

SK/CD SH/047/2017  
Č. 010/17/027/03/00

číslo smlouvy ŘSD ČR:



KUJCP01GB5W7

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

### **Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5. 12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

### **ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka Správy České Budějovice

IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390

/dále jen kupující/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3359/35** o výměře 227 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2900 pro obec České Budějovice a **k. ú. České Budějovice 6**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo **3359/35** o výměře 227 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **k. ú. České Budějovice 6** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejné prospěšné stavby: „Dálnice D3 0310/I Úsilné Hodějovice“, na kterou bylo dne 12. 5. 2011 Magistrátem města České Budějovice (stavební úřad) vydáno územní rozhodnutí č. j.: SU/4701/2010 Tm, které nabylo právní moci dne 29. 9. 2011 a jež bylo změněno rozhodnutím ze dne 12. 7. 2013, č.j. SU/2787/2013 Tm

s právní mocí jdoucí ode dne 15. 8. 2013, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

### **III. KUPNÍ CENA**

Na základě znaleckého posudku číslo 403 ze dne 19. 7. 2016 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Roučkou, je cena zjištěná předmětu koupě **245. 280, -- Kč**. Cena zjištěná a cena obvyklá jsou si dle vyjádření znalce obsaženého ve znaleckém posudku rovny. Kupní cena byla stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, kdy je obvyklá cena předmětných nemovitostí v souladu s vnitřním nařízením ŘSD ČR navýšena na 1,15 násobek ceny u stavebního pozemku a cena porostů je navýšena na 8 násobek oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku, tedy konečná kupní cena je **282. 072, -- Kč**.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **282. 072, -- Kč včetně DPH**.

Kupní cenu ve výši **282. 072, -- Kč** uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa České Budějovice, do šedesáti dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí na číslo účtu prodávajícího č. **199783021/0300, VS 0311100033**. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený řádně a včas, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

### **IV. ZÁRUKA**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady nebo omezení, které by kupujícímu bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl vykoupen, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 2900 v k. ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice. V případě existence nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pozemek, který je zároveň předmětem této kupní smlouvy, se prodávající zavazuje vypovědět tuto nájemní smlouvu v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímá.

### **V. PŘEVZETÍ**

Převzetí předmětu koupě se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

### **VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru

nemovitostí. Prodávající zašle do 30 dní od obdržení související korespondence od KÚ pro Jčk kupujícímu prosté kopie této korespondence (dostatečná je elektronická kopie zaslaná přes datovou schránku).

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

V případě, že Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vklad vlastnického práva nepovolí, smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného vyhotovení usnesení katastrálního úřadu o zastavení řízení. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

## **VII. NÁKLADY A POPLATKY**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vypracováním této kupní smlouvy.

Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

## **VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ**

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

## **IX. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## **X.**

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávajícího a 2 vyhotovení pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne - 9. 03. 2017



Ing. Jan Kubík  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

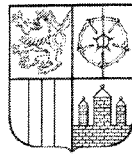


- 1. 03. 2017



Ing. Vladimira Hrušková  
ředitelka správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR





# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Ing. Janem Kubíkem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 5. 12. 2016 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

**ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 – Nusle, 140 00  
jejímž jménem jedná: Ing. Vladimíra Hrušková, ředitelka Správy České Budějovice  
IČO: 65993390 DIČ: CZ 65993390


jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo **3359/35** o výměře 227 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice v k.ú. **České Budějovice 6**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 48/2017/ZK-3 dne 16. 2. 2017

V Českých Budějovicích dne - 9. 03. 2017

  
Ing. Jan Kubík  
náměstek hejtmána Jihočeského kraje

