

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č: 0080/VŠE/2021

Smluvní strany:

**Vysoká škola ekonomická v Praze**, IČ: 613 84 399,  
se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov,  
zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem VŠE,  
pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:  
Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208,  
[redacted]

**(dále jen pronajímatel)**

a

**Ing. Unurtsetseg Vachudová**, IČ: 871 02 340,  
podnikatel – fyzická osoba  
se sídlem: Osiková 2539/5, 130 00 Praha 3,  
**(dále jen nájemce)**

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

mění se článek IV. Cena a platební podmínky, který nově zní:

### IV. Cena a platební podmínky

1. Výše nájemného se pro období únor až červen 2022 stanovuje na 26.000,- Kč měsíčně včetně záloh na služby. Od měsíce července 2022 platí původní ustanovení smlouvy.
2. Nájemné podle odst. 1 bude nájemce v období únor až červen 2022 hradit měsíčně dopředu. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího měsíce se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [redacted]
3. Nájemce se zavazuje hradit úhrady za služby spojené s nájmem dle Evidenčního listu nebytového prostoru, který je přílohou tohoto dodatku.

Body 4. a 5. článku IV se nemění.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

Tento dodatek platí pro období 01. 02. 2022 až 30. 06. 2022.

Příloha: Evidenční list nebytového prostoru

Evidenční list nebytového prostoru

Pronajímatel		Nájemce	
Vysoká škola ekonomická v Praze nám. W. Churchila 4 130 67 Praha 3 IČ: 61 38 43 99		Firma: Ing. Unurtsetseg Vachudová Osiková 2539/5 Sídl: 130 00 Praha 3 IČ: 871 02 340 e-mail: [REDACTED]	
Adresa nebytového prostoru: Jeseniova 355/212, 130 00 Praha 3			
	objekt:	Koeficient nájmu	dveře č.:
	Univ.hot.	I.	1.
Způsob vytápění:		PLYN	

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	0080/VŠ/2021
místnost č. 1	17,35	17,35	
místnost č. 2	15,87	15,87	
místnost č. 3	17,35	17,35	
místnost č. 4	15,91	15,91	
místnost č. 5	16,87	16,87	
místnost č. 6	16,21	16,21	
místnost č. 7	15,90	15,90	
místnost č. 8	16,86	16,86	
místnost č. 9	21,67	21,67	
kancelář	12,65	12,65	
kancelář	12,61	12,61	
denní místnost	14,20	14,20	
šatna	15,35	15,35	
recepce	5,54	5,54	
WC	17,26	17,26	
ostatní místnosti	68,94	68,94	
sklad v 1. NP	9,52	0,00	
CELKEM:	310,06	300,54	31.12.2999

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem ordinací	měsíc	platba						
nájem ostatní	měsíc	X						
elektrina	měsíc	záloha	ročně, do 28.2. násled. r.					
TUV	měsíc	paušál						
vodné a stočné	měsíc	paušál						
teplo	měsíc	paušál						
odv.komunál.odpadu	měsíc	paušál						
výtah	měsíc	X						
spol. prostory+osvětł.	měsíc	X						
ostatní služby	měsíc	X						
CELKEM						26 000,00 Kč		26 491,00 Kč

