

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ 306 13

IČ 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje JUDr. Marcelou Krejsovou

na základě plné moci ze dne 30. 11. 2016

na straně jedné jako budoucí dárce

a

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně

na základě plné moci č.j.: ZM-151/2014 ze dne 07. 11. 2014

na straně druhé jako budoucí obdarovaný

uzavírají podle § 1785 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací:**I.****1.1 Plzeňský kraj je vlastníkem pozemků:**

- parc. č. 12805/4 o výměře 579 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12805/5 o výměře 103 m², ostatní plocha - neplodná půda,
- parc. č. 14435/4 o výměře 269 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 14435/5 o výměře 88 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 6762 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň, a pozemků:

- parc. č. 12615/38 o výměře 26 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12811/1 o výměře 7 253 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12811/20 o výměře 29 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12811/40 o výměře 23 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12811/41 o výměře 92 m², ostatní plocha - manipulační plocha,
- parc. č. 12811/42 o výměře 2 m², ostatní plocha - zeleň,
- parc. č. 12816/11 o výměře 310 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/3 o výměře 274 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/6 o výměře 341 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/7 o výměře 30 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/9 o výměře 11 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/11 o výměře 852 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/15 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

- parc. č. 12825/16 o výměře 224 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/19 o výměře 27 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- parc. č. 12825/20 o výměře 5 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,

zapsaných na LV č. 6762 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň 4.

1.2 Účetní hodnota pozemků v k. ú. Plzeň činí:

- parc. č. 12805/4 o výměře 579 m², ostatní plocha – zeleň 324 240 Kč,
- parc. č. 12805/5 o výměře 103 m², ostatní plocha - neplodná půda..... 57 680 Kč
- parc. č. 14435/4 o výměře 269 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.. 150 640 Kč,
- parc. č. 14435/5 o výměře 88 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.... 49 280 Kč.

Účetní hodnota pozemků v k. ú. Plzeň 4 činí:

- parc. č. 12615/38 o výměře 26 m², ostatní plocha - ostatní komunikace..14 560 Kč,
- parc. č. 12811/1 o výměře 7 253 m², ostatní plocha – zeleň.....4 194 532 Kč,
- parc. č. 12811/20 o výměře 29 m², ostatní plocha – zeleň..... 16 240 Kč,
- parc. č. 12811/40 o výměře 23 m², ostatní plocha - ostatní komunikace..12 309 Kč,
- parc. č. 12811/41 o výměře 92 m², ostatní plocha - manipulační plocha..49 235 Kč,
- parc. č. 12811/42 o výměře 2 m², ostatní plocha – zeleň.....1 070 Kč,
- parc. č. 12816/11 o výměře 310 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.173 600 Kč,
- parc. č. 12825/3 o výměře 274 m², ostatní plocha - ostatní komunikace..146 635 Kč,
- parc. č. 12825/6 o výměře 341 m², ostatní plocha - ostatní komunikace..182 491 Kč,
- parc. č. 12825/7 o výměře 30 m², ostatní plocha - ostatní komunikace....16 055 Kč,
- parc. č. 12825/9 o výměře 11 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....5 887 Kč,
- parc. č. 12825/11 o výměře 852 m², ostatní plocha - ostatní komunikace..455 961 Kč,
- parc. č. 12825/15 o výměře 1 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....535 Kč,
- parc. č. 12825/16 o výměře 224 m², ostatní plocha - ostatní komunikace...119 877 Kč,
- parc. č. 12825/19 o výměře 27 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....14 450 Kč,
- parc. č. 12825/20 o výměře 5 m², ostatní plocha - ostatní komunikace.....2 676 Kč.

1.3 Statutární město Plzeň prohlašuje, že pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy jsou pod stavbou mostu a cyklostezky v Jateční ulici.

II.

2.1 Smluvní strany se uzavřením této smlouvy o budoucí smlouvě darovací zavazují k uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v bodě 1.1 této smlouvy statutárnímu městu Plzni, a to s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi. Vlastní darovací smlouva bude uzavřena nejdříve po 31. 10. 2019, tj. po skončení udržitelnosti projektu vzhledem k čerpání dotací z ROPu, nejpozději však do 31.12.2021.

III.

3.1 Budoucí dárce prohlašuje, že je oprávněn s nemovitostí uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat.

3.2 Budoucí dárce prohlašuje, že nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy nejsou zatíženy žádnými dluhy, věcnými břemeny (s výjimkou věcných břemen uvedených níže v bodě 3.3), zástavními právy ani jinými právními vadami. Dále se Budoucí dárce

zavazuje, že nemovitosti uvedené v bodě 1.1 této smlouvy nepřevédo do vlastnictví třetí osoby, neboť by takovým jednáním zmařil možnost uzavřít vlastní darovací smlouvy mezi Budoucím dárcem a Budoucím obdarovaným.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky jsou zatíženy dále uvedenými věcnými břemeny:

Pozemek parc. č. 12615/38 v k. ú. Plzeň 4 je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení – optické trasy v rozsahu geometrického plánu č. 203-19/2010 pro oprávněného statutární město Plzeň.

Pozemek parc. č. 12615/38 v k. ú. Plzeň 4 je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní veřejné telekomunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 113-84/2004 pro oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

Pozemek parc. č. 12811/1 v k. ú. Plzeň 4 je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemního telekomunikačního vedení dle GP č. 111-84/2004 a 113-84/2004 pro oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.

Pozemek parc. č. 12816/11 v k. ú. Plzeň 4 je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 120-89-2004 pro oprávněného statutární město Plzeň.

Pozemek parc. č. 12825/6 v k. ú. Plzeň 4 je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 187-698/2008 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s.

Pozemek parc. č. 12825/9 v k. ú. Plzeň 4 je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení dle geometrického plánu č. 221-208/2010 pro oprávněného Českou telekomunikační infrastrukturu, a. s.

Pozemky parc. č. 12825/11 a 12825/6, oba v k. ú. Plzeň 4 jsou zatíženy věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 6762, k. ú. Plzeň 4, a to:

- věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 290-310/2013 pro oprávněného GasNet, s. r. o.

IV.

4.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1205 ze dne 11. 04. 2016 a č. 49/16 ze dne 19. 12. 2016. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění,

prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro právní jednání, které je obsahem této smlouvy.

- 4.2** Statutární město Plzeň prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 39 ze dne 02. února 2017. Statutární město Plzeň ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro právní jednání, které je obsahem této smlouvy.
- 4.3** Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede budoucí dárcce.

V.

- 5.1** Smluvní strany se zavazují, že k uzavření vlastní darovací smlouvy si poskytnou nezbytnou součinnost.
- 5.2** Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 5.3** Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z ní vyplývající nebo s ní související se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 5.5** Tato smlouva o budoucí smlouvě darovací je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

V Plzni dne 13.03.2017

V Plzni dne 03.04.2017

budoucí dárcce
Plzeňský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmana
JUDr. Marcelou Krejsovou
na základě plné moci

budoucí obdarovaný
statutární město Plzeň
zastoupené Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně
na základě plné moci