

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor služících podnikání  
VS 6408202921**

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vločka 48384  
Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Variabilní symbol: 6408202921

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**UMBRELLA CITY LINES s.r.o.**

se sídlem: Praha 1, Revoluční 1082/8, PSČ 110 00  
IČO: 09057846  
DIČ: CZ 09057846 plátce DPH  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vločka 330073  
zastoupena: XXXXXXXXXXXX  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

adresa pro doručování písemností:

UMBRELLA CITY LINES s.r.o.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX  
tel: XXXXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely dne 20. 12. 2021 Nájemní smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem nebytových prostor č. OP03, OP09, OP11 o celkové výměře 35,57 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 442, v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. 212, katastrální území a obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsáno u příslušného Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na listu vlastnictví č. 384, a to na dobu neurčitou.
3. Smlouva byla uzavřena pod VS 6408202921. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený variabilní symbol byl ve Smlouvě změněn z č. 6408202921 na č. 6408202121, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

## II. Změny smlouvy

1. Název Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto názvem - **Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6408202121**.
2. Záhloví Smlouvy se v části, kde je specifikován pronajímatel, po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazuje tímto zněním:

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Variabilní symbol: 6408202121**

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

tel: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXX

3. Článek III. odst. 2 až 3 Smlouvy Nájemné a úhrada za služby se po dohodě smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním:
  2. Celkové základní roční nájemné ve výši 19.565,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u XXXXXXXXXXXXX, číslo účtu XXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6408202121 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření smlouvy.

3. *Nájemce se zavazuje uhradit dne 15. 1. 2022 jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 5.918,40 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu XXXXXXXXXXXXXXX pod variabilním symbolem 6409202121. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.*

### III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku, původní Smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, původní Smlouvě, jejích příloh, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by tento dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi tohoto dodatku, všech předchozích dodatků, původní Smlouvy, jejích příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat, a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

3. Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněná a v platnosti ve znění nájemní Smlouvy.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
6. Pokud by se kterékoli ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost

nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

V XXXXXXXXXXXX dne ..... ..

V XXXXXX dne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....