

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem , vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet č. 1222- 426511/0100, **VS 9454156796**

(dále jen „pronajímatel“)

a

LEASECAR CZECH, s.r.o., IČ: 27516580, Medkova 1584/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, zastoupená jednatelem p. Zdeňkem Bláhou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2489/2012 (CES 2012/2886)**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 19.06.2014 nájemní smlouvu č. 2489/2012 (CES 2012/2886) (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem částí pozemků pp. č. 1173/5, pp. č. 1137/16 a stp. č. 2128 v k.ú. Pražské Předměstí, pro podnikatelské účely – zřízení autopůjčovny osobních automobilů a prodejní předváděcí plochy.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Předmět nájmu se rozšiřuje tak, že plocha nájmu pro podnikání se rozšiřuje z 200 m² na 1 500 m² – dle mapového zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, přičemž pouze tato plocha bude nadále předmětem nájmu.
2. Smluvní strany v návaznosti na rozšíření plochy pronajaté pro podnikání sjednávají novou výši nájemného 300.000 Kč + DPH v zákonné výši 21 %, tj. celkem 363.000 Kč/rok, přičemž nájemné v této výši bude uplatněno s účinností od 01.01.2022.
3. Nájemci se na základě opatření „Antivirus“ poskytuje sleva na nájemném za období 01.01.2021 – 31.05.2021 ve výši 24.528 Kč + DPH dle platných předpisů. Tato částka bude nájemci vrácena na účet č.: [REDAKCE] do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.
4. Doba nájmu se mění z doby neurčité na dobu určitou do 31.12.2026.
5. Nájemci se uděluje souhlas s právem provést stavbu – umístění kontejneru /kanceláře a přístřešku se zpevněnou plochou, obojí o rozměru 18 m²/ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., na části pozemku pp. č. 1173/5, k. ú. Pražské Předměstí, dle mapového zákresu, který tvoří

přílohu tohoto dodatku. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku a nejedná se o právo stavby zapisované do katastru nemovitostí.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové 21.10.2021 – 06.11.2021.
5. Nájem pozemků za podmínek uvedených v tomto dodatku je sjednán dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1413 ze dne 23.11.2021.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jeho uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- Identifikace smluvních stran:
 - a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ 00268810, DS: bebb2in
 - b. LEASECAR CZECH s.r.o., Medkova 1584/20, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27516580, DIČ : CZ27516580, DS : 87i7g5h
- vymezení předmětu smlouvy: nájem nemovitostí
- cena: 1.500.000 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 13. 01. 2022



vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 27. 12. 2021



jednatel společnosti
LEASECAR CZECH, s.r.o.

Příloha:

