

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)



uzavřené dne 18. 2. 2021, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

ACG-Real s.r.o.

zastoupena: Martinem Svobodou, jednatelem
se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
spisová značka: C 5793, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 27094359
DIČ: CZ27094359
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 258990961/0300

dále jen „zhotovitel“

1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 7 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 01 – Zrušení demontáže štitové stěny
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 02 – OK nad 1NP – změna polohy HEB nosníků
(změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
- ZL 03 – Podepření podesty
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 04 – Změna dešťové kanalizace
(změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)

- ZL 05 – Změna OK kcí za zámečnické konstrukce (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 06 – Lékárna (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
01	Zrušení demontáže štitové stěny	- 47 372,12	- 57 320,27
02	OK nad 1NP – změna polohy HEB nosníků	0,00	0,00
03	Podepření podesty	13 707,86	16 586,51
04	Změna dešťové kanalizace	- 2 163,13	- 2 617,39
05	Změna OK kcí za zámečnické konstrukce	272 689,62	329 954,44
06	Lékárna	194 563,75	235 422,14
	<i>Součet</i>	431 425,98	522 025,44

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

19 323 817,87 Kč bez DPH,

lovy: „Devatenáctmilionůtřistadvacetříticíceosmssetsemnáctkorunosmdesátsedmhaléřůčeských“

tj. 23 381 819,62 Kč vč. 21% DPH,

slavy: „dvacetřímilionytřistaosmdesátjedentisícosmssetdevatenáctkorunšedesátdvahaléřečeské“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO DOMU“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 6 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 7.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnových listech, zejména pracemi uvedenými ve změnových listech č. 05 a 06 se na žádost zhotovitele dle článku IV.3. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termínu dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy o celkem 14 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 12 měsíců a 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č. 872/21 /RMČ ze dne 29. listopadu 2021.

4.

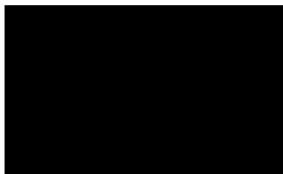
Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze-Ďáblicích dne 13. 01. 2022 2021

podpis:



za Objednatel

Ing. Miloš Růžička, starosta

V Praze - Vinohradech dne 2021

podpis:



za Zhotovitele

Martin Svoboda, jednatel

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 01
- Příloha č. 2 - Změnový list č. 02
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 03
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 04
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 05
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 06
- Příloha č. 7 – Komentář TDS ke změnovým listům



ZL 01 - Zrušení demontáže štitové stěny



Kód: ZL 01

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

KSO: Ke kinu 159/7 Ďáblice
Místo: Ke kinu 159/7 Ďáblice

CC-CZ
Datum: 16.04.2021

Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice

IČ: 70856608

Zhotovitel: ACG - Real s.r.o. Vešehradská 1735/28 130 00 Praha 3, Vinohrady

IČ: 27094359

Projektant: Ing. arch. Magda Řihová

Popis prac: Z důvodu komplikací spojených s bouráním štitové stěny na hranici se sousedním pozemkem (č. 672/1) je od těchto prací upuštěno. Dle vyjádření statika stabilitu stěny zajistí nově budovaný věnec v úrovni věnce V2. Stávající věnec pod pozemnicí nebude odstraňován. Zdivo pod ním bude ponecháno. Zdivo nad stávajícím věncem bude odstraněno.

Z toho připočtová částka: 0,00

Z toho odpočtová částka: -47 372,12

Cena bez DPH				-47 372,12
DPH základní sazba	Sazba daně 21,00%	Zaklad daně -47 372,12		Výše daně -9 948,15
DPH snížená sazba	Sazba daně 10,00%	0,00		0,00
Cena s DPH	v	CZK		-57 320,27

Projektant: [Redacted]

Zpracovatel: [Redacted]

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: [Redacted]
Razítko: ACG-Real s.r.o.

Objednavatel: [Redacted]

Zhotovitel: [Redacted]

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: [Redacted]
Razítko: ACG-Real s.r.o.

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

Objekt

ZL 01 - Zrušení demontáže štitové stěny

Místo	Ke kinu 159/7, Ďáblice	Datum	16.04.2021
Zadavatel	MČ Praha 8 Ďáblice	Projektant	Ing. arch. Magda Říhová
Zhotovitel	ACG - Real s.r.o., Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady	Zpracovatel	ACG - Real s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem

-47 372,12

HSV - Práce a dodavky HSV

-47 372,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-20 376,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-11 181,29

997 - Přesun sutě

-14 296,67

998 - Přesun hmot

-1 518,00

ZL 03 - Podepření podesty



Kód ZL 03

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

KSO
Místo Ke kinu 159/7, Ďáblice

CC-CZ
Datum 21.05.2021

Zadavatel MČ Praha 8 Ďáblice

IČ 70856508

Zhotovitel ACG - Real s.r.o., Veiehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady

IČ 27094359

Projektant Ing arch Magda Řihová

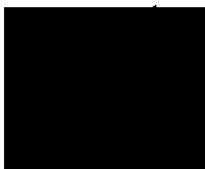
Popis prací Na základě "OZ 03 - Podepření podesty" od projektanta byla navržena změna v PO. Doplnění celové konstrukce pod mezipodestu v obvodové stěně

Z toho přípočtová částka 13 707,86

Z toho odpočtová částka 0,00

Cena bez DPH				13 707,86
DPH základní sazba	Sazba daně 21,00%	Základ daně 13 707,86	Výše daně 2 878,65	
DPH snížená sazba	Sazba daně 15,00%	0,00	0,00	
Cena s DPH		v CZK		16 586,51

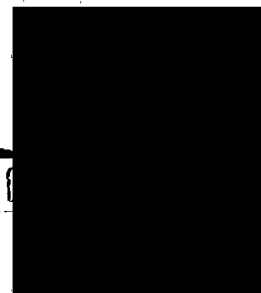
Projektant



Datum a podpis

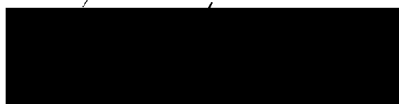
Razítko

Zpracovatel



Datum a podpis

Objednavatel



Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

Objekt

ZL 03 - Podepření podesty

Místo Ke kinu 159/7 Ďáblice

Datum 3. 11. 2020

Zadavatel MČ Praha 8 Ďáblice

Projektant ing. arch. Magda Říhová

Zhotovitel A176 - Real s.r.o. Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 Vinohrady

Zpracovatel ing. Štefan Sivák

Ř.č.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	Jednota [CZK]	Cena celkem [CZK]	Referenční soustava
------	-----	-----	-------	-----	----------	---------------	-------------------	---------------------

Náklady soupisu celkem

13 707,86

			Prace a dodávky HSV				13 707,86	
			D 4				5 786,41	
			Vodorovné konstrukce					
24	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivo - nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm	l	0,167	3 673,49	3 449,31 (dle SoD)	
25	M	13010748	oheň profilová IPE 160, jakost 11 375	l	0,045	30 500,00	1 372,10 (dle SoD)	
			oheňové stropní nosníky - podepření mezi podestý					
			nosník IPE 160, hmotnost 15,8 kg/m, plocha povrchu 0,92 m ² /m					
			15,8 kg/m ² /m		0,045			
26	M	13010976	oheň profilová HE-B 160, jakost 11 375	l	0,122	24 300,00	2 964,60 (SS ÚRS 2021 01 -10%)	
			oheňové stropní nosníky - podepření mezi podestý					
			nosník HE-B160, hmotnost 42,8 kg/m					
			42,8 kg/m ² /1000		0,122			
			D 9				7 588,45	
			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
19	K	973042251	Vysokání výklenků nebo kapes ve zdivu betonovém kapes, plochy do 0,10 m ² , hl. do 300 mm.	kus	2,000	597,14	1 194,28 (dle SoD)	
18	K	975063131	Podchycení (podepření) schodů a podest dřevěnou vztahou oboustranně podperovaných v podchycení do 3,5 m rovných, při zatížení hmotností do 800 kg/m ²	m ²	8,238	776,18	6 394,17 (dle SoD)	
			1 100					
			4 110		8,238			
			Soudit			8,238		
			D 998				333,00	
			Přesun hmot					
10	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná, dopravní vzdálenost do 100 m, pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí, výšky přes 6 do 12 m	t	1,110	300,00	333,00 (dle SoD)	

ZL 04 - Změna dešťové kanalizace



Kes: ZL 04

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

KSO: Ke kinu 159/7, Ďáblice

CC-CZ
Datum: 13.07.2021

Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice

IČ: 70856518

Zhotovitel: ACG - Real s.r.o. Velehradská 1735/28 130 00 Praha 3, Vinohrady

IČ: 27094359

Projektant: Ing. arch. Magda Řimová

Popis prac: Na základě ZL 04 - Změna vedení dešťové kanalizace na hranici pozemků od projektanta byla provedena část vykopávacích prací v rámci výměny a zateplení soklu z hloubky 1,5 m na 0,3 m. Dále byla provedena změna dešťové kanalizace. Byly provedeny bourací práce předstěny při výměně kanalizace budou zadrženy. Ve projektu chytit podkladní beton pod retenční nádrž.

Z toho přepočtová částka 31 612,82

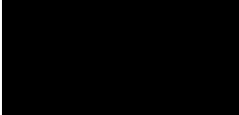
Z toho odpočtová částka -33 776,95

Dopad do termínu plnění: 20 dní

Cena bez DPH -2 163,13

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-2 163,13	-454,26
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

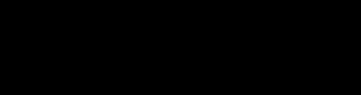
Cena s DPH -2 617,39 v CZK



Projektant 

Zpracovatel 


Datum a podpis Razítko

Datum a podpis

Objednavatel 

Zhotovitel 


Datum a podpis Razítko

Datum a podpis Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

Objekt

ZL 04 - Změna dešťové kanalizace

Místo	Ke kinu 159/7 Ďáblice	Datum	13.07.2021
Zadavatel	MČ Praha 8 Ďáblice	Projektant	Ing. arch. Magda Rihova
Zhotovitel	ACG Real s.r.o. Velehradská 1735/28 130 00 Praha 3 Vinohrady	Zpracovatel	Ing. Štefan Sivák

Ř.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo soustavy
Náklady soupisu celkem							-2 163,13	
0	VP		Vícepráce				31 612,82	
33	K	34222205	Svisle a kompletní konstrukce Příčky z porobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ tloušťka příčky 50 mm	m ²	17,081	361,80	6 178,91	05-URS 2021-01-105
			5,45*1,42		17,739			
			5,41*1,3		19,342			
			Součet		17,081			
34	K	61214201	Úpravy povrchu, podlahy a osazování vyplní Potázení vnitřních ploch plet vem v pleše nebo pružích na pinem podkladu sklovaknitým vtačením do tmelu stěn	m ²	17,081	185,40	3 165,82	05-URS 2021-02-105
			5,45*1,42		17,739			
			5,41*1,3		19,342			
			Součet		17,081			
35	K	612321121	Omítka vaporecmentová vnitřních ploch nanašena ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladka svislych konstrukcí stěn	m ²	17,081	280,00	4 782,68	dle SoD
40	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. 0,16-20	m ³	1,134	3 550,00	4 025,10	dle SoD
			Podkladní beton pod retenční nádrž		1,134			
			Součet		1,134			
32	K	962088111	Ostatní konstrukce a práce - bourání Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepalenyých zdělicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m ³ tl. do 150 mm	m ²	17,081	88,47	1 511,16	05-URS 2021-01-105
			5,45*1,42		17,739			
			5,41*1,3		19,342			
			bourání přídky					
			Součet		17,081			
14	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel tvárcí příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 0,09 m ² , tl. do 450 mm	kus	3,000	276,00	828,00	dle SoD
30	M	1_13	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace kanalizační potrubí PP-HT DN90 včetně tvarovek - komplet	m	2,590	249,00	644,91	dle SoD
			06-1NP kanalizace pdf					
			1,542*1,32E+1,370-3,65		2,590			
			Součet		2,590			
31	K	5_1	Montážní práce	soubor	1,000	250,00	250,00	dle SoD
29	K	764	Konstrukce klempříské				7 132,18	
			Svod z titanzinkového předzvětráého plechu včetně objemků, kolen a odskoků kruhový průměru 100 mm	m	6,800	1 048,85	7 132,18	dle SoD
			31,9 Klempříské výrobky					
			6,800 trnovy svod D98		6,800			
			Součet		6,800			
35	K	784	Dokončovací práce - malby a tapety Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha oteruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	17,081	55,00	939,46	dle SoD
41	K	997	Přesun sutě Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,152	400,00	860,80	dle SoD

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,152	600,00	1 291 20	dle SoD
	D	MP	Meněpráce				33 775 95	
	D	1	Zemní práce				22 441 17	
20	K	132212112	Hroubení ryh šířky do 800 mm ručně zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horní třídě těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	11 851	600,00	7 110 60	dle SoD
	VV		1. vykop ryhy v chodniku a ve dvore - zateplení soklu budovy					
	VV		vykres Vykopů, Půdorys, NP, Řezy					
	VV		13,74*0,575*1,8 "soudka k sousedovi - odečet původní návrh			14,271		
	VV		13,74*0,575*0,3			2,370		
	VV		Součet			11,851		
2	K	162211311	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,702	81,97	1 942 85	dle SoD
	VV		2. vnitrostavovně doprava horniny určena k zasypaní na stavbě					
	VV		11,851*2 "doprava na mezideponii a zpět k místu zasypaní			23,702		
	VV		Součet			23,702		
3	K	162211319	Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příklad: za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	47 404	99,01	4 219 43	dle SoD
	VV		2. vnitrostavovně doprava horniny určena k zasypaní na stavbě					
	VV		11,851*2 "2			47 404		
	VV		zasypaní "2 "2 "doprava na mezideponii a zpět k místu zasypaní, netková vzdálenost do 30m					
	VV		Součet			47 404		
5	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení vykopku ve vrstvách se zhuštěním jam šachet ryh nebo kolem objektu v těchto vykopkách	m3	11 851	212,79	2 521 77	dle SoD
	VV		1. zásyp vykopu ryhy v chodniku a ve dvore - zateplení soklu budovy					
	VV		13,74*0,575*1,8 "soudka k sousedovi - odečet původní návrh			14 221		
	VV		13,74*0,575*0,3			2 370		
	VV		Součet			11 851		
6	K	174111109	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně Příklad: k ceně za prohození sypaniny sitem	m3	11 851	240,56	2 850 88	dle SoD
4	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neuhelného vykopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	11 851	320,28	3 795 64	dle SoD
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				11 334 78	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 323 75	
7	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4 0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	11 542	149,00	1 719 76	dle SoD
	VV		1. zateplení soklu budovy - vytažení nové hydroizolace nad terén					
	VV		H12.5 "oprava stávající hydroizolace pod terénem					
	VV		13,74*1,2 "soudka k sousedovi - původní návrh			16 488		
	VV		4 122*1,2 "Přepočteno koeficientem množství			4 946		
	VV		Součet			11 542		
37	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	11 542	115,17	1 329 29	dle SoD
	VV		13,74*1,2 "soudka k sousedovi - odečet původní návrh			16 488		
	VV		4 122*1,2 "Přepočteno koeficientem množství			4 946		
	VV		Součet			11 542		
8	M	69311068	geotextilie netkaná separační ochranná filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	11 542	23,80	274,70	dle SoD
	VV		4 122*1,2 "přepočteno koeficientem množství			4 946		
	VV		13,74*1,2 "soudka k sousedovi - odečet původní návrh			16 488		
	VV		Součet			11 542		
	D	713	Izolace tepelné				8 011,03	
11	M	28376018	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa A=0,035 tl 120mm	m2	21 641	257,00	5 561 74	dle SoD
	VV		1. zateplení soklu budovy - EPS soklový tl 120mm					
	VV		24 732*1,05 "Přepočteno koeficientem množství - původní návrh			25 969		
	VV		4 122*1,05 "Přepočteno koeficientem množství			4 328		
	VV		Součet			21 641		
13	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi pásy deskami dílci bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodové	m2	20 610	118,84	2 449 29	dle SoD

Ocenení práce dodavatel



ZL 05 - Změna OK kcí za zámečnické konstrukce

Kód ZL 05

Stavba: Stavební úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

KSO Místo Ke kinu 159/7, Ďáblice

CC CZ Datum 20.04.2021

Zadavatel: MČ Praha 8 Ďáblice

IČ 70856508

Zhotovitel: ACG - Real s.r.o. Velehradská 1735/28 130 00 Praha 3 Vinohrady

IČ 27094359

Projektant: Ing. arch. Magda Řinová

Popis prací: ZMĚNA ZADÁVÁNÍ, PODPĚRĚ PRŮJEDŮ - DODÁVKY A MONTÁŽ ZÁMEČNICKÝCH KČÍ (ZÁMEČNICKÝ OVKALOVÁNÍ KČÍ, VEŠTĚNÍ ÚTVARY, SPOJE, PŘÍPRAVA)

Z toho přípočtová částka 346 057,5

Z toho odpočtová částka -73 367,89

Cena bez DPH 272 689,62

DPH základ:	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	272 689,62	57 264,82
		0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 329 954,44

Projektant [Redacted]

Datum a podpis Razítko

Zpracovatel [Redacted]

Datum a podpis Razítko

Objednavatel [Redacted]

Datum a podpis Razítko

Zhotovitel [Redacted]

Datum a podpis Razítko

10. 11. 21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba	Stavební úpravy obyč. domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice		
Objekt	ZL 05 - Změna OK kci za zamečnické konstrukce		
Místo	Ke kinu 159/7, Ďáblice	Datum	20.04.2021
Zadavatel	MČ Praha 8 Ďáblice	Projektant	Ing.arch Magda Říhová
Zpracovatel	ACG - Real s.r.o. Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3, Vinohrady	Zpracovatel	ACG Real s.r.o.
Kredito: Fp/s			Cena bez km: [0,00]

Náklady stavby celkem	272 689,62
VP - Vícepráce	346 057,51
HŠV - Práce a dodávky HŠV	13 157,22
4 - Vodorovné konstrukce	13 157,22
PSV - Práce a dodávky PSV	332 900,29
767 - Konstrukce zamečnické	332 900,29
MP - Méněpráce	-73 367,89
4 - Vodorovné konstrukce	-73 367,89

Obecně: prac. a podavatel

CG

ZL 06 - Lekarna

Kod ZL 06

Stavba: Stavebni úpravy obecního domu Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice

KSO Místo Ke kinu 159/7 Ďablice

CG:07 Datum 24.11.2021

Zadavatel: MČ Praha 8 Ďablice

IČ: 70856508

Zhotovitel: ACG - Real s.r.o. Velehradská 1735/28 130 00 Praha 3 Vinohrady

IČ: 27094359

Projektant: Ing. arch. Magda Rihová

Popis prac: VYVOLANÉ PRÁCE PŘÍLOHOU ČÁSTEČNĚ PLOŠTOVÁNÍM LBĚŘANY PŘI DOLNÍ REKONSTRUKCI OBJEKTU, ČÁSTEČNĚ DOLNÍ ČÁSTI NA VEŘEJNÝMI ÚPRAVAMI PŘI ZATEPĚNÍ OBJEKTU, NÁROŽÍ, ZÁDVEŘÍ - VÍZ POPIS PRÁCI.

Z toho připočtová částka 560 793,8

Z toho odpočtová částka 366 230,00

Cena bez DPH 194 563,75

DPH základní sazba	Sazba daně 21,00%	Základ daně 194 563,75	Výše daně 40 858,39
DPH snížená sazba	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00

Cena s DPH v CZK 235 422,14

Projektant [Redacted]

Zpracovatel [Redacted]

Datum a podpis Razítko

Datum a podpis Razítko

Objednavatel [Redacted]

Zhotovitel [Redacted]

Datum a podpis Razítko
26.11.2021 [Redacted]

Datum a podpis Razítko [Redacted]

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy úředního domu, Ke kinu 159/7 Praha 8-Ďáblice

Objekt

ZL 06 - Lékárna

Místo:	Ke kinu 159/7, Ďáblice	Datum:	24.11.2021
Zadavatel:	MČ Praha 8-Ďáblice	Projektant:	Ing. arch. Magda Rihova
Zhotovitel:	AGS-Real s.r.o., Velehradská 1735/26-13, 190 Praha 5, Vinohrady	Zpracovatel:	AGS-Real s.r.o.
Kód dle RPPS:		Cena celkem (CZK):	

Náklady stavby celkem

194 563,75

D10 - Prosklení lékárna

-44 976,54

VP - výhlednice	321 253,46
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vypín.	20 043,46
760311 - Okna	106 540,00
7611INT - Prvky interiéru	194 670,00
MP - Měněpráce	-366 230,00
7601N1 - Prvky interiéru	-366 230,00

D2 - Ostatní lékárna

234 240,29

HŠV - HŠV	21 079,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vypín.	420,00
9 - Ostatní konstrukce a práce souvisej.	8 847,02
997 - Přesah střeš.	10 094,48
998 - Přesah terén.	1 718,10
PSV - Práce a dodávky PSV	213 160,69
D - Doplnkové	41 733,45
5 - Topení	34 529,00
4 - Zařizovací předměty v nadzemních podlažích	3 320,00
D1 - Elektroinstalace	35 018,41
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty	410,17
766 - Konstrukce frubiářské	17 039,52
771 - Podlahy z dlaždic	18 195,34
776 - Podlahy povlakové	21 777,50
781 - Dekorační práce - obklady	31 022,30
784 - Dekorační práce - malby a tapety	10 115,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 2.8%

5 300,00

VRN3 - Zařízení staveniště	4 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy obecního domu, Ke kinu 159/7 Praha 8 - Dabčice

Objekt

ZL 06 - Lékárna

Místo	Ke kinu 159/7 - Dabčice	Datum	24.11.2021
Zadavatel	MO Praha 8 - Dabčice	Projektant	Ing. arch. Madda Řimova
Zhotovitel	ADP - Real s.r.o. - Velehradská 1735-28, 130 00 Praha 8 - Vinohrady	Zpracovatel	ADP - Real s.r.o.

POř.čp.	Kód	Nápis	MJ	Množstv.	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]
---------	-----	-------	----	----------	-------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

194 563,75

U	D10	Prosklení lékárna				-44 976,54
B	VP	Vícepráce				321 253,46
B	6	úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplň.				20 043,46
K	611021141	Omítka vápencementová u stěnách podhledů a sádk. ručně dvouvrstva, tloušťky jaderve omítky do 12mm a tloušťky štuků do 3mm, štuková vodotěsnost, konstrukce stropů rovný, n.	m ²	2 340	320,00	748,80
K		21,4119		2 340		
K	612021141	Omítka vápencementová u vnitřích ploch nanášená ručně dvouvrstva, tloušťky jaderve omítky do 12mm a tloušťky štuků do 3mm, štuková svislová konstrukce, šter.	m ²	10 000	300,00	3 000,00
K		démontáž podhled.		10 000		
K	622221021	Montáž kontaktních záteplení lepením a mechanicky kotvením z desek z minerální vlny s podhled. a montáž vaků na vnější stěny, tloušťky desek přes 60 mm, 120 mm.	m ²	9 766	650,00	6 347,30
K		zářezová zátepl. u okna		4 451		
K		21,4119 - zátepl. u okna s 1,5x vlnitým sklem		4 451		
K		okna		2 158		
M	63151554	deska tepelně izolační minerální kontaktní, tloušťka podhled. vlákn. 400 GRS 120mm	m ²	10 200	365,00	3 723,00
K		21,4119 - Plepáče, křesadla, termohodiny, kotelny		10 200		
K		10,2000		10 200		
B	760311	Okna				106 540,00
K	76038111b	NT 10b - Skleněné stěny zadveří v lékárně - kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	ks	1 000	106 540,00	106 540,00
F		roznamka k postel.				
F		roznamka k postel. v rozkřeži NT 10b				
B	7611NT	Prvky interiéru				194 670,00
K	76031115a	3111115 - Vykładová sestava 3000 mm - komplet systémové provedení dle specifikace PD, D+M	ks	1 000	69 840,00	69 840,00
K	76031115a	3111115a - Vykładová sestava s otv. rámy, výš. 1900+295+1110+346+120mm, komplet systémové provedení dle specifikace PD, D+M	ks	1 000	128 830,00	128 830,00
B	MP	Meněpráce				366 230,00
B	7601NT	Prvky interiéru				366 230,00
K	760381111	NT 11 - Skleněné stěny zadveří v lékárně - kompletní systémové provedení dle specifikace PD, D+M	kpl	1 000	100 930,00	100 930,00
F		roznamka k postel.				
F		roznamka k postel. v rozkřeži NT 10b				
K	76031115	3111115 - Vykładová sestava s otv. rámy, výš. 1900+295+1110+346+120mm, komplet systémové provedení dle specifikace PD, D+M	ks	1 000	265 300,00	265 300,00
B	D2	Ostatní lékárna				234 240,29
K	H5V	H5V				21 079,60

PO	Typ	Kod	Popis	Mj.	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		0	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				420,00
10	K	01004101	Zakrytí vnitřních pruhů před znečištěním výhledů čistě bílá lakem, podlahy předepodlaží a podlahy	m ²	20,000	21,00	420,00
		5	Čistatní konstrukce a práce - bourání				8 547,02
11	K	060181020	Bourání podlah z dlažby bez podkladních vrstev mazaných s tlakovými vrstev spárkerami krytými kvalitními tělesy 20 mm plochy přes 1 m ²	m ²	10,000	854,70	8 547,02
12	K	061033031	Vybourání otvorů ve zdvoje základovém nebo nadzákladovém z cihel tvarnic, příčekové díly dlažebních na maltu vápennou nebo vápennou-emeňou plochy do 0,09 m ² do 150 mm	kus	5,000	97,93	489,51
			1 kus vstupní desky		1,000		
13	K	0614010104	Výsekání ryh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel tvarnic, pásek z dutých cihel nebo tvarnic do 120 mm hloubky sáky do 150 mm	m ³	28,000	75,50	2 091,00
			2 kusy desky podzatek 1 kus		10,000		
14	K	0614020104	Výsekání ryh v betonové nebo jiné monolitické betonových podkladem do 100 mm a sáky do 150 mm	m ³	4,000	272,73	1 090,89
			4 kusy desky 1 kus		4,000		
15	K	078009041	Úsekání obkladu stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z okladaček vnitřních z jakýmkoli materiálu, plochy přes 1 m ²	m ²	31,000	74,19	2 319,89
			1 kus desky v prosředí 1 kus		1,000		
			1 kus		1,000		
		997	Přesun sítě				10 094,48
16	K	097010100	Vnitřní staveništní dílna s sítí a vybourání vnitřní podlahy do 50 mm s výsivě s omezením medailové průhledový a nář. výšky přes 9 do 12 m	m ²	5,707	400,00	2 282,80
17	K	097010001	Odvoz sítí a vybourání vnitřní na skládce mezi skládkou se s ozením na vzdálenost do 1 km	m ²	5,707	228,09	1 305,00
18	K	097010000	Odvoz sítí a vybourání vnitřní na skládce mezi skládkou se s ozením na vzdálenost do 1 km za každý další započítat 1 km přes 1 km	m ²	194,038	90,00	1 746,38
			Poznámka k položce				
			Poznámka k položce - cena za vzdálenost na skládce do 1 km				
			1 kus desky na skládce 1 kus		1,000		
			1 kus		1,000		
19	K	097010000R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce skladkové směšného stavebního a betonu obsahujícího nebezpečné látky zaříděné podle Katalogu odpadů pod kódem 17 09 031	m ²	5,707	800,00	4 565,60
		998	Přesun hmot				1 718,10
20	K	098011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby výroba a služby s nosnou sítí konstrukce z cihel tvarnic nebo kamene vodorovná vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	m ³	5,727	300,00	1 718,10
		PSV	Práce a dodávky PSV				213 160,69
		01	Doplňkové				41 733,45
21	K	0101	Konceptová studie projektanta	kus	1,000	41 600,00	41 600,00
22	K	0102	Zakrytí větrání - prováděna řetězkem a špičím 120 mm barva dle vzorníku E382 příslušnosti materiálu hliník 100% povlaster	m ²	6,060	4 549,00	27 521,45
			1 kus 1. Přepočtené množství		1,000		
23	K	0103	Koncept na zedňáků zedňáků	kus	18,000	234,00	4 212,00
			1 kus 1. Přepočtené množství		1,000		
		5	Topení				34 529,00
24	M	5001OP02	médene potrubí 18x1	m	12,000	159,00	1 908,00
			1 kus		12,000		

Číslo	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	90010P01	System uchycení potrubí dle nabídky	soub	1 000	500,00	500,00
26	M	P01	MEIBES zakončovací kryčka vlnitá	ks	1 000	60,00	60,00
27	M	P02	MEIBES krycí zástrčka	m	8 000	199,00	1 592,00
28	M	P03	MEIBES Systém uchycení trub	ks	8 000	55,00	440,00
29	M	P04	MEIBES klips pro trubky	ks	16 000	48,00	768,00
30	M	P05	MEIBES dvojklíč M4x10 - 124L	ks	3 000	558,00	1 674,00
31	K	P06	Montáž krycích listů	hod	4 000	280,00	1 120,00
32	K	P07	lahová zkouška potrubí	m	12 000	25,00	300,00
33	K	P08	Kotel PROTHERM	kp	1 000	16 680,00	16 680,00
34	K	P09	Nápojení kotle - teplota	kp	1 000	7 000,00	7 000,00
35	K	P010	Zapojení kotle	kpi	1 000	2 000,00	2 000,00
	D	4	Zařizovací předměty v nadzemních podlažích				3 320,00
36	K	4 161	Zpětná montáž napájecího zařizovacího předmětu pro koupelnu s WC	kpi	1 000	3 120,00	3 120,00
37	K	4 1	Montážní práce	soubor	1 000	200,00	200,00
	D	01	Elektroinstalace				15 018,41
38	M	3416	Samolepka pro spádové a zářivkové jednotky (100 x 100 mm)	ks	4 000	16,90	67,60
39	M	345715111	materní úložný materiál (zářivkové krabice) 100 x 100 mm - instalován z plastové matky KF 631	ks	1 000	21,00	21,00
40	M	3455101	napěťová zásuvka (troubička) 15A 240V - odizolována montážní plochou P10	ks	4 000	91,65	366,60
41	M	3455R	napěťová spojka (10 5x10)	ks	2 000	132,00	264,00
42	M	34562696	svorkovnice krabicová bezřaditová jednořadová pro 5 vodičů 0,5-2,5mm ² 400V 24A	ks	2 000	6,07	12,14
43	M	34764022	starter - zapalovač 4-22W	ks	8 000	7,39	59,12
44	M	34764026	starter - zapalovač 4-65W	ks	8 000	9,80	78,40
45	M	P011	LED SVANĚ ZAPÍVKY 1x18W/18V 36W/40 12V	ks	6 000	60,00	360,00
46	M	P012	LED SVANĚ ZAPÍVKY 1x18W/18V 15W/40 12V	ks	3 000	55,00	165,00
47	M	P013	LED ZÁŘIVKA 60W/120V STANDARDNÍ ŽRKA	ks	8 000	15,00	120,00
48	M	3473	Kabely síťové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY - J RE průřez Cu 3x2,5	m	15 000	14,85	222,75
49	M	3474	Kabely síťové s měděným jádrem pro jmenovité napětí 750 V CYKY - J RE průřez Cu 3x2,5	m	16 000	24,26	388,16
50	M	34111090	Kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plast PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	10 000	37,62	376,20
51	K	34131R	Stavební přípomoc ke elektroinstalacím - zapalovač síťové zásuvky - elektrická sada	soubor	1 000	2 000,00	2 000,00
52	K	34131R1	Montáž síťové proudy	hod	48 000	500,00	24 000,00
53	K	36	Provozní a funkční zkoušky - revize elektr. příkonů	ks	1 000	1 500,00	1 500,00
	D	725	Zdravotechnika - zahřívání předměty				410,12
54	K	725110811	Demontáž klozeta s palčivacem s nádržkou bez tanku s palčivacem	soubor	1 000	199,44	199,44
55	K	725210821	Demontáž umyvadel bez vtokových armatur umyvadel	soubor	1 000	131,75	131,75
56	K	725620801	Demontáž baterii nastěnných do G 3/4	soubor	1 000	78,98	78,98
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 039,52
57	K	766899762	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí pro vnitřní stěny - stejnou rovnou	m	8 000	54,09	432,72
58	K	767410812	Demontáž obložení stěn z cementofibr. skvrnit. desek sřazovaných na sřaz. dřevěná desky do 16 mm	m ²	10 000	49,60	496,00
59	M	61418201	lata podlahová dřev. špa. tloušťka 26x26mm	m	20 000	50,40	1 008,00
60	M	59030719	lata narázová dřev. 45x14mm	m	8 000	200,00	1 600,00
61	K	R1	D+M Parapetu - řešení - tmeň	ks	5 000	2 482,00	12 410,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množst.	Jednotka [CZK]	Cena za km [CZK]
		771	Podlahy z dlaždíc				18 195,34
62	K	9987711001	Prprava podkladu před provedením dlažby vysatí podlah	m2	12,000	13,32	159,84
63	K	9987711002	Prprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	12,000	47,35	568,20
64	K	9987711016	Prprava podkladu před provedením dlažby samonivelací stěrka min. pevnost 20 MPa tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	12,000	240,00	2 880,00
65	K	998774004	Montáž podlah z dlaždíc keramických lepených flexibilním lepidlem maofarmatovým tloušťky nátěrů přes 12 do 19 ks/m2	m2	12,000	454,57	5 454,84
66	K	9987711003	Přesun hmot pro podlahy z dlaždíc stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2 845	572,35	482,50
67	M	99877811	dlaždice z tvrdého lepidla - tloušťka 12 mm	m2	12,000	720,90	8 650,80
		772	Podlahy povlakové				21 777,50
68	M	9987711005	Koberce záložní v obchvatě role s povlakem 1200 x 800 mm 750g/m2 R s 100140 zářez 11,10 m 2 podlahový B1 S1	m2	12,907	1 633,15	15 979,02
69	K	9987711011	Prprava podkladu vysatí podlah	m2	12,900	13,32	171,83
70	K	9987711001	Prprava podkladu penetrace heredita podlah	m2	12,900	65,75	847,92
71	K	9987711014	Prprava podkladu vyrovnání samonivelací stěrka podlah min. pevnost 20 MPa tloušťky přes 12 do 15 mm	m2	12,900	385,00	4 966,50
72	K	9987711011	Demontáž povlakových podlahovních lepených materiálů podlahy	m2	12,900	54,54	703,57
73	K	9987711011	Montáž textilních podlahovin veškerými položkami podlahovními spoji páskou pásu	m2	12,900	91,85	1 184,25
74	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1 216	452,97	549,99
75	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu. Připraveno se namísta prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	1 216	409,47	498,45
		781	Ukončovací práce - obklady				31 022,30
76	K	9987711011	Prprava podkladu před provedením obkladu omáčením stěny	m2	21,000	6,23	130,83
77	K	9987711011	Prprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrací na stěnu	m2	21,000	47,35	994,35
78	K	9987741020	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždíc keramických lepených flexibilním lepidlem maofarmatovým tloušťky nátěrů přes 12 do 19 ks/m2	m2	21,000	410,00	8 610,00
79	M	998771106P	Dlaždice keramické tloušťky přes 12 do 19 ks/m2 - tloušťka 12 mm	m2	21,000	495,00	10 495,00
80	M	998771106P	Dlaždice keramické tloušťky přes 12 do 19 ks/m2 - tloušťka 16 mm	m2	21,000	495,00	10 495,00
81	K	998776102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3 047	572,35	1 743,95
82	K	998776101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu. Připraveno se namísta prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	3 047	466,50	1 422,34

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]
		784	Dokončovací práce - malby a lapaní				10 119 00
43	K	784111001	Připravení, smetení, podklad a výčištění stěn, výška do 1,80 m	m2	100 000	49 000	4 900 00
			malba		100 000	49 000	4 900 00
53	K	784121001	Škrábání, malba v místnostech vysokých nad 1,80 m	m2	100 000	51 000	5 100 00
			malba		100 000	51 000	5 100 00
54	K	784121101	Malby s maľarskou směsí (sterilizovaná) s hustotou dvojnásobnou vzhledem k suché přerušované potěmě, místnostech výšky do 1,80 m	m2	100 000	55 000	5 500 00
			malba		100 000	55 000	5 500 00
55	K	784121103	Malby s maľarskou směsí (sterilizovaná) za sucha. Připatek k cenám dvojnásobný vzhledem k suché přerušované potěmě, místnostech výšky do 1,80 m	m2	100 000	10 000	1 000 00
			malba		100 000	10 000	1 000 00
		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady 2,8%				5 300 00
		VRN3	Zařízení staveniště				4 000 00
56	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1 000	4 000 00	4 000 00
		VRN4	Inženýrská činnost				1 200 00
57	K	045002000	Kompletní inženýrská činnost	soub	1 000	1 200 00	1 200 00

Komentář IDS k předloženým ZL 1 - 6

3.12.2021

ZL 01 – Zrušení demontáže štitové stěny

Předmětem změnového listu je ocenění upuštěm bourání štitové stěny na hranici pozemku se sousední parcelou parc.č. 672/1. Staticky stav stěny toto řešení umožňuje - sondami ověřen stávající ŽB věnec v úrovni stropu 1.NP a věnec pod stávající pozednicí. Nad tímto věncem bude provedena nadezdívky dle projektové dokumentace a ŽB věnec V2.

Položky ZL jsou pouze odpočtové za nerealizované bourací práce - snížení smluvní ceny. Snížení obecní provádkových prací nemá vliv na termín plnění dodávky

ZL 02 – OK nad 1.NP – změna polohy HEB nosníku

Změna polohy ocelových nosníku podchycení stávající stropní konstrukce ze statických důvodů uložení ve zdivu koliduje s nadokenními překlady. Úpravou nedochází ke změně hmotnosti dodávané ocelové konstrukce, pouze se mění délky jednotlivých prvků.

Změna polohy nosníku nemá vliv na smluvní cenu dodávky – změna nemusela být řešena formou změnového listu a nemá dopad na plnění dle časového plánu

ZL 03 – Podepření podesty schodiště

Podchycení mezipodesty schodiště mezi 1. a 2.NP podvlečením ocelových nosníku HEB a I v obvodové stěně nad nově bouraným okenním otvorem.

Projektová dokumentace nepředpokládala že mezipodesta je uložena na obvodové stěně a projektant zřejmě počítal s jejím uložení na schodišťových stěnách. Po ověření stavu sondou byla nosná konstrukce projektantem doplněna – znamená vznik vícenáskladu na dodávku a montáž. Objev těchto prací je v porovnání s celkovou dodávkou stavby z časového hlediska zcela zanedbatelný

ZL 04 – Změna dešťové kanalizace

Projektová dokumentace rozšíření dešťové kanalizace pro napojení retenční nádrže předpokládala vedení potrubí ve výkopu při západní stěně objektu podél hranice pozemku. Na hranici pozemku drobné stavby vlastníka sousední nemovitosti, které jsou v nepříliš dobrém stavu a jejich zabezpečením proti poškození výkopem by bylo technicky velmi složité a provedení nové kanalizace a zateplení zdiva ve výkopu téměř nemožné - šířka pozemku cca 0,6 m . Finanční náročnost těchto prací nebyla ve výkazu výměr zohledněna. Kanalizační potrubí bylo proto vedeno po vnitřním líci obvodové stěny v 1.PP. Byl doplněn podkladní beton pod retenční nádrž s podchycením vzduchotechnické venkovní šachty.

Návrh retenční nádrže splňuje požadavky současné legislativy a její odvodnění je z hlediska skutečného přínosu pro řešení likvidace dešťových vod zcela nesmyslný, projektový návrh vedení kanalizace nedomyšlený. Změna nezvyšuje smluvní cenu ani nemá vliv na termín plnění.

ZL 05 – Změna OK kei za zámečnické konstrukce

Nejedná se o změnu a úpravu konstrukčního řešení nebo o navýšení objemu dodávky, ale o posouzení charakteru navržené ocelové konstrukce a doplnění montážních prvků. Ve výkazu výměr byla OK ohodnocena položkou jako „osazování ocelových váleovaných nosníků ve stropech“ – ve skutečnosti se však jedná o dodávku a montáž zámečnických konstrukcí - váleované nosníky jsou zámečnický opracované, navařeny styčnickové plechy, vrtány otvory šroubovaných spojů, nosníky vzájemně spojeny šroubovanými spoji, případně svařováním .

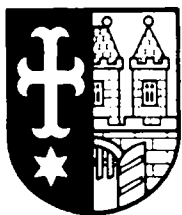
Jedná se o chybné ohodnocení této části dodávky ve výkazu výměr, s náročnější přípravou a montáž, konstrukce. Zvýšená pracovní příprava nemá vliv na časové plnění termínu montáže

ZI.06 - Lékárna

Změnou sestavy výkladu a rozsahu konstrukce zádveří změnou projektového řešení došlo též ke změně zateplení a fasády na vstupním nároží objektu (do lékárny) a snížení ceny za tyto konstrukce. Naopak vyvolané stavební úpravy a úpravy instalací jsou z části způsobeny provozováním lékárny po dobu rekonstrukčních prací objektu – zejména: poškození vnitřních obkladů otřesy při provádění bouracích prací, zatečení do provozovny po demontáži zastřešení a pracích v 2.NP a tím poškození vnitřních maleb a omítek a elektroinstalace, nevyhovující stav dotčených vnitřních rozvodu elektroinstalace, setravnější provedení nových rozvodů vytápění s omezením bouracích prací. Dale byly do provozovny navrženy vnitřní žaluzie a doplněny chybějící vnitřní parapety, bylo dohodnuto položení nového koberec v kanceláři lékárny.

Plnění části bodůvky – provádění stavebních úprav v provozovně lékárny – márně navýšena o část obřím stavebních prací, ale nemá zásadní vliv na celkový postup stavby. Určitou komplikací je odložený termín přípravy IZ, však přiznat a v celkovém posouzení, s přihlédnutím ke zvýšené náročnosti u změny dle ZI.05. lze z důvodů prodloužením plnění sudouvy o dílo – dobu max. 14 dní, považovat za

J. Dytrch



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

83. jednání
29.11.2021

USNESENÍ č. 872/21/RMČ

k Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo – ACG

Rada po projednání

I. bere na vědomí

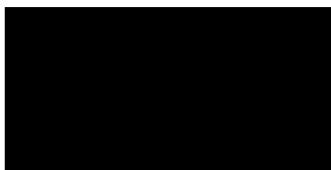
změnové listy č.01-06 týkající se veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu“.

II. souhlasí

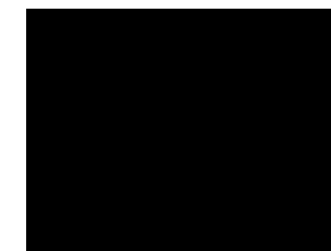
s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo č.038/2021 se společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Velehradská 1735/28, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, IČO: 27094359.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.



Ing. Jan Hrdlička
místostarosta



Ing. Miloš Růžička
starosta

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

KONTROLNÍ LIST SMLOUVY

nebo jiných právních dokumentů, které mají za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniklá na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy. Slouží jako předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.

Není třeba vyplňovat pro předkládané nájemní smlouvy, u kterých výše pronájmu nepřesahuje **jednorázovou částku 50 tis. Kč** bez DPH nebo u dlouhodobých nájemních smluv částku **20 tis Kč za měsíc**.

Předkladatel: *[podpis]*

Vedoucí odboru: *[podpis]*

Smluvní partner: *[podpis]*

Název / typ smlouvy: *[podpis]*

např.: nájemní - pozemek; nájemní - bytové prostory; nájemní - nebytové prostory; kupní; smlouva o dílo; příkazní, darovací; o přijaté dotaci / příspěvku; o poskytnuté dotaci ú příspěvku; o věcném břemeni; o právu stavby; o půjčce; aj.

Předmět smlouvy: *[podpis]*

Právní kontrola:

standardní / typová nestandardní

Schváleno právníkem/tajemníkem:

[podpis]

Předpokládaná hodnota předmětu smlouvy:

částka bez DPH: *[podpis]*

částka s DPH:

V případě VZ - Postup dle Směrnice č.8/2020 (ZZMR):

N/A Ano Jiný postup:

Poznámky:

Tajemník úřadu:

Povinnost vyvěsit záměr na úřední desce: NE ANO, na ÚD vyvěšeno od do

Finální verze odsouhlasena se smluvní stanou: ANO NE

Schválení je v kompetenci RMČ? ANO NE, nutno předložit na ZMČ *[podpis]*

V případě realizace veřejné zakázky - soulad se Směrnicí 8/2020: N/A ANO NE

podpis: *[podpis]* dne: *13. 01. 2022*

Správce rozpočtu (FIO):

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí zdrojů potřebných na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE ANO - jaké? *[podpis]*

podpis: *[podpis]* dne: *13. 01. 2022*

Pověřený příkazce operace (starosta/místostraosta příp. tajemník):

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb.

podpis: *[podpis]* dne: *13. 01. 2022*