DIČ: CZ25438832 ©



# Technické údaje odběrného místa

ke smlouvě č.: ST\_21-36646\_00-00

platnost od: 1.1.2022

**Odběratel**

 obchodní firma/ jméno a příjmení: MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.  
 se sídlem/adresa: ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01  
 IČO/RČ: 25438832

**Odběrné místo**

 název/adresa: blok 34, J.Seiferta 2221-2223  
 číslo: 3625-012/019  
 zdroj/PS: VS 27  
 lokalita: Most

**Článek 1: Technické parametry**
**1. Povinné údaje:**

	Sekundární ÚT [GJ]	Sekundární TV [GJ]	Sekundární SV [m3]
teplota dodávané/vracené látky: *)	80/60 °C	55/45 °C	---
max. tlak dodávané látky:	0,50 MPa	0,90 MPa	dle dodavatele SV
výkon:	0,07 MW	0,07 MW	---
Rezervovaná kapacita:	kW	---	---
min. tlaková diference:	0,01 MPa	0,01 MPa	---
odběr doplňovací vody:	---	---	---
podlahová plocha - domácnosti: **)	m2	m2	---
podlahová plocha - ostatní: **)	m2	m2	---
místo předání:	první přírubový, závitový, varný spoj v objektu	první přírubový, závitový, varný spoj v objektu	první přírubový, závitový, varný spoj v objektu
úroveň předání tepelné energie:	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu	na vstupu do objektu
místo měření:	objekt (OM, VS, případně jiné)	na výstupu z VS 27	na výstupu z VS 27
způsob měření:	měřičem TE	měřičem TE	měřičem SV
měřič / měřiče:	UH 50	Multical M602	dle dodavatele SV
rozdělení dodávky pro více vlastníků:	---	rozúčtování dodávky TV ze společné přípravy dle čl.9 VOP	rozúčtování dodávky SV ze společné přípravy dle čl.9 VOP

\*) projektovaná teplota dodávané a vracené látky při výpočtové venkovní teplotě -12°C

\*\*) podlahová plocha dle vyhlášky č. 405/2015 Sb., o způsobu dělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření odebraného množství tepelné energie, specifikuje odběratele

**2. Nepovinné údaje:**

obestavěný prostor:	m3	poměrové měření teplé vody (TV) dodavatele:	NE
počet bytových jednotek:		regulace ústředního topení (ÚT):	---
skutečná podlahová plocha:	m2	regulace teplé vody (TV):	---
tep.přípojka v majetku dodavatele:	ANO	společná tepelná přípojka:	NE

**Článek 2: Dohoda o přístupu k měřícím a ovládacím zařízením**

- Smluvní strany se dohodly na přístupu k měřícím a ovládacím zařízením dle článku č. 4, bod 3. „části D – Všeobecných obchodních podmínek“.

**Článek 3: Odběrový diagram**

- Sjednané hodnoty odběru tepelné energie:

**Sekundární ÚT [GJ]**

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
42,2	33,3	28,9	20,0	8,9	0,0	0,0	0,0	6,7	15,5	28,9	37,7	222,0

**Sekundární TV [GJ]**

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	300,0

**Sekundární SV [m3]**

Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,8	55,9	670,0

- Návrh na aktualizaci odběrového diagramu je odběratel oprávněn provádět v souladu s ustanovením čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.
- Množství je určeno přibližně dle čl. 5 smlouvy. Odchyłka od sjednaného množství je ovlivněna klimatickými podmínkami i chováním odběratele a může překročit 5% sjednaného množství.

**Článek 4: Ostatní ujednání a parametry**

- Pro toto odběrné místo neplatí ustanovení čl.7 bod 1.5. smlouvy.
- V případě poruchy měřiče tepelné energie bude náhradní výpočet dodávky tepelné energie uveden v protokolu o Technickém dopočtu, jehož jeden výtisk bude předán odběrateli.
- Nejsou sjednány další ujednání a parametry odběrného místa.



## Ceny a zálohy

ke smlouvě č.: ST\_21-36646\_00-00

platnost od: 1.1.2022

**Odběratel**

 obchodní firma/  
jméno a příjmení: **MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.**  
se sídlem/adresa: **ul. J. Skupy 2522, Most, PSČ 434 01**  
IČO/RČ: **25438832**
**Článek 1: Cena tepelné energie a ostatních komodit**

CENY			Jednotková cena				roční odběr GJ, m3 / měsíční odběr kW	
sazba	lokalita	Komodita	bez DPH		vč. DPH			
36C1_Jn	Most	ÚT	577,48	Kč/GJ	635,23	Kč/GJ	222	GJ
36C1_Jn	Most	TV	577,48	Kč/GJ	635,23	Kč/GJ	300	GJ
36C1_Jn	Most	SV	102,23	Kč/m3	112,45	Kč/m3	670	m3

**Článek 2: Předpis zálohových plateb**

	Rezervovaná kapacita	TE/ÚT 1. splátka	TE/ÚT 2. splátka	TV	SV	Variabilní symbol	Celkem zálohy [Kč]
<b>Výše záloh</b>		<b>100%</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>		
<b>Datum splatnosti</b>		<b>20</b>		<b>20</b>	<b>20</b>		
Leden		18 800		25 400	6 300	8262366460	50 500
Únor		18 800		25 400	6 300	8262366460	50 500
Březen		18 800		25 400	6 300	8262366460	50 500
Duben		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Květen		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Červen		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Červenec		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Srpen		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Září		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Říjen		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Listopad		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
Prosinec		9 400		12 700	6 300	8262366460	28 400
<b>Celkem rok</b>		<b>141 000</b>		<b>190 500</b>	<b>75 600</b>		<b>407 100</b>

**Článek 3: Ceník tepelné energie a ostatních komodit**

Primár	34B1_J, 34B1_Jn, 32B1_Jn	TE	425,59 Kč/GJ	468,15 Kč/GJ	DPH 10%
		DV	46,00 Kč/m <sup>3</sup>	52,90 Kč/m <sup>3</sup>	DPH 15%
	32B1_D, 34B1_D, 35B1_D	Rezervovaná kapacita	94,86 Kč/kW měs.	104,35 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE	308,74 Kč/GJ	339,61 Kč/GJ	DPH 10%
DVS	32C1_D, 34C1_D	DV	46,00 Kč/m <sup>3</sup>	52,90 Kč/m <sup>3</sup>	DPH 15%
		Rezervovaná kapacita	149,95 Kč/kW měs.	164,95 Kč/kW měs.	DPH 10%
		TE, ÚT	319,10 Kč/GJ	351,11 Kč/GJ	DPH 10%
Sekundár	36C1_J, 36C1_Jn	TV	488,68 Kč/GJ	537,55 Kč/GJ	DPH 10%
		ÚT	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
	36C1_D, 37C1_D	TV	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
		ÚT	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
	36C2_D	Rezervovaná kapacita	174,12 Kč/kW měs.	191,53 Kč/kW měs.	DPH 10%
		ÚT	333,32 Kč/GJ	366,65 Kč/GJ	DPH 10%
		TV	577,48 Kč/GJ	635,23 Kč/GJ	DPH 10%
		Rezervovaná kapacita	109,25 Kč/kW měs.	120,18 Kč/kW měs.	DPH 10%
	ÚT	315,93 Kč/GJ	347,52 Kč/GJ	DPH 10%	
	TV	497,48 Kč/GJ	547,23 Kč/GJ	DPH 10%	
ŠCVak		SV	102,23 Kč/m <sup>3</sup>	112,45 Kč/m <sup>3</sup>	DPH 10%