

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Název: **Základní škola, Znojmo, náměstí Republiky 9**
Sídlo: náměstí Republiky 9, 669 02 Znojmo
IČO: 45671303
DIČ: CZ 456713030
Osoba oprávněná jednat
jménem objednatele: Mgr. Jiří Šmahaj, ředitel školy
Bankovní spojení: 686908514/0600
na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“

a

Název: **PK Zvěřina s.r.o.**
Sídlo: Dolní Česká 35/25
IČO: 08552118
DIČ: CZ 08552118
Bankovní spojení: 2901703466/2010, Fio bank, a.s.
V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 114129
Zastoupen: Ing. Roman Zvěřina
na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje:

- **kompletní projektovou dokumentaci** rekonstrukce odborných učeben a úpravy dvorního traktu pro venkovní učebnu v objektech Základní školy, Znojmo, náměstí Republiky 9 **pro výběr zhotovitele, včetně rozpočtu a výkazu výměř,**
- **dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně potřebných povolení.**

2. **Podrobné vymezení předmětu smlouvy:**

V projektové dokumentaci budou zpracovány:

- a) **stavební úpravy 6 odborných učeben v prostorách budovy náměstí Republiky 9 (čp. 902),** Znojmo. Jedná se o stavební úpravy a vybavení odborných učeben, včetně sociálního zařízení, komunikačních prostor a zázemí pro pedagogy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

- b) **stavební úpravy 2 odborných učeben a úprava prostor dvorního traktu pro zbudování venkovní přírodovědné učebny v objektu náměstí Republiky 14** (čp 876), Znojmo. Jedná se o stavební úpravy a vybavení odborných učeben, včetně sociálního zařízení, komunikačních prostor a zázemí pro pedagogy, zastínění části dvorního traktu, rekonstrukce dlažby a zřízení vodovodního připojení a kanalizace.

Součástí projektové dokumentace budou položkové rozpočty na jednotlivé prostory/ učebny a jednotlivé objekty (budovy nám. Republiky 9, nám. Republiky 14 – dle požadavků zadávací dokumentace výzvy) pro realizaci stavby dle Sborníku cen stavebních prací RTS. Položkový rozpočet bude předložen ve formátech xls a xc4.

Projektová dokumentace bude zpracována podle zadávacích podmínek veřejné zakázky, v jejímž rámci je uzavírána tato smlouva o dílo.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených. O předání a převzetí projektové dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis.
4. Dílo bude v souladu s požadavky, které jsou upraveny Stavebním zákonem (183/2006 Sb. v platném znění) a navazujícími předpisy, bude rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., zákonem o zadávání veřejných zakázek.
Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
5. Projektovou dokumentací navržené řešení stavby bude v souladu s platnými technickými předpisy a technickými normami (ČSN, EN, ISO).
6. Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána:
 - v 5 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
 - ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD ve formátu pdf. a dwg nebo dgn.
7. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu zpracování a rozpočet budou obsahovat následující části: krycí list, rekapitulaci po stavebních objektech a podrobný položkový rozpočet, který jednoznačně vymezuje použité položky (9 místným kódem bez agregace). Položkový rozpočet bude předložen ve formátech xls a xc4.
8. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
9. Součástí projektové dokumentace budou mimo jiné i:
 - potřebné průzkumné práce, posudky, zaměření, inženýrské sítě atd.
 - koordinační situace



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- doklady o jednání s dotčenými orgány a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlas, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy
 - seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.
10. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
11. Dílo se má za splněné, jestliže všechna potřebná vyjádření dotčených správců sítí a orgánů státní správy budou kladná a případné připomínky budou do projektové dokumentace zapracovány.
12. Projekt bude projednáván minimálně na třech výrobních výborech svolaných projektantem za účasti objednatele.

Článek 2 Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

Cena bez DPH	490 000,00Kč
Sazba DPH (v%) a výše DPH v Kč	102 900,00Kč
Cena vč. DPH	592 900,00Kč

Článek 3 Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví do 14 dnů ode dne předání díla specifikovaného v čl. 1.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti faktury v takovém případě počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

3. Splatnost faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem, nesmí být kratší než 30 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednateli.
4. Faktury musí formou i obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat následující údaje:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje zadavatele (objednatele)
 - identifikační údaje dodavatele (zhotovitele) včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum ukončení zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle právních předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby

Článek 4 **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínech dle následujícího harmonogramu:

Termín zahájení: den podpisu smlouvy

Termín plnění: 28. února 2022

O předání a převzetí projektové dokumentace vyhotoví smluvní strany zápis, který je podmínkou pro vystavení příslušné faktury zhotovitelem.

Článek 5 **Záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za projektovou dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí projektové dokumentace objednatelům.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

5. Zhotovitel je povinen zajistit soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracované projektové dokumentace.
6. Zhotovitel plně odpovídá za obsahovou a věcnou správnost projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

Článek 6

Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny ucelené části díla za každý den prodlení).
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztráty v důsledku penalizací či jiných sankčních opatření ze strany řídicích a dalších kompetentních orgánů (poskytovatelé dotace apod.). V ostatních případech porušení jednotlivých povinností zhotovitele, na které se nevztahuje věta první tohoto odstavce 3, čl. 6. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

Článek 7

Odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
2. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

Článek 8

Ustanovení společná a závěrečná

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Předmět této smlouvy bude objednatelem zahrnut do příslušného projektu, který bude předmětem žádosti objednatele o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního

programu. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

3. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
8. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Ve Znojmě dne 29. prosince 2021

Ve Znojmě dne 29. prosince 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

