Smlouva o výpůjčce

č. smlouvy 1/2022

Půjčitel: Základní škola Brno, Sekaninova, příspěvková organizace

Sídlo: Sekaninova 895/1

Zastoupený:

IČ: 44993668

Bankovní spojení:

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

(dále jen půjčitel)

a

Vypůjčitel: SPMP ČR pobočný spolek Brno

Sídlo: Lomená 530/44, 617 00 Brno

Zastoupený:

IČ: 64326837

(dále jen vypůjčitel)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Vlastnictví předmětu výpůjčky**

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to budovy na adrese Sekaninova 1, č. p. 895, která je součástí pozemku p.č. 599/1 v k.ú Husovice, obci Brno; tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č. j. 20/37 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015 č. j. 20/37 nemovitý majetek výše uvedený nebo jeho část, a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu do jednoho roku, včetně.

**Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel touto smlouvou zapůjčuje k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá: **Nebytové prostory**, skládající se z cvičebního sálu, číslo místnosti 57 a šatny, nacházející se v 1. mezipatřebudovy, specifikované v čl. I této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).Výše uvedené prostory budou k užívání vypůjčiteli v době od 15:30 do 17:00 hodin každou středu, kromě státních svátků a školních prázdnin.
2. Vypůjčitel přejímá podpisem této smlouvy nebytové prostory uvedené v tomto článku od půjčitele do bezúplatného užívání a podpisem této smlouvy dále stvrzuje, že předmět výpůjčky je v řádném stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

**Účel výpůjčky**

1. Nebytové prostory dle čl. II jsou dány do výpůjčky za účelem cvičení mentálně a kombinovaně postižených dětí a mládeže.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

**Doba trvání výpůjčky**

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2022.

**Úhrada za poskytované služby**

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu ve výši 3000,- Kč ročně za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to za:Dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid.
2. Úhrada za poskytované služby je rozdělena do dvou splátek. Za období září až prosinec ve výši 1200,-Kč je splatná do 31. 10. a za období leden až červen ve výši 1800,-Kč je splatná do 31. 3.
3. Úhradu za poskytované služby vypůjčitel uhradí na účet půjčitele u Komerční banky, a.s. č. účtu …………….. Úhrada za poskytované služby je považována za zaplacenou dnem připsání na účet.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
5. Pro případ prodlení v úhradě za poskytované služby si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení. Prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby delší než tři měsíce se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy vypůjčitelem a půjčitel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
2. Při zjištění jakékoliv poruchy či závady je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit toto půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
3. Nedostatky ve stavu předmětu výpůjčky způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
4. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
5. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
6. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených prostor přístup.
7. Vypůjčitel podpisem smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s předpisy BOZ a PO a s provozním řádem v pronajatých prostorách a je seznámen s možnými riziky při využívání pronajatých prostor.
8. Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do předmětu výpůjčky.
10. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se předmětu výpůjčky, bude zajišťovat půjčitel.
11. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že při podpisu smlouvy obdržel od půjčitele klíč k předmětným nebytovým prostorám.

**VII.**

**Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí: a) na základě dohody smluvních stran,

b) na základě písemné výpovědi.

1. Pro výpověď dle odst. 1 písm. b) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a začne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
2. Poruší-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
3. Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat klíče od zapůjčených prostor a předmět výpůjčky předat v takovém stavu, v jakém byly v době předání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými předpisy.
2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dne 1. 1. 2022 anebo po tomto datu ke dni zveřejnění smlouvy v registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden stejnopis.
6. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 20. 12. 2021 usnesením č. 2929/21/R46 souhlas s uzavřením této smlouvy.
7. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V …………… dne …………… V …………… dne……………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **.............................................** | **.............................................** | |
| Za půjčitele: | Za vypůjčitele: |