

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov

IČO; 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné –

a

Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: Náměstí Junkových 2808/2 155 00 Praha 5 IČO: 25788001 DIČ; CZ25788001

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

zastoupena na základě pověření ze dne 24. 6. 2018 Mgr. Martin Koutný

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

**č. A3VZC
1009C18/01**

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem) ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení §26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku služebnost (dále jen „věcné břemeno“).

2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Pozemek parc. č. KN 302/2 v obci Praha, katastrálním území Žižkov, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „budoucí služební pozemek“.
2. Pokud v důsledku změny označení služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 2) bez ohledu na označení.

III.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**Připojení objektů A3VCZ, A3HUS, A3VLK - Viktoria Žižkov, FIN ID: 750270**“ v jejímž rámci bude na budoucím služebném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „stavba“).
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný jako investor stavby uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k budoucímu služebnímu pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
4. K legální realizaci předmětného záměru předpokládá zákon o elektronických komunikacích uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene. Část budoucího služebného pozemku, k níž bude věcné břemeno dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na budoucím služebném pozemku vyznačena v geometrickém plánu.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřou předmětnou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VII. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Písemná výzva dle věty první odst. 5 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

7. Tato smlouva slouží jako podklad křížení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí pro stavbu.

IV.

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění prací na budoucím služebném pozemku šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést jej na vlastní náklad do předchozího stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý svůj vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či řádnému oprávněnému uživateli budoucího služebného pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby, které způsobil.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na předmětném budoucím služebném pozemku. Trasa stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
5. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
6. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene nepřekročí rámec vyznačený v zákresu. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými paraferami smluvních stran. Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 22 m².
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.
3. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

VI.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek není v době

uzavření této smlouvy *pronajat/propachtován* třetí osobě.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 880,- Kč (slovy: osmsetosmdesát korun českých). Paušální úplata byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem této smlouvy.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací -2019

Paušální úplata dle této smlouvy nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

VII.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 7 194,-Kč, která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu služebnosti uvedeného v čl. V. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení služebnosti o částku 327,- Kč za každý přesahující m².
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. III této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby na budoucím služebném pozemku, v souladu s tímto územním rozhodnutím stavbu na budoucím služebném pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na budoucí služební pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.
4. Pokud nedojde k realizaci stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VI. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
5. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 5 této smlouvy z důvodů změny právních

okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).

6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jeden budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

V Praze dne 23. 11. 2018

V Praze dne 29. 11. 2018

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Středočeský kraj a hl./m.
Praha

.....
Vodafone Czech Republic a.s..
na základě pověření ze dne
Mgr. Martin Koutný

budoucí povinný

budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Zdeňka Podoláková

Za správnost: Mgr. Eva Hajlichová