



1484/HRK/2021-HRKM

Čj.: UZSVM/HRK/1360/2021-HRKM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Libor Borůvka, datum narození: X. XX. 1955,

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha XX,

Helena Borůvková, datum narození: XX. X. 1970,

trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Žďár nad Sázavou

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/HRK/1360/2021-HRKM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **parcela číslo 2444/1**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,
- **parcela číslo 2444/3**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 2674,
- **parcela číslo 2444/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 2674,
- **parcela číslo 2444/9**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2674,
- **parcela číslo 2444/12**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2674,
- **parcela číslo 2444/13**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2674,
- **parcela číslo 2444/14**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2674,
- **parcela číslo 2444/15**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2674,

- **parcela číslo 2444/16**, druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond;

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kostelec nad Orlicí a obec Kostelec nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou,

se všemi součástmi a příslušenstvím, které tvoří zejména: zpevněná plocha (živičná, z polovegetačních tvárnic, panelová a z betonových dlaždic), oplocení, plotová vrátka a plotová vrata, osvětlení a trvalé porosty (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit na základě ohlášení ze dne 14. 1. 2003 a na základě ohlášení ze dne 26. 8. 2003, a to dle bodu 14 Čl. CXVII. části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **7.000.000,00 Kč** (slovy: sedm milionů korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 této smlouvy rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **XX-XXXXXXX/XXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**, a to ve třech splátkách takto:
 - první splátka ve výši **2.500.000,00 Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) je splatná ve lhůtě, která bude oznámena kupujícím ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu,
 - druhá splátka ve výši **2.500.000,00 Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých) bude uhrazena do 31. 10. 2022,
 - poslední splátka ve výši **2.000.000,00 Kč** (slovy: dva miliony korun českých) bude uhrazena do 31. 10. 2023.
2. Smluvní strany se dohodly, že při neuhrazení kterékoliv splátky kupní ceny se stává dosud nesplacená část kupní ceny splatnou ihned.
3. Neuhradí-li kupující zbývající část kupní ceny ve lhůtě touto smlouvou stanovenou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené části kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou zbývající části kupní ceny jsou kupující povinni uhradit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzech vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3 nebo 5 jsou splatné na účet prodávajícího č. **XX-XXXXXXX/XXXX** ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, její splátky, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
8. Kupující mohou v průběhu splácení jednorázově splatit celou zbývajících část kupní ceny. V takovém případě se kupující zavazují oznámit tuto skutečnost prodávajícímu minimálně 10 dní před provedením takové úhrady.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že majetek se nachází v záplavovém území Q20 Divoké Orlice, v Přírodním parku Orlice a v CHOPAV Východočeská křída.
2. Kupující prohlašují, že je jim známo, že k pozemku p. č. 2444/1 v katastrálním území Kostelec nad Orlicí je zřízeno věcné právo (podle listiny) chůze a jízdy a oprav kanalizace dle čl. II smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 20. 2. 2006 a dle geometrického plánu č. 1584-400/2004, s oprávněním pro: Jan Šlaj, XXXXXXXXXXXX Kostelec nad Orlicí a Mgr. Věra Šlajová, XXXXXXXXXXXX Kostelec nad Orlicí. Tato skutečnost je vyznačena v části C listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kostelec nad Orlicí.
3. Na předmětném majetku nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná energetická zařízení a podzemní síť nízkého napětí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN a.s. Tyto skutečnosti nejsou vyznačeny na listu vlastnictví.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující prohlašují, že je jim známo, že ke dni uzavření této smlouvy je převáděný majetek užíván na základě smlouvy o nájmu majetku č.j. UZSVM/HRK/150/2019-HRKM ze dne 26. 3. 2019, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 12. 6. 2020.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících, uvedená v Čl. V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet kupujících.
5. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, mají kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující jsou povinni zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud by vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odst. 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 6. 9. 2021

V Kostelci nad Orlicí dne 31. 8. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel
Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Libor Borůvka

V Kostelci nad Orlicí dne 31. 8. 2021

.....
Helena Borůvková

Č.j. MF – 30321/2021/7205-6

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru 72

V Praze dne 5. 1. 2022