

**S M L O U V A****O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE OBJEKTŮ VYVOLANÝCH STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ  
NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY  
„I/14 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU - OBCHVAT“**

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
 Čj.:  
 PID: RSD BXCWWVE  
 Doručeno: 22.12.2021  
 Listů dokumentu: 0  
 : SVAZEK

I.

**SMLUVNÍ STRANY**

A/

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
 se sídlem: Na Pankráci 549/56, 140 00 Praha 4  
 IČO: 65993390  
 DIČ: CZ 65993390  
 zastoupená: [REDACTED]  
 adresa sídla: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
 bankovní spojení:

(dále jen **ŘSD ČR**)

a

B/

**Český kynologický svaz, ZKO Rychnov nad Kněžnou**  
 se sídlem: Rychnovská 207, 517 01 Solnice  
 IČO: 71223363  
 zastoupené: [REDACTED]  
 bankovní spojení:

(dále jen **Vlastník**)

II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. ŘSD ČR připravuje k realizaci investiční akci - veřejně prospěšnou stavbu s názvem: „I/14 Rychnov nad Kněžnou - Obchvat“ (dále jen „Stavba“). Při realizaci Stavby dojde k výstavbě nových či dotčení stávajících stavebních objektů, které jsou ve vlastnictví „Vlastníka“.
2. Stavba bude prováděna dle projektové dokumentace pod názvem I/14 Rychnov n. K. - Obchvat“, která byla zpracována společností Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17, Liberec 460 01, IČ: 482 66 230 (dále jen „Projektová dokumentace“)
3. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že níže uvedené Stavební objekty, v rozsahu daném touto Projektovou dokumentací, budou po řádném dokončení předány, resp. vráceny do vlastnictví výše uvedeného **Vlastníka** a to vč. práv k pozemkům s nimi souvisejícími. Stavebním objektem se v této smlouvě rozumí:

SO 433	SO 433 Přeložka osvětlení kynologického areálu
--------	--

4. Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace Stavebního objektu mezi nimi není žádných pochybností.

## III.

## PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD ČR se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II.:
  - a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Stavby;
  - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
  - c) územní rozhodnutí a stavební povolení (pokud je potřeba) na jednotlivé objekty Stavby dle čl. II. této smlouvy včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou;
  - d) realizaci uvedených objektů zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením stavebního(ích) objektu(ů) do režimu trvalého užívání;
  - e) vzhledem k tomu, že přeložení a úpravy Stavebních objektů jsou vyvolanou akcí z důvodu realizace Stavby, jejímž investorem ŘSD ČR, jdou veškeré náklady spojené s přeložkami a úpravou Stavebních objektů k tíži ŘSD ČR
  - f) písemné oznámení Vlastníkovi o přesných termínech zahájení prací;
  - g) přizvání zástupce Vlastníka k předání stavebních objektů dle čl. II. této smlouvy, které následně přecházejí do vlastnictví, správy a údržby Vlastníka. Vlastník se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své oprávněné připomínky a námitky, které budou zohledněny v zápisu z jednání o převzetí. V zápisu budou uvedeny také všechny vady a nedodělky a způsob, podmínky a termíny na jejich odstranění;
  - h) převzetí objektů od zhotovitele i s drobnými vadami a nedodělky, které však nebrání uvedení stavby do provozu. ŘSD ČR se zavazuje zajistit, aby v předávacím protokolu byly tyto vady a nedodělky specifikovány spolu s dohodou o podmínkách a termínu k jejich odstranění;
  - i) předání dokončených objektů příslušnému Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí objektů včetně dokumentace skutečného provedení, oddělovacích geometrických plánů a pravomocného kolaudačního souhlasu (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním objektů, bude-li toho zapotřebí);
  - j) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
  - k) ŘSD ČR před zahájením stavby uzavře příslušné smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě a po protokolárním předání hotového díla správci sítě včetně zajištění geometrického zaměření po ukončení stavby zajistí uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba;
  - l) v případě změny nebo úpravy objektů uvedených v čl. II. této smlouvy oproti schválené projektové dokumentaci, je ŘSD ČR povinno toto projednat s vlastníkem.
2. **Vlastník** se touto smlouvou zavazuje:
  - a) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD ČR přijímacího řízení a převzít objekty uvedené v čl. II. této smlouvy, ve lhůtě do deseti pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD ČR a zabezpečit jejich následný provoz, a to i v případě, že stavba bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které však nebudou bránit bezpečnému provozu;
3. **Vlastník** je oprávněn:
  - a) účastnit se kontrolních dnů Stavby, a to i prostřednictvím pověřeného zástupce
  - b) požadovat prostřednictvím ŘSD ČR odstranění vad a nedostatků, zjištěných při přijímacím řízení a v průběhu záruční lhůty.

4. Vlastník tímto zplnomocňuje ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektů, které bude činit svým jménem ve prospěch vlastníka, na základě této plné moci.
5. Vlastník tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.

#### IV.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „I/14 Rychnov nad Kněžnou - obchvat“, v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Předpokládané zahájení prací: 2023. Termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora, resp. státu. Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD ČR písemně upřesní Vlastníkovi min. 14 dní před započítáním prací na příslušném objektu.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí hotového objektu/hotových objektů ze strany Vlastníka.

#### V.

### ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje, dodržovat podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení, obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

#### VI.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od Vlastníka, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré péči zjistit, případně na ni upozornilo a Vlastník na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele příslušného objektu v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. Vady převzatých objektů bude v záruční době Vlastník uplatňovat prostřednictvím ŘSD ČR.

#### VII.

### VLASTNICTVÍ K VYBUDOVANÝM OBJEKTŮM

1. Vlastnictví k objektům, jejichž přeložky, úpravy nebo zřízení jsou předmětem této smlouvy dle čl. II. se nemění; vlastníkem po jejich dokončení a protokolárním předání a převzetí zůstává ZKO Rychnov nad Kněžnou.

#### VIII.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.
3. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Další stupně přípravy (výkupy pozemků, dokumentace pro stavební povolení a realizaci) bude zajišťovat investor: RSD ČR. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva nepodléhá zveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 3 odst. 1, 2 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

za ČKS, ZKO Rychnov n.K.

V Hradci Králové dne .....3.01.2022.

V *Solnice* dne *15. 12. 2021*