

Číslo dohody vlastníka:

Číslo dohody SčVK: 2021_00910

**DOHODA VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY
O JEJICH VZÁJEMNÝCH PRÁVECH A POVINNOSTECH**

a
**DOHODA O BUDOUCÍM PROVOZOVÁNÍ
VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 49099469, DIČ: CZ 49099469

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

na straně jedné jako vlastník VHI související s VHI Vlastníka 2

(dále jen „SVS“ nebo „Vlastník 1“)

zastoupená společností:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 490 99 451, DIČ: CZ 49099451

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena Ing. Radkou Tůmovou Fenclovou, manažerem útvaru TPČ OZ SčVK Liberec

na základě plné moci

(dále jen „SčVK“)

2.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČ: 490 99 451, DIČ: CZ 49099451

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupena Ing. Radkou Tůmovou Fenclovou, manažerem útvaru TPČ OZ SčVK Liberec

na straně druhé jako budoucí Provozovatel VHI

(dále jen „SčVK“ nebo „Provozovatel“)

3.

Trio Estate Development s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Nekvasilova 692/29, 186 00 Praha 8

IČ: 066 52 689

Oprávněná osoba: Ing. arch. Jan Pačka, Ing. Stanislav Buchtelík

Kontaktní osoba [REDACTED]

na straně druhé jako vlastník VHI související s VHI Vlastníka 1
(dále jen „Vlastník 2“)

ve smyslu § 8, odst. 2 a 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „ZVK“), s cílem zajištění kvalitního a plynulého provozování provozně související vodohospodářské infrastruktury v jejich vlastnictví, tuto dohodu.

I. Preambule

- 1) Účelem této dohody je splnění zákonné povinnosti účastníků dohody jako vlastníků provozně související vodohospodářské infrastruktury (dále též jen „VHI“) a úprava vzájemných práv a povinností ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 ZVK.
- 2) SVS a Vlastník 2 jsou vlastníky VHI provozně související, popřípadě jejich částí provozně souvisejících. Tato VHI nebo její části jsou specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této dohody.
- 3) Vlastník 2 je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury napojené na vodohospodářskou infrastrukturu Vlastníka 1 v předávacích místech specifikovaných v **příloze č. 1** této dohody.
- 4) V předávacím místě je množství předaného média zjišťováno měřidlem. Není-li měřidlo osazeno, či dojde-li k jeho poruše, je množství média zjišťováno odborným výpočtem. Výpočet vždy vychází z měření jiných odběrů, ze kterých lze množství média předané v předmětném předávacím místě specifikovat, a to buď jiných předávacích míst, nebo fakturace konečným odběratelům na provozně související vodohospodářské infrastrukturu za předávacím místem.
- 5) Účelem dohody o budoucím provozování vodohospodářské infrastruktury je zajistit provozování VHI po kolaudaci a po splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 6 této dohody a čl. III. odst. 3 dohody.

II. Závazky SVS

- 1) S [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 2) [REDACTED]
[REDACTED]
- 3) Z [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4) [Redacted]

5) [Redacted]

6) S [Redacted]

**III.
Závazky Vlastníka 2**

1) V [Redacted]

[Redacted]

3) [Redacted]

**IV.
Závazek Provozovatele**

1) S [Redacted]

**V.
Provozování VHI**

1) [Redacted]

- 2) P [redacted]
[redacted]
[redacted]
- 3) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 4) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 5) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

VI.
Úplata

- 1) Strany této dohody shodně prohlašují, že vzhledem ke skutečnosti, že nákup a prodej média a zajištění provozuschopnosti a provozování související infrastruktury je záležitostí samotného provozování a je tedy mimo režim této dohody mezi vlastníky vodovodů, sjednává se tato dohoda jako bezúplatná.
[redacted]
[redacted]
[redacted]
- 2) [redacted]
[redacted]

VII.
Účinnost smlouvy a registr smluv

- 1) V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Vlastník 1 zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Vlastník 2 může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Vlastníkovi 1 umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- 2) Smluvní strany se dohody, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v preambuli, v čl. II. týkající se závazku SVS, v čl. III. týkající se závazků Vlastníka 2, v čl. IV. týkající se závazků Provozovatele, v čl. V. týkající se provozování VHI, v čl. VI. týkající se úplaty, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
- 4) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX 3) platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 6) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby.

VIII. Ochrana osobních údajů

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 2) Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
- 3) Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
- 4) Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;

- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech okolnostech majících vliv na jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory týkající se této smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním.
- 2) Vztahy mezi stranami dohody, které nejsou výslovně upraveny ujednáními, se budou řídit zejména zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Změna této smlouvy může být učiněna pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to písemným dodatkem smlouvy původní.
- 4) Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání stavby, ne však dříve než dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Tuto dohodu je oprávněna každá z jejích stran vypovědět:
 - A) písemnou výpovědí doručenou druhé straně bez udání důvodu,
 - b) písemnou výpovědí v případě, že nebudou splněny podmínky provozovatele ke kolaudaci.
- 6) Výpovědní lhůta činí dle odst. 5 písm. a) šest měsíců, Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.
- 7) Výpovědní lhůta dle odst. 5 písm. b) činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi.
- 8) Uplynutím výpovědní lhůty končí platnost a závaznost této dohody. Smluvní strany v takovém případě předpokládají uzavření nového znění dohody vlastníků souvisejících VHI dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb.
- 9) Každá ze smluvních stran bude v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany jakožto subjektů údajů, a to pro účely související s uzavíráním a plněním této Smlouvy, ochrany jejich právních nároků a plnění právních povinností.
- 10) Každá ze smluvních stran informuje své zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování jejich osobních údajů druhou smluvní stranou, a to v souladu s informacemi uvedenými na jejich webových stránkách.
- 11) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 12) Neplatnost či nevymahatelnost jakéhokoli ustanovení této dohody nemá vliv na ostatní ustanovení, která zůstávají platná a účinná a smluvní strany se tímto zavazují k nahrazení neplatného či nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, jehož znění se bude co nejvíce blížit vůli smluvních stran vyjádřené v původním neplatném ustanovení tak, aby účel a podstata této dohody byly zachovány.

Přílohy: č. 1) Technická specifikace související vodohospodářské infrastruktury

V Teplicích dne 15. 12. 2021

V dne

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Vlastník 2

Ing. Radka Tůmová Fenclová
manažer útvaru TPČ OZ SČVK

Ing. Stanislav Buchtelík
Ing. arch. Jan Pačka

V Teplicích dne 15. 12. 2021

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Ing. Radka Tůmová Fenclová
manažer útvaru TPČ OZ SČVK
na základě plné moci

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451
170

Příloha č.1 Technická specifikace související vodohospodářské infrastruktury

Identifikace stavby				
Číslo dohody SčVK:	2021_00910			
Okres:	Česká Lípa			
Obec:	Doksy			
Obecní část	Zbyny			
Ulice:	-			
Katastrální území (všechna k.ú.):	Zbyny			
Vlastník 2 (dle dohody)	Trio Estate Development s.r.o., Blanická 845/9, 120 00 Praha 2,			
IČO, nebo datum narození (vlastník 2)	066 52 689			
Stavební povolení (úřad, referát, dne, čj.)	Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, 15.1.2020, MUCL/6116/2020			
Název stavby dle SVS	Doksy, Zbyny, Pačka, 48/1,616 – vodovod			
Číslo stavby (dle číselníku staveb)	CL009081			
č.j. MK (resp. SK)	91/2019			
HIM SVS (Evidenční číslo provozně související VHI)	T00640			
Identifikační čísla majetkové evidence				
IČME (vod. řad, ČSPV, VDJ)	5101-791971-06652689-1/1			
IČME (ÚV, vodní zdroj)	---			
IČME (kan.řad, ČSOV)	---			
IČME (ČOV)	---			
Rozhodnutí k oprávnění k provozování vodovodů a kanalizací (úřad, referát, dne, čj.)	---			
	materiál	Profil [DN]	v délce [m]	souřadnice místa napojení, příp. ID kan. šachty
Vodovodní řad	PE100 RC SDR17	80x5,4	43,1	
Kanalizační řad	-			
	název			Počet [ks]
Čerpací stanice	-			
Úpravna vody	-			
Vodní zdroj	-			
Vodojem	-			
ČSOV	-			
ČOV	-			
Kanalizační šachta	-			

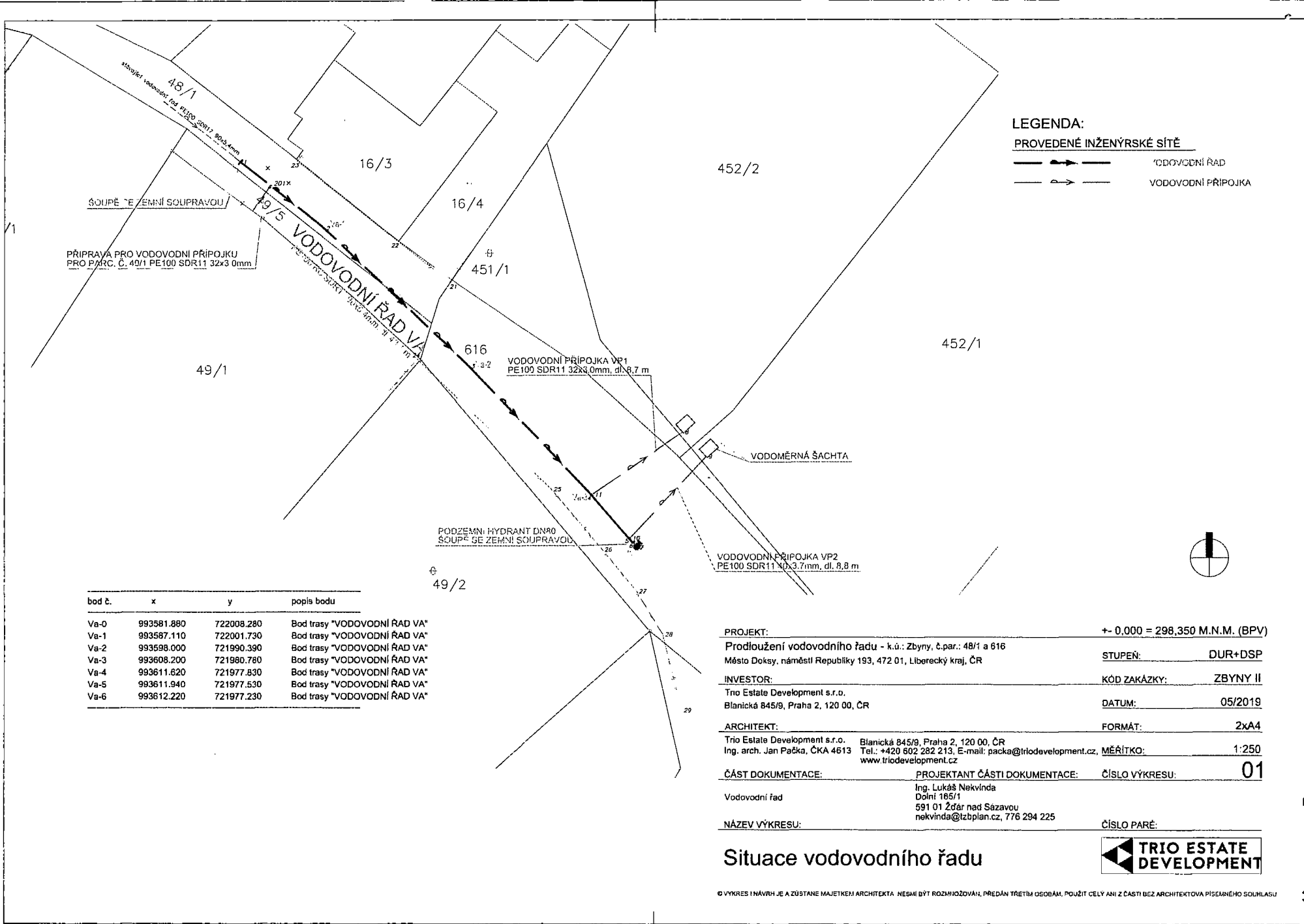
Kapacita dodávek a limitní množství předmětné vodohospodářské infrastruktury je stanoveno hydrotechnickým výpočtem, který je nedílnou součástí projektové dokumentace k povolení stavby.

V České Lípě

Dne 8.10.2021

Vyhotovil : Ing. Černá

- Příloha: Situace s vyznačením přebíraného zařízení



LEGENDA:
PROVEDENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
 ———> VODOVODNÍ ŘÁD
 ———> VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

bod č.	x	y	popis bodu
Va-0	993581.880	722008.280	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"
Va-1	993587.110	722001.730	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"
Va-2	993598.000	721990.390	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"
Va-3	993608.200	721980.780	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"
Va-4	993611.620	721977.830	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"
Va-5	993611.940	721977.530	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"
Va-6	993612.220	721977.230	Bod trasy "VODOVODNÍ ŘÁD VA"

PROJEKT: Prodloužení vodovodního řadu - k.ú.: Zbyny, č.par.: 48/1 a 616
 Město Doksy, náměstí Republiky 193, 472 01, Liberecký kraj, ČR

INVESTOR: Trio Estate Development s.r.o.
 Blanická 845/9, Praha 2, 120 00, ČR

ARCHITEKT: Trio Estate Development s.r.o. Blanická 845/9, Praha 2, 120 00, ČR
 Ing. arch. Jan Pažka, ČKA 4613 Tel.: +420 602 282 213, E-mail: packa@triodevelopment.cz, www.triodevelopment.cz

ČÁST DOKUMENTACE: Vodovodní řad

PROJEKTANT ČÁSTI DOKUMENTACE: Ing. Lukáš Nekvinda
 Dolní 185/1
 591 01 Žďár nad Sázavou
 nekvinda@tzplan.cz, 776 294 225

ČÍSLO VÝKRESU: 01

ČÍSLO PARÉ:

STUPEŇ: DUR+DSP
KÓD ZAKÁZKY: ZBYNY II
DATUM: 05/2019
FORMÁT: 2xA4
MĚŘÍTKO: 1:250

PROJEKT: +/- 0.000 = 298,350 M.N.M. (BPV)

Situace vodovodního řadu



© VÝKRES I NÁVRH JE A ZŮSTANE MAJETKEM ARCHITEKTA. NESMÍ BÝT ROZMHOŽOVÁN, PŘEDÁN TŘETÍM OSOBÁM, POUŽIT CELY ANI Z ČÁSTI BEZ ARCHITEKTOVA PÍSEMNÉHO SOUHLASÍ

ČES - 40 / 2022 / DASM