

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Prodávajícím: Veolia Energie ČR, a.s.
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 702 00, IČO: 45193410
IČO: 45193410
Zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318
Zastoupeným: Ing. Pavlem Míčkou, členem představenstva, a Ing. Redou Rahmou, místopředsdou představenstva

(Dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupujícím: Teplo - byty, s.r.o.
Se sídlem: Alej 17. listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 25416693
Zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 16838
Zastoupeným: Václavem Živcem, jednatelem

(Dále jen „**Kupující**“)

Preambule

1. Prodávající uzavřel s Kupujícím dne 30. 9. 2010 podnájemní smlouvu, na jejímž základě Kupující přenechal Prodávajícímu do nájmu k užívání, správě a provozu tepelné hospodářství ve městě Roudnice nad Labem, jehož je vlastníkem (Dále jen „**Podnájemní smlouva**“). Podnájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.
2. V odst. 5.5. a 5.7. Podnájemní smlouvy se Kupující zavázal zajistit, že ke dni skončení podnájmu vlastníci tepelného hospodářství odkoupí věci dle odst. 2.4., 2.4a., 5.4. a 5.6. Podnájemní smlouvy, a to za kupní cenu, která se stanoví ve výši Prodávajícím vykázané zůstatkové hodnoty.
3. Smluvní strany proto uzavírají tuto Kupní smlouvu, jejím předmětem je převod věcí dle odst. 2.4., 2.4a., 5.4. a 5.6. Podnájemní smlouvy, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této Kupní smlouvy, z Prodávajícího na Kupujícího.

Článek 1 – Předmět koupě

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu věci uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (Dále jen „**Předmět koupě**“), a to ke dni skončení Podnájemní smlouvy.
2. Kupující se tímto zavazuje Předmět koupě převzít a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy.

Článek 2 – Kupní cena

1. Celková kupní cena činí . - Kč bez DPH a je tvořena jako prostý součet kupních cen za jednotlivé věci, které tvoří Předmět koupě dle této Smlouvy.
2. Kupní cena jednotlivých věcí tvořících Předmět koupě je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy a byla stanovena ve výši Prodávajícím vykázané zůstatkové hodnoty těchto věcí ke dni 31. 12. 2021, což je den, kdy má skončit podnájem dle Podnájemní smlouvy. Pokud by Podnájemní smlouva skončila v jiný den, bude kupní cena jednotlivých věcí uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy upravena tak, aby odpovídala zůstatkové hodnotě těchto věcí vykázané Prodávajícím ke dni skutečného skončení Podnájemní smlouvy, a podle toho bude upravena i celková kupní cena dle odst. 1 tohoto článku. Celková kupní cena bude též upravena, nedojde-li k převodu vlastnického práva k některé z prodávanych věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazek Kupujícího uhradit celkovou kupní cenu vypořádají vzájemným započtením svých pohledávek. Pohledávka Prodávajícího za Kupujícího na úhradu celkové kupní ceny tak zanikne započtením na pohledávku Kupujícího za Prodávajícího na úhradu poměrné části pachtovného ve výši - Kč bez DPH dle čl. 7.1. písm. a) *Koncesní smlouvy - Smlouvy o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem*, kterou Smluvní strany uzavírají současně s touto Smlouvou (Dále jen „**Koncesní smlouva**“), a to ke dni splatnosti pohledávky Kupujícího. Za tímto účelem Smluvní strany sjednávají, že celková kupní cena je splatná ke dni splatnosti pohledávky Kupujícího na úhradu poměrné části pachtovného dle čl. 7.1. písm. a) *Koncesní smlouvy* ve výši Kč bez DPH. Pohledávky obou stran budou zápočtem dle tohoto odstavce vzájemně vyrovnány a v plném rozsahu zaniknou.

Článek 3 – Převzetí Předmětu koupě

1. S ohledem na to, že Prodávající Předmět koupě provozuje na základě Podnájemní smlouvy do 31. 12. 2021 a ode dne 1. 1. 2022 je oprávněn jej provozovat na základě Koncesní smlouvy, dohodly se Smluvní strany tak, že Předmět koupě se považuje pro účely této Smlouvy za předaný Kupujícímu ve 24.00 hodin dne 31. 12. 2021. Tímto okamžikem nabývá Kupující vlastnické právo k Předmětu koupě.
2. Prodávající se v této souvislosti zavazuje o Předmět koupě řádně pečovat a do dne skončení Podnájemní smlouvy jej řádně provozovat, udržovat jej a pečovat o jeho technický stav tak, aby ke dni jeho prodeje Kupujícímu jeho stav odpovídal běžnému opotřebenění při řádném užívání.

3. Společně s jednotlivými věcmi tvořícími Předmět koupě je Prodávající povinen předat Kupujícímu veškeré doklady, které se týkají Předmětu koupě a jsou potřebné k jeho provozu, zejména, nikoliv však výlučně, veškeré návody, příručky, provozní deníky, doklady o provedených revizích apod. S ohledem na to, že Předmět koupě Prodávající bude plynule provozovat na základě Koncesní smlouvy i po 31. 12. 2021, dohodly se Smluvní strany tak, že doklady dle věty první Prodávající nebude Kupujícímu fakticky předávat, ale odevzdá mu je až po skončení Koncesní smlouvy. Prodávající je však povinen na výzvu tyto doklady kdykoliv poskytnout Kupujícímu i před ukončením Koncesní smlouvy. Prodávající je zároveň povinen Kupujícímu předložit kdykoli na požádání doklady prokazující nabytí vlastnického práva k Předmětu koupě.
4. Vztahuje-li se na některé věci, které tvoří Předmět koupě, záruka za jakost poskytnutá jejich dodavatelem či výrobcem, postupuje Prodávající tímto na Kupujícího práva z této záruky a zavazuje se o tomto postoupení informovat poskytovatele záruky, aby mohl tato práva Kupující u poskytovatele záruky uplatnit, a to ke dni skončení Podnájemní smlouvy.

Článek 4 – Prohlášení Prodávajícího a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) věci tvořící Předmět koupě dle této Smlouvy řádně nabyly, je jejich vlastníkem a je oprávněn převést vlastnické právo k nim na Kupujícího;
 - b) Předmět koupě je prost jakýchkoliv právních vad;
 - c) stav Předmětu koupě odpovídá stavu odpovídá běžnému opotřebení při řádné péči, jednotlivé věci jsou funkční a Předmět koupě nemá jiné vady než ty, na které Prodávající Kupujícího předem písemně upozornil.
2. Odpovědnost za vady Předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2099 a násl. Občanského zákoníku.

Článek 5 – Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
2. Pro případ, že by koupě Předmětu koupě dle této Smlouvy nebyla platná z důvodu, že odkupované věci představují technické zhodnocení předmětu nájmu a podnájmu dle Podnájemní smlouvy a nemohou tak být samostatným předmětem převodu, platí, že Kupujícím uhrazená kupní cena dle této Smlouvy představuje finanční vyrovnání technického zhodnocení provedeného Prodávajícím na majetku ve vlastnictví Kupujícího. Smluvní strany pro takový případ činí rovněž nesporným, že vlastníkem technického zhodnocení je Kupující, jakožto vlastník zhodnocené věci.
3. Tato Smlouva je sepsána a podepsána v jazyce českém ve dvou (2) vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
4. Prodávající pro účely efektivní komunikace s kupujícím, a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kupujícího a/nebo jiných subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak

podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a na dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy.

Kupující se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace uvedené v Zásadách ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.

5. Obě Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním této Smlouvy a že tato Smlouva plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou smluvních stran.
7. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem ze dne 15. 12. 2021 pod bodem. 470. 18081, která jednala v působnosti jediného společníka, resp. valné hromady, Teplo - byty, s.r.o.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv provede Prodávající.

Přílohy: 1) Seznam prodávaných věcí

Prodávající

Dne 22. 12. 2021

Kupující

Dne 20. 12. 2021

Veolia Energie ČR, a.s.

Ing. Reda Rahma, místopředseda
představenstva

Teplo - byty, s.r.o.

Václav Živec, jednatel

Veolia Energie ČR, a.s.

Ing. Pavel Míčka, člen
představenstva

Příloha č. 1: Seznam prodávaných věcí

Referenční název

**Kupní cena
(v Kč bez DPH)**

Kotelna Podřípská nemocnice Roudnice nad Labem: Výměna kotlů
K1 a K2 v kotelně Podřípské nemocnice (nové kotle Viessmann)