Níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely

**Kralupská sportovní, spol. s r.o.**

Mostní 812, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zastoupená jednatelem společnosti Vladimírem Lánským

dále též „**provozovatel“** na straně jedné

a

**TJ KRALUPY, z.s., oddíl Krasobluslení**

sídl.Hůrka 1064, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO: 14799146

zastoupené předsedou spolku ing. Zděnkem Vejrostou

dále též „**uživatel“** na straně druhé

tuto:

**SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ**

**č. 006/2021/ZS**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění.

**Preambule:**

Smluvní strany, shodné ve svém úmyslu napomáhat rozvoji ledního hokeje a krasobruslení v České republice a umožnit co nejširšímu počtu hráčů zapojit se aktivně do organizovaných soutěží nejrůznějších výkonnostních úrovní, uzavírají tuto smlouvu za účelem co nejlepšího a všestranně výhodného využití víceúčelové hokejové haly v Kralupech nad Vltavou.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

* Společnost Kralupská sportovní spol. s r.o. Mostní 812 Kralupy nad Vltavou 278 01 IČO:29021731, je obchodní společností založenou mimo jiné za účelem provozování

víceúčelové, hokejové haly a sportovně baletního sálu v Kralupech nad Vltavou umístěné na pozemcích parc. č. 2186 v k.ú. Lobeček (dále také „sál“). Společnost Kralupská sportovní spol. s r.o. je obchodní společností řádně zapsanou v obchodním rejstříků vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 160535.

* Uživatel, je právním subjektem po všech stránkách způsobilým k uzavírání této smlouvy a ke splnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.
* Uživatel prohlašuje, že má vážný zájem na pravidelném užívání předmětného sálu na zimní stadionu v Kralupech nad Vltavou, a že mu nejsou známy žádné důvody, které by bránily nebo mohly bránit splnění této smlouvy o užívání sportovně baletního sálu.

**II.**

**Předmět smlouvy, předmět užívání**

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele poskytnout uživateli sál a s tím související prostory k pravidelnému krátkodobému užívání a závazek uživatele platit za to provozovateli úhradu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

2.2 Předmětem užívání je sportovně baletní sál v areálu zimního stadionu v Kralupech nad Vltavou. Předmětem užívání jsou dále šatny a jejich příslušenství.

**III.**

**Rozsah užívání**

3.1 Smluvní strany sjednávají, že na základě této smlouvy se provozovatel zavazuje dát uživateli do užívání sál a to:

**pondělí 17.00 - 19.00 hodin**

**středa 6.00 - 7.15 hodin**

**čtvrtek 17.00 - 18.45 hodin**

**sobota 7.15** **- 9.15 hodin**

**neděle 6.30 - 8,30 hodin**

3.2 Smluvní strany sjednávají, že pro účely uživatele poskytne provozovatel uživateli spolu se sálem jednu šatnu, vybavenou sprchou a WC. Úhrada za užívání šatny a jejího příslušenství je zahrnuta v ceně za užívání ledové plochy.

**IV.**

**Úhrada za užívání, způsob úhrady**

4.1 Smluvní strany sjednávají úhradu za užívání dle této smlouvy ve výši:

**235,30 Kč/hodina, plus DPH dle platného aktuálního právního předpisu za 60 minut čistého tréninkového času**

4.1.1 **Celková doba užíváni v kalendářním měsíci činí celkem 34 hodin čistého tréninkového času.**

4.2 Úhrady dle odst. 4.1. této smlouvy budou uživatelem hrazeny na základě daňových dokladů do 15. dne kalendářního měsíce a to na účet provozovatele, vedený u GE Money Bank, č.ú. 203687746/0600.

4.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že výše úhrady za jednu tréninkovou jednotku užívání sálu může být změněna pouze na základě dohody smluvních stran.

**V.**

**Doba platnosti a účinnosti smlouvy**

5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.**

5.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1 Provozovatel předá uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém k užívání ve sjednaném čase. V případě, kdy by z jakýchkoliv důvodů, a to zejména důvodů provozních, předání nemohlo být zrealizováno či užívání umožněno, bude tato skutečnost řešena po dohodě smluvních stran poskytnutím sálu v náhradním termínu nebo slevou z úhrady.

6.2 Uživatel je oprávněn užívat sál a šatnu včetně příslušenství atd. pouze v rozsahu sjednaném ve smlouvě, s tím, že se zavazuje respektovat platné právní předpisy, ustanovení této smlouvy, předpisy upravující režim sálu a pokyny provozovatele, nebo jím pověřené osoby. Uživatel se zavazuje neobtěžovat svým užíváním sálu ostatní uživatele areálu zimního stadionu.

6.3 Uživatel se zavazuje učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení výskytu nečistot a odpadů, které by jeho užíváním sálu mohly vzniknout.

6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že veškerou činnost v prostorách sálu provozuje uživatel a všechny osoby, jimž na základě této smlouvy bude umožněn vstup do sálu a jeho užívání, činí na vlastní nebezpečí.

6.5 Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu provozovatele přenechat ve sjednaném období sál a šatnu s příslušenstvím k užívání jiné osobě.

6.6 Uživatel se zavazuje, že zajistí splnění povinností stanovených touto smlouvou a to především pokud jde o způsob užívání hokejové haly těmi osobami, které budou na základě této smlouvy hokejovou halu užívat.

**VII.**

**Povinnosti a práva uživatele**

7.1. Uživatel je povinen užívat předmět užívání tak, aby provozovateli nevznikla škoda a neprodleně oznámit provozovateli potřebu oprav, které má provozovatel provést a jejich provedení umožnit.

7.3. Uživatel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

7.4 Uživatel je povinen, pokud používá v prostorách šaten elektrické přímotopy, zajistit eletrorevizi těchto elektrických spotřebičů.

7.6. Uživatel odpovídá za škody způsobené v souvislosti s užíváním a provozováním předmětu užívání dle této smlouvy, ať už je způsobena jím samým, nebo třetími osobami, které se zdržují v předmětu užívání v souvislosti s činností provozovatele.

**VIII.**

**Skončení užívání**

8.1 Smlouva končí uplynutím doby, na niž byla sjednána, pokud nedojde k prodloužení smlouvy nebo k jejímu vypovězení.

8.2. Strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět před ukončením doby užívání z důvodů dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodů, že:

* uživatel nebo osoby, které užívají sál s jeho souhlasem, přes písemné upozornění hrubě opakovaně porušují klid nebo pořádek v sále a jehojím okolí, či opakovaně nerespektují provozní řád zimního stadionu volně přístupný v prostorách zimního stadionu, v němž se nachází předmětu užívání;
* uživatel je o více než 12 kalendářních dní v prodlení s placením úhrady za užívání sálu nebo s placením jakékoliv její části;
* bylo pravomocně rozhodnuto příslušným státním úřadem o provedení nutných oprav sálu nebo jeho části tak, že brání v užívání nebo provozování sálu uživatelem;
* Uživatel přenechá sál, šatnu a její příslušenství nebo její část třetí osobně bez předchozího souhlasu provozovatele;
* Uživatel hrubě anebo opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy, zejména článku IV. a VI. Této smlouvy.

8.3 Uživatel může smlouvu dále vypovědět, pokud se sál stane bez zavinění uživatele dlouhodobě, tj. alespoň po dobu dvou (2) po sobě následujících kalendářních měsíců nezpůsobilými ke smluvenému užívání.

8.4. Výpovědní lhůta je pro všechny výše uvedené důvody stejná a to v délce trvání jednoho měsíce o doručení výpovědní druhé straně.

**IX.**

**Prodlení**

9.1 V případě prodlení s placením úhrady za užívání sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 500,- Kč (slovy: pětisetkorunčeských) za každý den prodlení.

9.2 Po dobu prodlení s placením úhrady za užívání se staví veškerá práva uživatele dle této smlouvy, tj. uživatel zejména není oprávněn užívat sál a s tím související části sálu.

 **X.**

**Změny smlouvy**

10.1 Smlouva může být měněna za souhlasu obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku této smlouvy podepsaného jak provozovatelem, tak uživatelem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

11.1 Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly do smlouvy, jsou pravdivé, a že jsou osobami plně způsobilými takovou smlouvu uzavřít. Smluvní strany se nejsou vědomy toho, že by tato smlouva jakýmkoli způsobem odporovala zákonu nebo jej obcházela anebo se příčila dobrým mravům.

11.2 Uživatel bere na vědomí, že provozovatel zpracovává osobní údaje v rozsahu osobních údajů uživatele kontaktního charakteru (telefonní číslo, e-mailová adresa tvořená jménem či příjmením osoby, identifikace kontaktní osoby), jelikož jsou důležité pro uzavření smlouvy a jejího plnění (komunikaci s uživatelem, informování o nečekané nemožnosti užívat ledovou plochu). K osobním údajům mají přístup pracovníci provozovatele a další jeho spolupracující osoby, zejména subjekty poskytující právní a účetní služby. Tyto osobní údaje provozovatel zpracovává po dobu trvání smluvního vztahu s uživatelem. Zpracování osobních údajů po uplynutí doby trvání smluvního vztahu bude provozovatel provádět v rozsahu nutném pro prokázání oprávněnosti zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předávány do státu, který není členským státem Evropské unie, nebo mezinárodní organizaci. Uživatel, resp. konkrétní osoby, jejichž osobní údaje má provozovatel k dispozici, mají právo na přístup k osobním údajům, právo na opravu svých osobních údajů, jejich výmaz, omezení jejich zpracování a jejich přenositelnost, vznést námitku proti zpracování osobních údajů a podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů, to vše za podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Podrobnosti ke zpracování a ochraně osobních údajů, včetně o právech subjektů údajů, jsou uvedeny v prohlášení provozovatele, které bylo uživateli předloženo před podpisem této smlouvy.

11.3 Tato smlouva je závazná pro smluvní strany, jejich právní nástupce a poplyne v jejich prospěch s tím, že ani jedna ze stran nesmí postoupit jakákoli svá práva nebo závazky z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

11.4 Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak se má pro účely této smlouvy za to, že se jedná o oddělitelné ustanovení smlouvy a ostatních ustanovení tak zůstávají v platnosti. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.

11.5 Tato smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, na které se zde odkazuje, představuje úplnou smlouvu mezi stranami ohledně této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání, závazky a písemná ujednání ohledně tohoto předmětu smlouvy, pokud nejsou některé z předchozích dokumentů v této smlouvě výslovně uvedeny jako platné dokumenty a součásti této smlouvy.

11.6 Práva a povinnosti obou smluvních stran, které nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.7 Obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že celému obsahu této smlouvy přesně rozumějí, a že jejich vůle směřující k jejímu uzavření a podpisu bez dalších podmínek je svobodná a vážná, prosta omylu a že smlouva je prosta jakýchkoli neurčitostí a nejasností.

11.8 Osoba podepisující tuto smlouvu nese plnou zodpovědnost za všechna ujednání vyplývající z této smlouvy.

11.9 Smlouva byla sepsána ve dvojím vyhotovení, přičemž každé má platnost originálu. Provozovatel i uživatel obdrží po jednom vyhotovení, obě s originálními podpisy.

11.10 Na důkaz souhlasu s touto smlouvou a s jejím zněním připojují smluvní strany svoje podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne: 31.12. 2021

Za provozovatele: Za uživatele:

Vladimír Lánský Ing. Zdeněk Vejrosta

jednatel společnosti předseda spolku