

2022/008

DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV ČR, v. v. i.

IČ 61388955

se sídlem Dolejškova 2155/3, Praha 8, 182 23, Česká republika

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

IVR FS s.r.o.

IČ 24277169

se sídlem U Slovanky 1388/5, Libeň, 182 00 Praha 8

(dále jen „**Původní nájemce**“)

a

IVORY Energy, a.s.

IČ 24200379

se sídlem U Slovanky 1388/5, Libeň, 182 00 Praha 8

(dále jen „**Nový nájemce**“)

(Pronajímatel, Původní nájemce a Nový nájemce dále též společně označováni jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto dohodu o postoupení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „**Dohoda**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a Původní nájemce shodně prohlašují, že spolu dne 26.2.2018 uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě mj. Původní nájemce dočasně užívá nebytové prostory nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 1388, jež je součástí pozemku parcelní číslo 4064/2 v katastrálním území Libeň, části obce Libeň a obci Praha.
- 1.2. Původní nájemce a Nový nájemce mají zájem na tom, aby Nový nájemce vstoupil do právního postavení Původního nájemce jakožto smluvní strany Smlouvy na straně nájemce.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Původní nájemce na základě této Dohody postupuje na Nového nájemce Smlouvu v celém rozsahu. Účinnosti této Dohody tak na Nového nájemce přejdou veškerá práva a


povinnosti Původního nájemce vyplývající ze Smlouvy a Nový nájemce tak vstupuje do právního postavení Původního nájemce, jakožto smluvní strany Smlouvy na straně nájemce.

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že vůči Původnímu nájemci nemá (příp. před postoupením Smlouvy ani neměl) jakékoli nesplacené nároky či pohledávky vzniklé na základě či v souvislosti se Smlouvou (a tedy že tyto nepřecházejí ani na Nového nájemce) a pro případ, že by některé takové nároky či pohledávky existovaly, tak se jich tímto vzdává.
- 2.3. Pronajímatel souhlasí podpisem této Dohody s postoupením Smlouvy na Nového nájemce v rozsahu a za podmínek uvedených v této Dohodě.
- 2.4. Pronajímatel se podpisem této Dohody zároveň vzdává práva na učinění prohlášení dle ustanovení § 1899 občanského zákonu.
- 2.5. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž každý účastník obdrží po jednom (1) stejnopisu, který má platnost originálu.
- 3.2. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 11.01.2022


Ústav fyzikální chemie J. Heyrovského AV
ČR, v. v. i.

prof. Martin Hof, Dr. rer. nat. DSc., ředitel

Pronajímatel



V Praze dne 11.11.2021


IVR FS s.r.o.

Tomáš Buzín, ředitel
Původní nájemce


IVORY Energy, a.s.

Tomáš Buzín, člen správní rady
Nový nájemce
