

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Kašpárek, vedoucí územního pracoviště Tachov,

adresa Lučnická 1791, 347 01 Tachov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002780531

(dále jen "prodávající")

a

Kunc Vladimír, Ing., r.č. 46 , trvale bytem , Hlásná Třebaň,

PSČ 267 18, rodinný stav :

jakožto člen družstva Zemědělské družstvo Mořina, sídlo Mořina, PSČ 267 17, IČ 001 03 004,

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVII, vložka 423

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002780531

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	31/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	68/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	68/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	68/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	68/17	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	130/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	212/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	325/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	325/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	325/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	355/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	355/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	384/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	384/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	384/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	384/12	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	396/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	421/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	421/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	421/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	421/8	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	445/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	474/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	474/13	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	474/14	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Svinná u Stříbra	536/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov	Vranov u Stříbra	218/20	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Vranov u Stříbra	218/20	55 630,00 Kč	0,00 Kč	1 795,00 Kč	53 835,00 Kč
Svinná u Stříbra	31/1	7 190,00 Kč	0,00 Kč	232,00 Kč	6 958,00 Kč
Svinná u Stříbra	68/1	586 710,00 Kč	0,00 Kč	18 926,00 Kč	567 784,00 Kč
Svinná u Stříbra	68/12	15 480,00 Kč	0,00 Kč	499,00 Kč	14 981,00 Kč
Svinná u Stříbra	68/13	51 970,00 Kč	0,00 Kč	1 676,00 Kč	50 294,00 Kč
Svinná u Stříbra	68/17	50,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	48,00 Kč
Svinná u Stříbra	130/1	71 670,00 Kč	0,00 Kč	2 312,00 Kč	69 358,00 Kč
Svinná u Stříbra	212/1	9 460,00 Kč	0,00 Kč	305,00 Kč	9 155,00 Kč
Svinná u Stříbra	325/2	190 360,00 Kč	0,00 Kč	6 141,00 Kč	184 219,00 Kč
Svinná u Stříbra	325/3	133 670,00 Kč	0,00 Kč	4 312,00 Kč	129 358,00 Kč
Svinná u Stříbra	325/5	23 610,00 Kč	0,00 Kč	762,00 Kč	22 848,00 Kč
Svinná u Stříbra	355/1	161 350,00 Kč	0,00 Kč	5 205,00 Kč	156 145,00 Kč
Svinná u Stříbra	355/2	3 660,00 Kč	0,00 Kč	118,00 Kč	3 542,00 Kč
Svinná u Stříbra	384/1	76 750,00 Kč	0,00 Kč	2 476,00 Kč	74 274,00 Kč
Svinná u Stříbra	384/3	22 150,00 Kč	0,00 Kč	715,00 Kč	21 435,00 Kč
Svinná u Stříbra	384/5	94 050,00 Kč	0,00 Kč	3 034,00 Kč	91 016,00 Kč
Svinná u Stříbra	384/12	11 000,00 Kč	0,00 Kč	355,00 Kč	10 645,00 Kč
Svinná u Stříbra	396/1	9 140,00 Kč	0,00 Kč	295,00 Kč	8 845,00 Kč
Svinná u Stříbra	421/2	1 820,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Svinná u Stříbra	421/5	178 810,00 Kč	0,00 Kč	5 768,00 Kč	173 042,00 Kč
Svinná u Stříbra	421/3	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč
Svinná u Stříbra	421/8	173 920,00 Kč	0,00 Kč	5 610,00 Kč	168 310,00 Kč
Svinná u Stříbra	445/4	180,00 Kč	0,00 Kč	6,00 Kč	174,00 Kč
Svinná u Stříbra	474/3	2 150,00 Kč	0,00 Kč	69,00 Kč	2 081,00 Kč
Svinná u Stříbra	474/14	140,00 Kč	0,00 Kč	5,00 Kč	135,00 Kč
Svinná u Stříbra	474/13	4 330,00 Kč	0,00 Kč	140,00 Kč	4 190,00 Kč
Svinná u Stříbra	536/1	57 640,00 Kč	0,00 Kč	1 859,00 Kč	55 781,00 Kč
Celkem		1 943 820,00 Kč	0,00 Kč	62 706,00 Kč	1 881 114,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 62 706,00 Kč (slovy: šedesátdvatisícesedmsetšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 881 114,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetosmdesátjedentisícjednostočtrnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.6.2006

62 704,00 Kč

k 1.6.2007	62 704,00 Kč
k 1.6.2008	62 704,00 Kč
k 1.6.2009	62 704,00 Kč
k 1.6.2010	62 704,00 Kč
k 1.6.2011	62 704,00 Kč
k 1.6.2012	62 704,00 Kč
k 1.6.2013	62 704,00 Kč
k 1.6.2014	62 704,00 Kč
k 1.6.2015	62 704,00 Kč
k 1.6.2016	62 704,00 Kč
k 1.6.2017	62 704,00 Kč
k 1.6.2018	62 704,00 Kč
k 1.6.2019	62 704,00 Kč
k 1.6.2020	62 704,00 Kč
k 1.6.2021	62 704,00 Kč
k 1.6.2022	62 704,00 Kč
k 1.6.2023	62 704,00 Kč
k 1.6.2024	62 704,00 Kč
k 1.6.2025	62 704,00 Kč
k 1.6.2026	62 704,00 Kč
k 1.6.2027	62 704,00 Kč
k 1.6.2028	62 704,00 Kč
k 1.6.2029	62 704,00 Kč
k 1.6.2030	62 704,00 Kč
k 1.6.2031	62 704,00 Kč
k 1.6.2032	62 704,00 Kč
k 1.6.2033	62 704,00 Kč
k 1.6.2034	62 704,00 Kč
k 31.5.2035	62 698,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 31N01/31, uzavřenou s ZD Mořina, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 20.5.2005

V Tachově dne 20.5.2005

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Kašpárek
prodávající

.....
Kunc Vladimír, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1581231, 1581431, 1581831, 1581931, 1582031, 1582431, 1583731, 1584531, 1584631, 1584731, 1584831, 1584931, 1585131, 1585331, 1585431, 1585831, 1585931, 1586431, 1586731, 1586631, 1586831, 1587031, 1587331, 1588031, 1587931, 1588331, 1372331

Za správnost:]

.....
podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj Katastrální pracoviště Tachov (1)
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V - 1380/2005 - 410
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 20. červce 2005
Právní účinky vkladu vznikly dnem 7. VI. 2005



JUDr. Miroslav Jarý
právník KP