

SK/ODSH/053/2017

Číslo smlouvy 010/015/266/03/00



KUJCP01GB626

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Město Kaplice

se sídlem Náměstí č. p. 70, Kaplice, PSČ 382 41
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Taliřem
IČO 00245941
DIČ CZ 00245941, plátce DPH
/dále jen prodávající/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5.
12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1608/24** o výměře 262 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1624/3** o výměře 3077 m², orná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Kaplice a k. ú. **Kaplice**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1608/24** o výměře 262 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1624/3** o výměře 3077 m², orná půda, k. ú. Kaplice jsou předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem koupě, byly zastavěny stavbou „**Kaplice – přeložka silnice II/154, II/158 – ETAPA I**“, jejímž investorem byl kupující

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem koupě dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2.852 – 20/15 ze dne 10. 11. 2015 znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná předmětu koupě **931. 060,-- Kč vč. DPH.**

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **931. 060,-- Kč vč. DPH.** Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o stavební pozemek, který je zatížen základní sazbou daně 161. 588,93 Kč. Základ daně činí 769. 471,07 Kč.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,-- Kč, který není předmětem DPH.

Kupní cena ve výši **931. 060,-- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího: **0580009369/0800, v. s. 36393111.**

Pokud kupní cena nebude zaplácena do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2.852 – 20/15 ze dne 10. 11. 2015 zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Proávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 pro obec Kaplice a k. ú. Kaplice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku jako podkladu této smlouvy kupní zaplatil kupující před podpisem této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden podle této smlouvy na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 9. 03. 2017

V Kaplici, dne - 2. 07. 2017

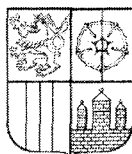


Ing. Jan Kubík
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



Mgr. Pavel Talíř
starosta města





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5. 12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 199783021/0300

jako kupující

a

Město Kaplice

se sídlem Náměstí č. p. 70, Kaplice, PSČ 382 41
zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Talířem
IČO 00245941
DIČ CZ 00245941, plátce DPH

jako prodávající

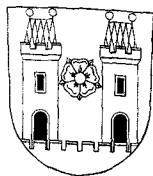
jejímž předmětem je prodej pozemkových parcel č. **1608/24** o výměře 262 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **1624/3** o výměře 3077 m², orná půda, k. ú. Kaplice

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 413/2015/ZK- 20 ze dne 17. 12. 2015

V Českých Budějovicích dne - 9. 03. 2017


Ing. Jan Kubík
náměstek hejtmána Jihočeského kraje





MĚSTO KAPLICE

Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ 00245941, DIČ CZ00245941
fax 380 303 110, telefon 380 303 111, e-mail starosta@mestokaplice.cz
www.mestokaplice.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeským krajem

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 05.12.2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu
s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
IČ: 70890650, DIČ: CZ70890650, plátce DPH
(jako kupující)

a

Městem Kaplice, zastoupené starostou panem Mgr. Pavlem Talířem

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice,
IČ 00245941, DIČ CZ00245941
(jako prodávající)


jejímž předmětem je koupě pozemkové parcely KN číslo 1608/24 o výměře 262 m², ostatní
plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 1624/3 o výměře 3077 m², orná půda,
vše v k. ú. Kaplice

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr obce prodat předmětné nemovitosti byl podle
ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů od 29.10.2015 – 15.11.2015
před jeho projednáním v zastupitelstvu města vyvěšením na úřední desce Městského úřadu
Kaplice a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení
Zastupitelstva města Kaplice dne 23. listopadu 2015.

V Kaplici dne 02.02.2017




Mgr. Pavel Talíř
starosta města