

Příloha objednávky č. O/1561/2017/OBH

VEKON CZ, s.r.o.
Rýparova 3150/21a
700 30 Ostrava - Zábřeh

IČ: 258 26 859

Objekt: VOLNÝ BYT č. 32, ul. Tylova 4/2779, Ostrava - Zábřeh

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "**Oprava volného bytu č. 32, Tylova 4/2979, Ostrava - Zábřeh**" dle cenové
Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které
Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění a úhradě médií

Další ujednání:

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob
v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. 324/99 ČÚBP a předpisy související. Dále se
zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník s evidencí všech pracovníků. Zhotovitel dodá objednateli po
ukončení opravy bytu fotodokumentaci z průběhu stavby.

Doba plnění: do 21 kalendářních dnů od zahájení realizace díla

Termín zahájení realizace díla: do 3 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze
strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 5 dnů od podpisu objednávky oběma
stranami. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem
určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů od sjednaného termínu
zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,
Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a
převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo
přejímá nebo nepřejímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a
nedodělků. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno dnem dokončení díla a ukončeno nejpozději do 5
pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a
nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý
nedodělek a den prodlení.

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní
pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: 165 290,- Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb.,
o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude
zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zatřídění prací dle
klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a
předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve Před započítím díla nebude objednatel poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 36 měsíců na veškeré stavební práce, s výjimkou nátěrů Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu

Závěrečná ujednání:

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh

.....
V Ostravě, dne: 29.3.2017

.....
Vyřizuje: Blanka Chamrádová