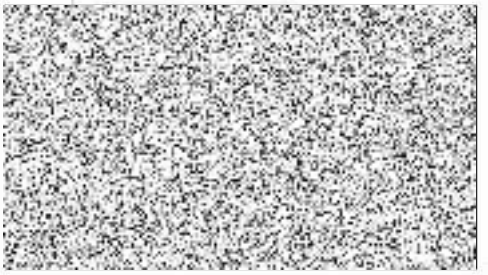


Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ustanovení § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví ČR
IČ: 71009361, DIČ: CZ7100936, plátce DPH
se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
na základě jmenovacího dekretu č.j.: MZDR 12222/2012-12/PER ze dne 28. května 2012
(dále jen „**pronajímatel**")

a

5 v jednom s. r. o.
IČ: 28704754, DIČ: CZ28704754
se sídlem Humpolecká č. p. 1886/26, 140 00 Praha 4
zastoupená Karlem Pytlounem, jednatelem
(dále jen „**nájemce**")

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a pronajímatel má příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem, pozemkem parc. č. 2152/1, ostatní plocha, o výměře 3560 m^2 a pozemkem parc. č. 2162, ostatní plocha o výměře 1764 m^2 zapsaným na LV č. 147 pro obec Liberec a katastrální území Vratislavice nad Nisou.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je část pozemku p. č. 2152/1 o výměrách 98 m^2 a 225 m^2 a část pozemku p. č. 2162 o výměře 96 m^2 (dále jen „předmět nájmu" nebo „pozemky").

3.2. Specifikace předmětu nájmu (tj. vymezení konkrétních částí pozemku parc. č. 2152/1 a parc. č. 2162 v k.ú. Vratislavice nad Nisou) je provedena na snímku, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 2 smlouvy je situační výkres stavebních úprav plánovaných nájemcem.

IV. Účel nájmu

4.1. Na pozemcích bude po dobu nájmu umístěno deset parkovacích míst.

4.2. Pronajímatel souhlasí s provedením terénních úprav na předmětu nájmu. O rozsahu těchto úprav bude pronajímatel předem písemně informován.

4.3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám, pozemky jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

4.4. Úhrada nákladů spojených s úpravou pozemků a zřízením parkoviště, nájemci nepřísluší.

V. Doba nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029.
Smlouvu je možné v souladu s platným právním předpisem prodloužit. Vylučuje se však pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah končit.

5.2. Smluvní vztah zaniká
a) výpovědí
b) dohodou smluvních stran
c) uplynutím doby nájmu
d) odstoupením od smlouvy

5.3. Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodů. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je jednoměsíční a začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

5.4. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné může pronajímatel tuto smlouvy vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva a lhůta k nápravě není třeba.

5.5. Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit nájemní vztah, pokud přestanou být plněny podmínky dočasné nepotřebnosti podle § 27 odstavce 1 zák. č. 219/2000 Sb.

5.6. Pro případ, že nájemce poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v článku IV., je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.7. V případě, že nájemce nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm jím zřízené a nepředá pozemek pronajímateli do sedmi dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý de prodlení se splněním těchto povinností počínaje osmým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Nájemné

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši obvyklé v místě a čase, tj. 8 Kč/m^2/měsíc. Celková výměra pronajaté části pozemků 2152/1 a 2162 činí **419 m^2**.
Celkové nájemné tedy činí **40 224,- Kč** ročně.
Měsíční platby nájemného činí **3 352,- Kč**.
Ke sjednanému nájemnému se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

6.2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, a to bezhotovostně na účet č. 10006-41936411/0710, var. symbol 71009361. Pokud doba nájmu nezapočala první den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet.

6.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.

7.2. Nájemce zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.

7.3. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

7.4. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu včetně součástí a příslušenství. Nájemce bude dále svým nákladem a svými prostředky odstraňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti komunikace, pokud tyto závady vznikly zejména znečištěním nebo náledím.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

8.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

8.4. Nájemce bere na vědomí, že:
- tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
- pronajímatel může být na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, povinen tuto smlouvu zpřístupnit či poskytnout o této smlouvě a právním vztahu jí založeném p všechny informace, které citovaný zákon ze zpřístupnění nevylučují
- tato smlouva a právní vztah jí založený mohou být předmětem finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

8.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel jeden.

V Praze, dne 7. 1. 2022

[redacted]

Karel Pytloun
jednatel
(za 5 v jednom s. r. o.)

V Ústí nad Labem, dne 29. 12. 2021

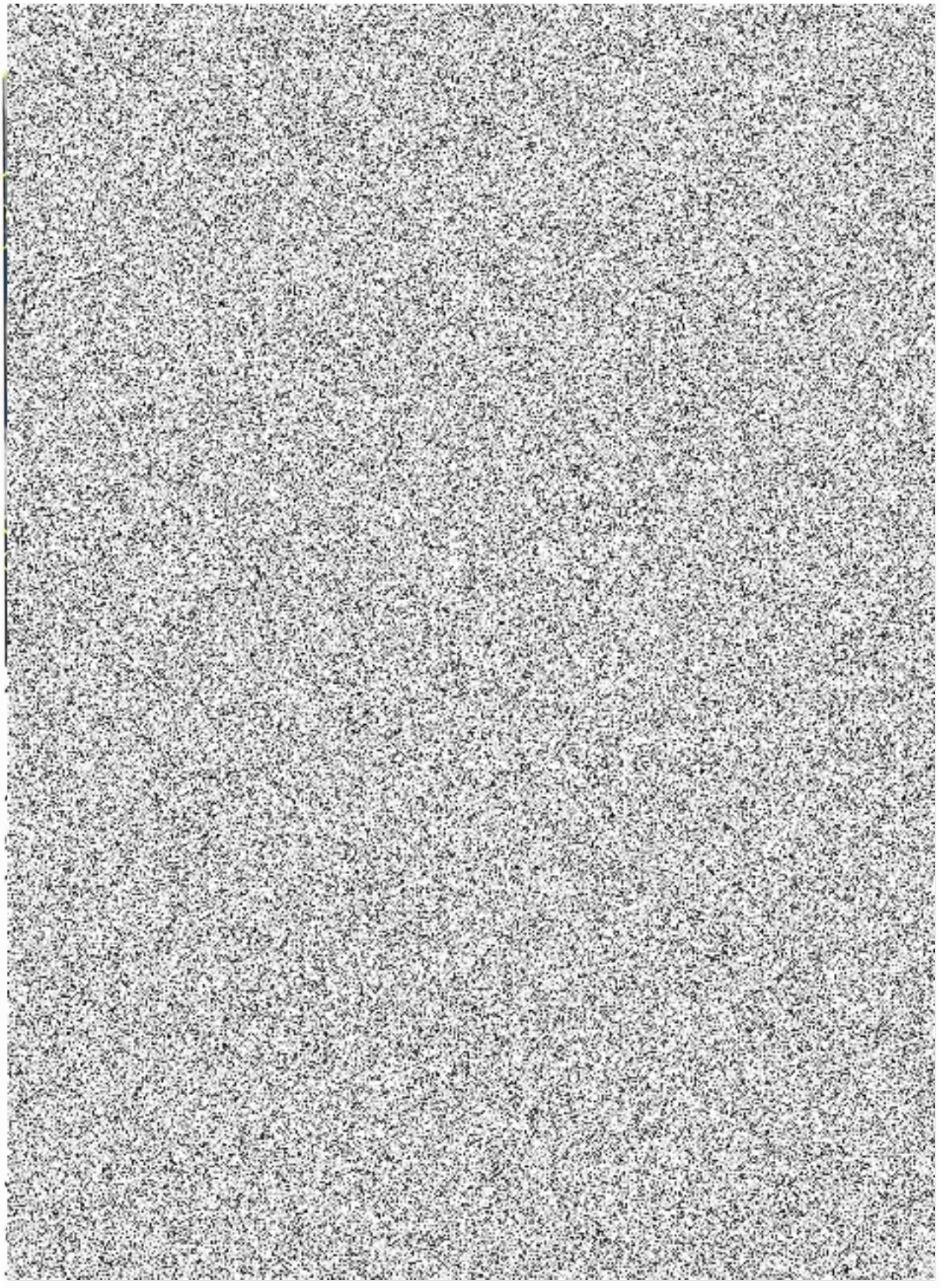
[redacted]

NÍ ÚSTAV
stí nad Labem
01 Ústí nad Labem
Č CZ71009361

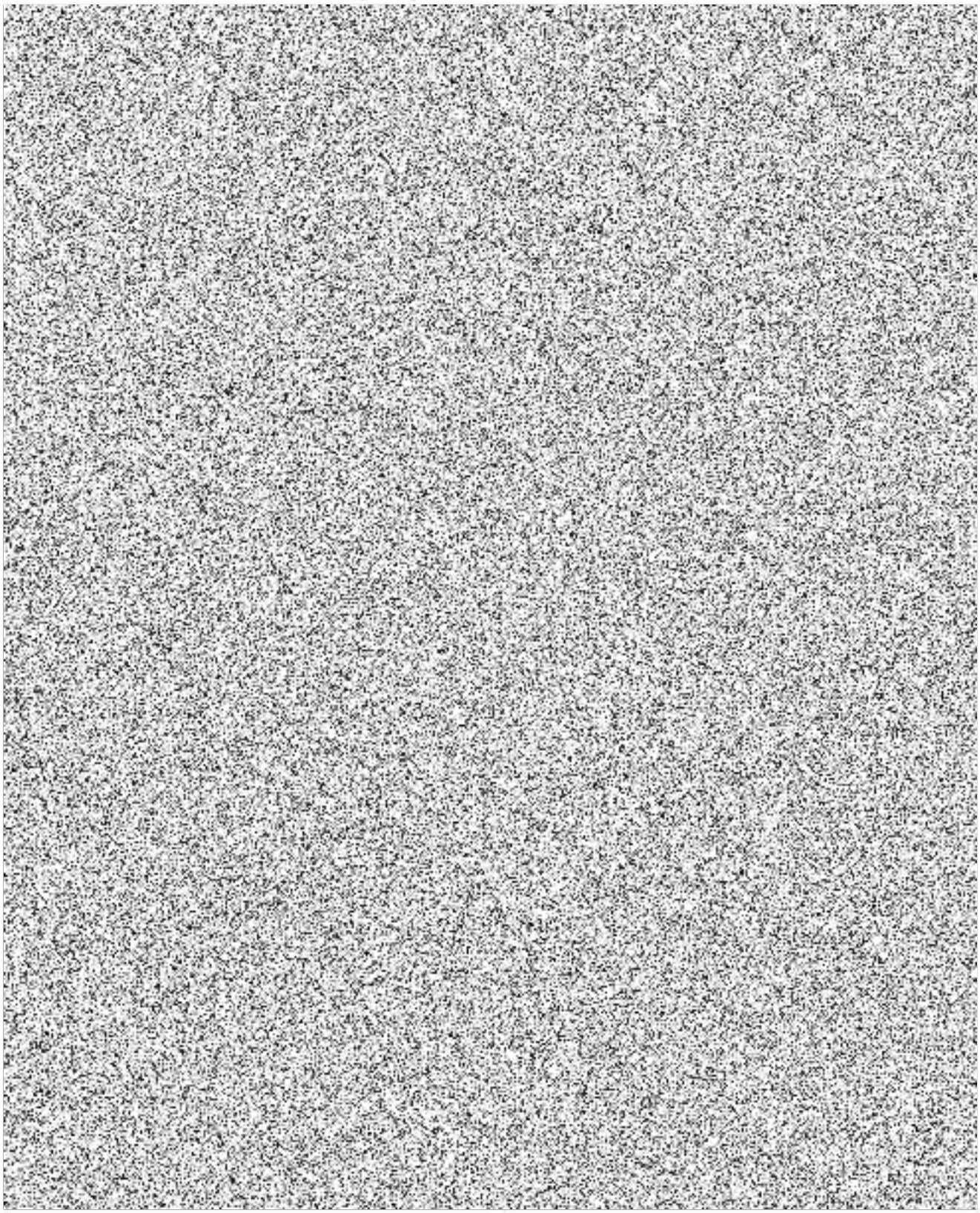
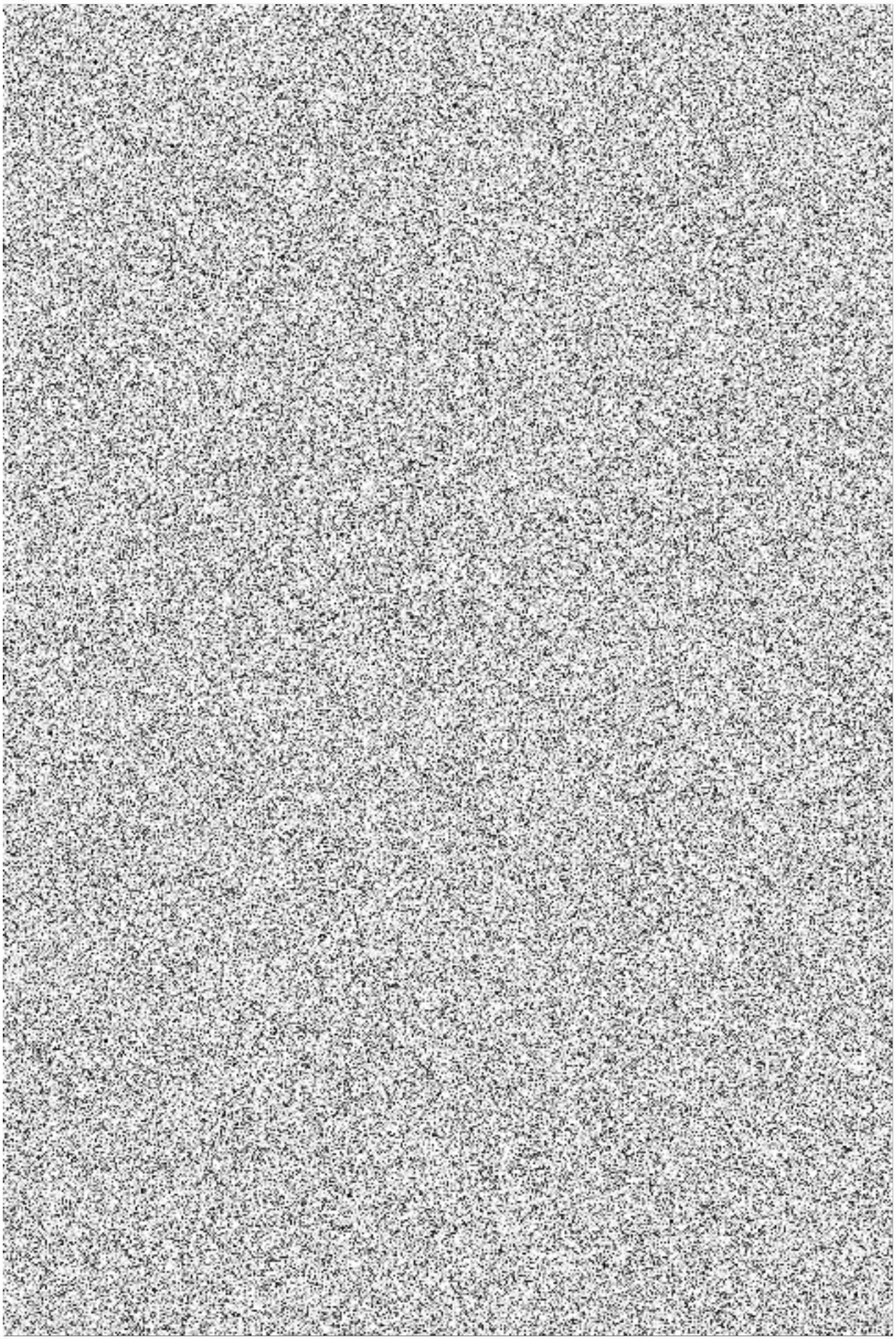
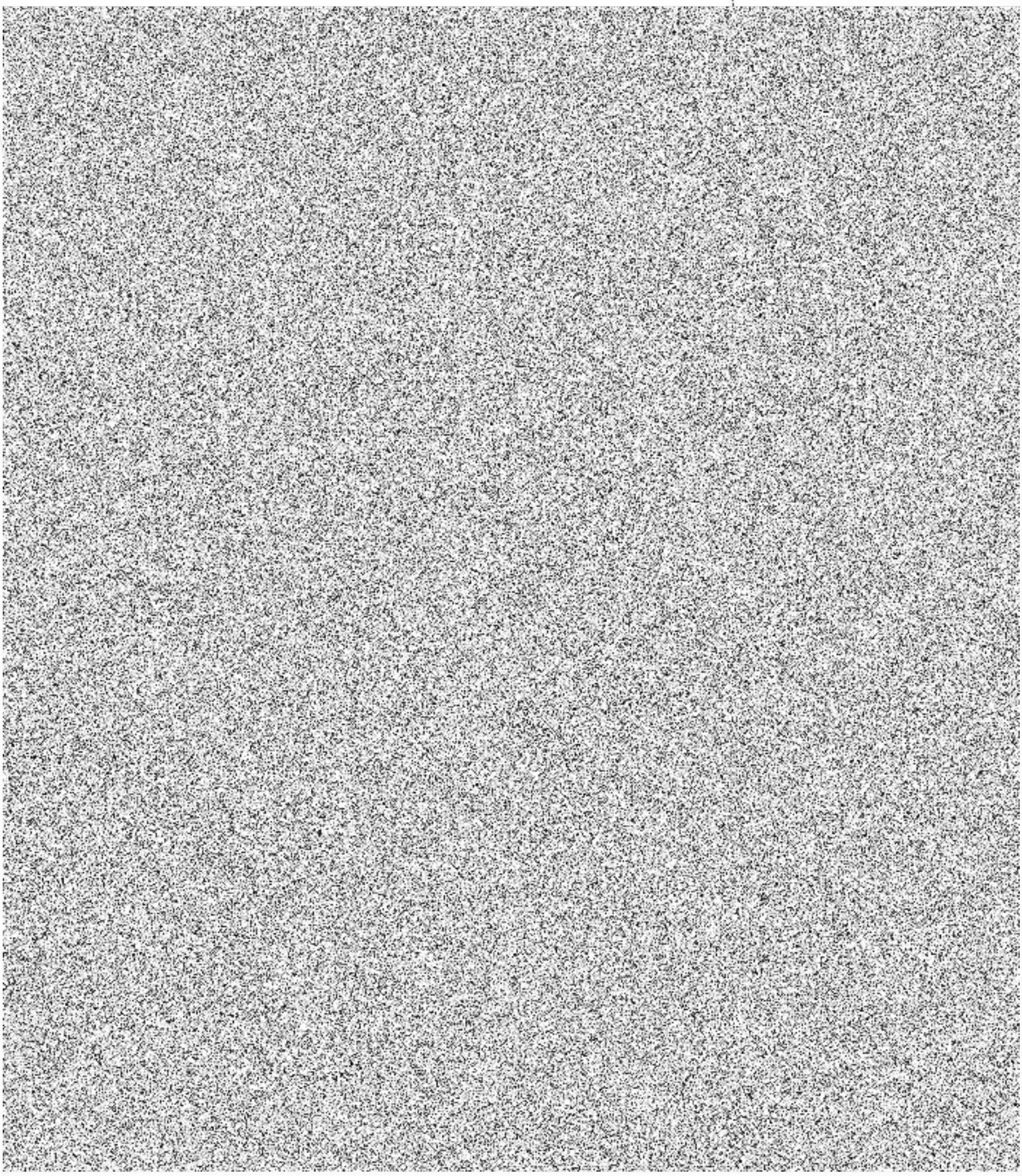
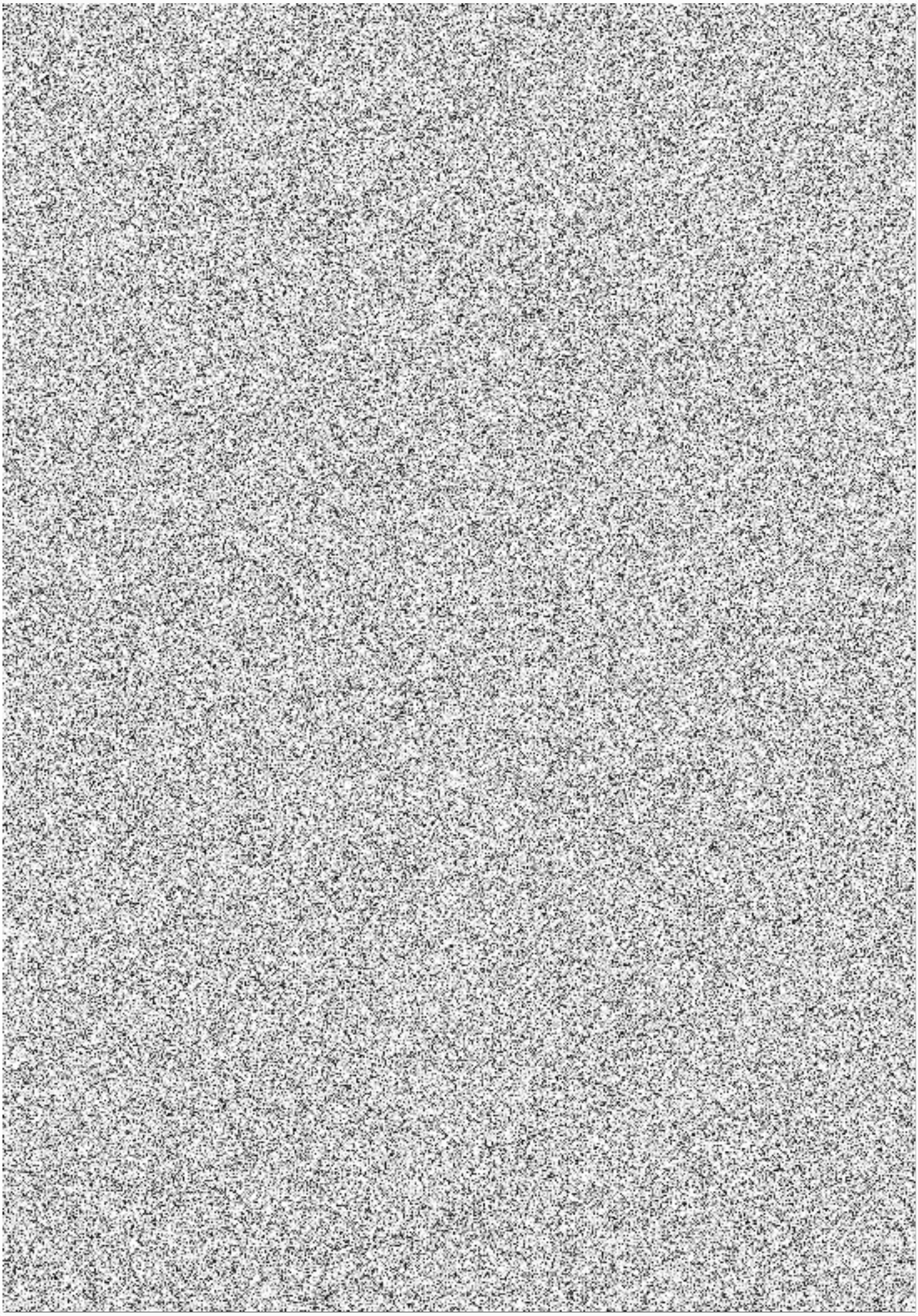
Ing. Eduard Ježo
ředitel
(za Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem)

Areál Zdravotního ústavu, Vratislavice nad Nisou, Pronájem pozemku pro parkovací stání

pozemek č. 1



Areál Zdravotního ústavu, Vratislavice nad Nisou, Pronájem pozemku pro parkovací stání



pozemek č.2