

Město Sezemice
se sídlem: Husovo nám. 790, 533 04 Sezemice
zastoupeno: starostou
IČ: 00274241
DIČ: CZ00274241



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXXAFKK
Doručeno: 11.01.2022
Listu dokumentu: 3

61029

-jako „účastník č. 1“ nebo „město Sezemice“ -
na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno na základě Pověření

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

-jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ -
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemek **pozemková parcela č. 2120/13, pozemková parcela č. 2120/31, pozemková parcela č.2120/69 pozemková parcela č. 2120/74 a pozemková parcela č. 2120/22 v k. ú. Sezemice nad Loučnou.** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

1.2 Účastník č. 2 Ředitelství silnic a dálnic ČR, přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemkem **pozemková parcela č. 1801/3, pozemková parcela č. 1801/10, pozemková parcela č. 1801/11, pozemková parcela č. 1801/12, pozemková parcela č. 1831/2, pozemková parcela č. 1831/7, pozemková parcela č. 1831/25, pozemková parcela č. 1831/26, pozemková parcela č. 1870/3, pozemková parcela č. 1870/4, pozemková parcela č. 1870/5, pozemková parcela č. 1885/1, pozemková parcela č. 1908/15 a pozemková parcela č. 1908/16 v k.ú. Sezemice nad Loučnou, pozemková parcela č. 429/9, pozemková parcela č. 429/10, pozemková parcela č. 429/11, pozemková parcela č. 429/13, pozemková parcela č. 429/14, pozemková parcela č. 429/17 pozemková parcela č. 429/19 v k. ú. Počaply nad Loučnou, pozemková parcela č. 2720/48 v k.ú. Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Pardubice. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR 2752/2001 – KM ze dne 28.6.2001.**

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemek – pozemková parcela č. 2120/13 o výměře 1.387 m² orná půda, pozemek – pozemková parcela č. 2120/31 o výměře 1.340 m² orná půda, pozemek – pozemková parcela č. 2120/69 o výměře 96 m² orná půda, pozemek – pozemková parcela č. 2120/74 o výměře 188 m² orná půda a pozemek – pozemková parcela č. 2120/22 o výměře 588 m² orná půda zapsané na LV č. 10001, pro k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 je nabýván za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pro stavbu I/36 Sezemic - obchvat.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 8736-75/2020 vypracovaného znalcem panem René Tomešem, Sportovní 409/31, Hradec Králové ze dne 8.8.2021, cena *obvyklá* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí:

379.376 Kč (slovy: třístasedmdesátdevěttisícitřístasedmdesátšestkorun českých)

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy, a to pozemek - pozemková parcela č. 1801/3 o výměře 215 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1801/10 o výměře 62 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 1801/11 o výměře 3 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 1801/12 o výměře 307 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1831/2 o výměře 29 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1831/7 o výměře 135 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1831/25 o výměře 7 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 1831/26 o výměře 5 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 1870/3 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 1870/4 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1870/5 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1885/1 o výměře 439 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 1908/15 o výměře 31 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 1908/16 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na LV č. 1966 pro k. ú. Sezemice nad Loučnou, obec Sezemice, pozemek - pozemková parcela č. 429/9 o výměře 444 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 429/10 o výměře 52 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 429/11 o výměře 229 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 429/13 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 429/14 o výměře 474 m², ostatní plocha, jiná plocha, pozemek - pozemková parcela č. 429/17 o výměře 70 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek - pozemková parcela č. 429/19 o výměře 91 m², zapsané na LV č. 1719 pro k. ú. Počaply nad Loučnou, obec Sezemice a pozemek - pozemková parcela č. 2720/48 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, zapsané na LV č. 6564 pro k. ú. a obec Pardubice do vlastnictví účastníka č. 1 (t.j. město Sezemice), této smlouvy a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckých posudků č. 8737-76/2020 a č. 8735-74/2020 vypracované znalcem panem René Tomešem, Sportovní 409/31, Hradec Králové ze dne 8.8.2020, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.4 činí **379.780 Kč** (slovy: třístasedmdesátdevěttisícsetosmdesátkorun českých).

2.1.6 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví města Sezemice činí 19.364,65 Kč

k.ú. Sezemice nad Loučnou

Pozemek p.č. 2120/13	o výměře	1387 m ²	5.478,65 Kč
Pozemek p.č. 2120/31	o výměře	1340 m ²	5.924,06 Kč
Pozemek p.č. 2120/69	o výměře	96 m ²	1.894,33 Kč
Pozemek p.č. 2120/74	o výměře	188 m ²	3.709,73 Kč
Pozemek p.č. 2120/22	o výměře	588 m ²	2.357,88 Kč

2.1.7 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.4 této smlouvy ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR činí 149.083 Kč

k.ú. Sezemice nad Loučnou

Pozemek p.č. 1801/3	o výměře	215 m ²	11.155 Kč
Pozemek p.č. 1801/10	o výměře	62 m ²	3.218 Kč
Pozemek p.č. 1801/11	o výměře	3 m ²	158 Kč
Pozemek p.č. 1801/12	o výměře	307 m ²	16.118 Kč
Pozemek p.č. 1831/2	o výměře	29 m ²	2.659 Kč
Pozemek p.č. 1831/7	o výměře	135 m ²	5.483 Kč
Pozemek p.č. 1831/25	o výměře	7 m ²	396 Kč
Pozemek p.č. 1831/26	o výměře	5 m ²	283 Kč
Pozemek p.č. 1870/3	o výměře	23 m ²	1.644 Kč
Pozemek p.č. 1870/4	o výměře	31 m ²	2.216 Kč
Pozemek p.č. 1870/5	o výměře	20 m ²	1.430 Kč
Pozemek p.č. 1885/1	o výměře	439 m ²	19.006 Kč
Pozemek p.č. 1908/15	o výměře	31 m ²	2.170 Kč
Pozemek p.č. 1908/16	o výměře	3 m ²	210 Kč

k.ú. Počáply nad Loučnou

Pozemek p.č. 429/9	o výměře	444 m ²	23.275 Kč
Pozemek p.č. 429/10	o výměře	52 m ²	2.730 Kč
Pozemek p.č. 429/11	o výměře	229 m ²	12.022 Kč
Pozemek p.č. 429/13	o výměře	24 m ²	1.260 Kč
Pozemek p.č. 429/14	o výměře	474 m ²	24.885 Kč
Pozemek p.č. 429/17	o výměře	70 m ²	3.669 Kč
Pozemek p.č. 429/19	o výměře	91 m ²	4.770 Kč

k.ú. Pardubice

Pozemek p.č. 2720/48	o výměře	20 m ²	10.326 Kč
----------------------	----------	-------------------	-----------

III.

3.1 Obě smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 404 Kč uhradí účastník č.1 na účet účastníka č.2 , číslo účtu : Částka bude zaslána do 30 dní po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do KN.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou, dne 5.10.2021 pod č.j. 87/38220/He/2021. Toto rozhodnutí je stále platné.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném výše v této smlouvě, a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.1.3 a 2.1.5. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných pozemků a společně s nimi se nepřevádějí.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Účastníci smlouvy dále nemohou vyloučit, že se na převáděných pozemcích nacházejí věcná břemena vzniklá v minulosti ze zákona, jež se do katastru nemovitostí nezapisovala.

4.4 Účastník č. 2 dále prohlašuje, že u pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o probíhajícím exekučním řízení. Dle vyjádření exekutora, však je možné převod pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy uskutečnit a nikdo nebude tento převod napadat a převedení pozemků bude zcela v souladu se zákonem. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.6 Účastník č. 1 Město Sezemice je oprávněno od směnné smlouvy odstoupit v případě, že po provedení směny a nabytí směnovaných pozemků do vlastnictví, nedojde k výmazu poznámky o vedené exekuci do 30 kalendářních dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Odstoupení v takovém případě musí být provedeno písemně, adresováno na adresu druhého účastníka uvedenou ve směnné smlouvě a smlouva se zrušuje ke dni, kdy projev odstoupení od smlouvy bude prokazatelně doručen na adresu druhého účastníka, a to i v případě, že by si druhý účastník připsal o odstoupení od smlouvy nepřevzal.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. První směřující tímto zároveň **zmocňuje druhého směřujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Druhý směřující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3. Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy účastník č. 2 ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4. Doložka dle §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů:
Záměr směny nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 23.09.2021 do 09.10.2021 pod č.j.:SEZ-6036/2021/SM/Edo.

Směna nemovitostí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Sezemice č. Z/63/6/2021 dne 07.12.2021.

V Sezemících dne: 9.12.2021

V Pardubicích dne: 10. 01, 2022

Město Sezemice
zast. starostou

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel Správy Pardubice

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **144869637-312648-220111133802**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **3 listů**, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.*

Zajišťovací prvek: **Bez zajištění**

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

Datum vyhotovení doložky: **11.01.2022**

* v závislosti na povaze konvertovaného dokumentu může každý jeden list odpovídat jedné nebo dvěma stranám elektronického dokumentu