



31628/C/2021-HMSO  
Čj.: UZSVM/C/22279/2021-HMSO

## DODATEK č. 2

### k Dohodě o nájmu pozemku č. 119/2006 ze dne 17. 3. 2006

#### Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové město, Praha 2 ,  
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 697971111

(dále jen „propachtovatel“)

a

#### Zemědělské družstvo Hosín,

se sídlem č. p. 149, 373 41 Hosín,  
kterou zastupuje **Ing. Jiří Severa**, předseda představenstva  
**Ing. Marie Kučerová**, místopředseda představenstva

IČO: 00109339, DIČ: CZ00109339,  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích pod spisovou značkou DrXXXXII 14,  
(dále jen „pachtýř“)

Smluvní strany se tímto na základě čl. V. odst. 2 dohody o nájmu pozemku č. č. 119/2006 ze dne 17. 3. 2006 uzavřené mezi právním předchůdcem propachtovatele, panem Jiřím Ambrožem a Zemědělským družstvem Hosín (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 k Dohodě o nájmu pozemků č. 119/2006 ze dne ze dne 17. 3. 2006 uzavřené mezi Jiřím Ambrožem a Zemědělským družstvem Hosín uzavřeném dne 8. 9. 2017 (dále jen „dodatek č. 1), jejímž předmětem je pacht pozemků v katastrálním území České Budějovice 3 a katastrálním území Hrdějovice, dohodly na následujících změnách smlouvy a dodatku č. 1:

## A.

### 1. Článek I. odst. 1 dohody se mění takto:

1. Touto dohodou přenechává propachtovatel níže uvedené nemovité věci pachtýři za účelem provozování zemědělské výroby související s předmětem jeho činnosti:

pozemky zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území Hrdějovice a obec Hrdějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice:

pozemek parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	z toho užíváno	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
172/10	3 589	3 589	orná půda	-	ZPF
175/5	811	811	trvalý travní porost	-	ZPF
253/4	2 311	2 311	trvalý travní porost	-	ZPF

421/4	4 444	4 444	orná půda	-	ZPF
433/50	2 831	2 831	orná půda	-	ZPF
433/82	2 272	2 272	orná půda	-	ZPF
468/12	9	9	vodní plocha	koryto vod. toku přirozené nebo upravené	-
469/6	356	356	trvalý travní porost	-	ZPF
469/37	3 309	3 309	orná půda	-	ZPF
549/33	1 336	1 336	orná půda	-	ZPF
556/26	84	84	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
557/28	697	697	trvalý travní porost	-	ZPF
560/34	451	451	orná půda	-	ZPF
566/4	19	8	ostatní plocha	neplodná půda	-
618/31	1 625	1 625	orná půda	-	ZPF
618/47	9 495	9 495	orná půda	-	ZPF
618/72	3 225	3 225	orná půda	-	ZPF
668/9	8 316	8 316	orná půda	-	ZPF
668/26	18 213	17 742	orná půda	-	ZPF
694/38	5 543	5 543	orná půda	-	ZPF
celkem užíváno		68 454			

pozemek zapsaný na LV č. 60000 pro katastrální České Budějovice 3 a obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice:

pozemek parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	z toho užíváno	druh pozemku	způsob využití	způsob ochrany
139/83	1 755	1 755	orná půda	-	ZPF
celkem užíváno		1 755			

Celková výměra užívaných pozemků činí 70 209 m<sup>2</sup>.

## 2. Článek II. odst. 1 a 2 dohody se mění takto:

1. Pachtovné za 1 ha zemědělské půdy činí 3.000 Kč ročně, což při užívání části pozemků co do výměry 70 209 m<sup>2</sup> představuje částku ve výši 21.063,- Kč ročně.
2. Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. 19-3222231/0710, a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 zákona č. 89/2012 Sb. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř uvádět variabilní symbol 8901400411.

### B.

Ostatní ujednání smlouvy včetně změn dle uzavřeného dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

### C.

1. Tento dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). S tímto dodatkem č. 2 bude zároveň v registru smluv uveřejněna i Dohoda o nájmu pozemku č. 119/2006 ze dne 17. 3. 2006. a Dodatek č. 1 ze dne 8. 9. 2017.
3. Propachtovatel zašle dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Propachtovatel předá pachtýři doklad o uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že dodatek č. 2 nabyl účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva a dodatky č. 1 a č. 2 neobsahují žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne  
propachtovatel:

V Hosíně dne  
pachtýř:

.....  
**JUDr. Jana Korešová**  
ředitelka  
odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územní pracoviště České Budějovice

.....  
**Ing. Jiří Severa**  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Hosín

.....  
**Ing. Marie Kučerová**  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Hosín