

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kterou uzavřeli dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

město Uherský Brod
Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod
IČO: 00291463
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou
jako budoucí kupující

a

TEMAX tech s.r.o.
sídlem Uherský Brod, U Olšavy č. p. 2453, PSČ 68801
IČO: 26275384
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 41189
zastoupená Ing. Alexandrem Tichým, jednatelem
jako budoucí prodávající

takto:

Preambule

Budoucí kupující připravuje stavbu „Protipovodňová opatření na řece Olšavě v k. ú. Uherský Brod“ (dále jen „Stavba“). Budoucí prodávající vlastní pozemek, jehož části budou realizací Stavby dotčeny. Z tohoto důvodu uzavřel budoucí kupující dne 13. 02. 2015 pod č. 20/04795/15 smlouvu o budoucí smlouvě kupní na základě které hodlá odkoupit v budoucnu od budoucího prodávajícího nezbytně nutnou část tohoto pozemku dotčeného realizací Stavby.

Vzhledem k tomu, že došlo k úpravě projektové dokumentace Stavby a v jejím důsledku Stavba zasahuje do pozemku p. č. 6415/12 v obci a katastrálním území Uherský Brod ještě dále výstavbou uzavírací kanalizační šachty, dohodli se budoucí prodávající a budoucí kupující, že v budoucnu uzavřou smlouvu o budoucí smlouvě, na základě které budoucí kupující odkoupí nezbytně nutnou část pozemku dotčenou realizací uvedené kanalizační šachty, a to za těchto podmínek.

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího geometrickým plánem oddělenou část pozemku, která je nezbytně nutná pro realizaci Stavby, konkrétně tu část, do které zasahuje výstavba uzavírací kanalizační šachty. Budoucí prodávající má zájem tuto část pozemku budoucímu kupujícímu prodat.

2. Vzhledem k takto projevenému společnému zájmu obou účastníků dohodli se tito na sjednání smlouvy o budoucí kupní smlouvě tak, jak je dále uvedeno.

Čl. II

Předmět a obsah kupní smlouvy

1. Touto smlouvou se její účastníci zavazují uzavřít nejpozději do 31. 12. 2020 na výzvu budoucího kupujícího kupní smlouvu, jejíž obsah bude odpovídat zásadám dohodnutým v dalších ustanoveních této smlouvy.
2. Návrh kupní smlouvy předloží budoucí kupující, budoucí prodávající se zavazuje návrh přijmout do jednoho měsíce ode dne jeho doručení.
3. Předmětem převodu v rámci kupní smlouvy bude geometrickým plánem oddělená část pozemku p. č. 6415/12 zapsaná na listu vlastnictví č. 7831 v obci a katastrálním území Uherský Brod, která bude nezbytně nutná pro realizaci Stavby, konkrétně pro výstavbu uzavírací kanalizační šachty tak, jak je vyznačena v Situaci stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Vlastnictví k převáděné části pozemku nabude budoucí kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Kupní cena se sjednává ve výši 1600 Kč/m² převáděné části pozemku.
6. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním ponese budoucí kupující.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude budoucí kupující.
8. Geometrický plán předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po realizaci Stavby a stane se nedílnou součástí budoucí kupní smlouvy.

Čl. III

Právo provést stavbu

Do doby uzavření budoucí kupní smlouvy dává budoucí prodávající současně touto smlouvou pro územní a stavební řízení souhlas s využitím pozemku uvedeného shora v Čl. II. odst. 3 této smlouvy pro realizaci Stavby, konkrétně uzavírací kanalizační šachty, a to v části dotčené touto Stavbou.

Čl. IV

Prohlášení budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem, který je předmětem budoucí kupní smlouvy, volně nakládat a ujišťuje budoucího kupujícího, že na něm neváznou zástavní práva a závazky vyjma věcného břemene uvedeného v příslušném veřejném seznamu a nejsou mu známy ani žádné faktické či právní vady, na které by měl budoucího kupujícího zvláště upozornit.
2. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že neučiní žádná právní ani jiná jednání, která by směřovala k uzavření smlouvy s třetí osobou a která by se týkala předmětu převodu podle budoucí kupní smlouvy a že neučiní žádná právní ani jiná jednání, která by mu bránila plnit závazky z této smlouvy.
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku, který bude předmětem kupní smlouvy dle Čl. II odst. 3. této smlouvy nebudou k okamžiku nabytí vlastnického práva k pozemku budoucím kupujícím váznout žádná zástavní práva.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího obsažená ve shora uvedených odstavcích tohoto článku ukáží nepravdivá nebo budoucí prodávající nedodrží tato prohlášení, bude budoucí kupující požadovat na budoucím prodávajícím náhradu škody, která by mu v důsledku takového jednání vznikla anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěním a tvrzením budoucího prodávajícího obsažených ve shora uvedených odstavcích tohoto článku, případně bude budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. V
Zvláštní ujednání

Obě strany berou na vědomí, že nesplní-li některá z nich dobrovolně svůj závazek k uzavření kupní smlouvy, je druhá strana oprávněna se domáhat splnění povinnosti soudní cestou.

Čl. VI
Závěrečná ujednání

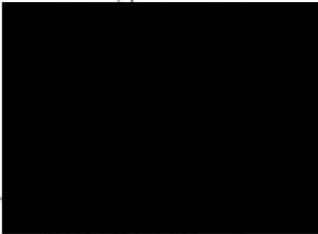
1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Ode dne podpisu této smlouvy jsou strany svým projevem vůle k uzavření budoucí kupní smlouvy vzájemně vázány.
3. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod
15. zasedání konané dne 27. 02. 2017, usnesení č. 437/Z15/17

V Uherském Brodě 27. 2. 2017

Budoucí prodávající:


místostarosta


jevnatel

1794/2

2364

6415/14

6415/36

1794/4

6415/12

1794/1

6415/13

HRANICE TRVALEHO ZABORU

SMĚR PŘÍJEZDU

KM 21.40

KM 21.43

7182/10

4986/18

4986/19

6482/2

4985

