

RAVA  
MARIÁNSKÉ HORY  
HULVÁKY

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Smlouva

# Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a umístění prodejního automatu

## Smluvní strany

**1. Statutární město Ostrava**  
**Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky**  
**Přemyslovců 224/63**  
**709 36 Ostrava-Mariánské Hory**

Zastoupený:

[redacted] starostkou městského obvodu

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [redacted] (dále jen technický

zmocněnec).

Telefon:

Fax:

E-mail:

dále jen „pronajímatel“

**2. WITT Praha spol. s r.o.**

Sídlo:

Praha-Zbraslav, V Bílce 684, PSČ 15600

Zastoupena:

[redacted] vedoucím pobočky Morava

IČ: 256 68 471

DIČ: CZ25668471

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zmocněn k jednání ve věcech technických:

Telefon:

Fax:

E-mail:

dále jen „nájemce“

## Čl. I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st. p. č. 1502/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 1168, ul. Novoveská č. or. 14, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048.
2. Pronajímatel zde pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání v 1. nadzemním podlaží domu o celkové výměře **1 m<sup>2</sup>** (dále jen „předmět nájmu“). Nedílnou součástí této smlouvy je i půdorysný náčrt předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmět nájmu může být dále ve smlouvě označen i jako nebytový/é prostor/y nebo pronajatý/é prostor/y.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytový prostor v uvedený v čl. I bod 1. této smlouvy do nájmu.

4. Specifikace, rozměry a technické údaje automatu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Popis umístění  
**typ automatu**      **popis umístění**
6. SAGOMA              dle přílohy č. 2, v přízemí domu vlevo u vchodu na rehabilitaci

#### Čl. II.

1. Část nebytového prostoru dle čl. I bod 1. této smlouvy se pronajímá nájemci za účelem umístění prodejního automatu dle čl. I. bod 1 této smlouvy. Nájemce nesmí užívat nebytové prostory jiným než sjednaným způsobem.

#### Čl. III.

##### Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.05.2017 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Nájem se zřizuje k nebytovým prostorům, které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti. V případě, že přestanou být plněny podmínky opravňující určení věci jako dočasně nepotřebné pro plnění úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, vyhrazuje si pronajímatel právo na podání výpovědi, a to ve lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž změna stavu nastane.

#### Čl. IV.

##### Nájemné a úhrada za služby

1. Výše úhrady za umístění 1 ks automatu je stanovena dohodou obou stran a činí ročně:

	daňový základ
Nájemné za nebytový prostor	
Paušální platba za el. energii	
Paušální platba za vodu	

2. Nájemce úhradu ve výši █████ Kč, bez příslušné částky DPH, za umístění 1 ks automatu specifikovaného v článku I. bod 3 (příloha č. 1 této smlouvy) v roce 2017 převede na účet pronajímatele do posledního dne měsíce května. V následujících letech nejpozději do posledního dne 1. měsíce daného kalendářního roku částku ve výši █████ Kč.
3. Sjednanou výši nájemného pronajímatel upravuje v rozsahu dle míry inflace za předchozí kalendářní rok dle příslušného výměru MF ČR uveřejněného v Cenovém věstníku MF ČR a Ceníku služeb pronajímatele. Pokud dojde ke změně vstupních cen dodavatele elektrické energie, budou tyto změny bez zbytečného odkladu promítnuty do paušálních úhrad uvedených v článku IV., bodu 1 a nájemci formou cenové doložky platné pro příslušný rok oznámeny. V případě nesouhlasu má nájemce právo odstoupit od smlouvy.
4. V případě, že úhrada nájemného včetně úhrady za služby nebude provedena ve stanoveném termínu, bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky. V případě prodlení delšího než sedm dnů je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta 30 dnů.
5. Fakturační adresa je adresa uvedená v záhlaví smlouvy.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel umožní nájemci umístění, zprovoznění a provozování automatu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nájemce převezme na vlastní náklady zajištění podmínek nutných k instalaci a provozu automatu, jakož i nutných k napojení elektrické energie po konzultaci s odpovědným pracovníkem pronajímatele. Náklady spojené s rozmístěním a připojením, jakož i jiné náklady související s provozováním automatu převezme nájemce.

3. Nájemce nemá zajištěnou náhradní dodávku elektřiny při jejím výpadku. Za této situace nemůže nájemce uplatňovat jakoukoliv náhradu po pronajímateli.
4. Nájemce tímto umísťuje elektrické spotřebiče na veřejně přístupném místě a k používání laiky. Je povinen provádět pravidelné revize a kontroly plně ve smyslu ČSN 33 1600/33 1610 (v aktuálním platném znění) a na vyžádání pronajímatele kdykoliv předložit doklady o provádění revize.
5. Nájemce bude udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem bude zejména zajišťovat pravidelné doplňování automatu svým sortimentem, provádět servis v termínech a způsobem, předepsaným výrobcem a pohotově odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem. Pronajímatel umožní přístup personálu nájemce k zajištění pravidelných kontrol zařízení, doplňování automatů, výběru mincí, servisu a oprav v pracovních dnech v době od 7:00 do 16:00. hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní pronajímatel nájemci přístup kdykoliv po vzájemné dohodě. Pracovníci nájemce budou viditelně označeni logem (názvem) firmy a jmenovkou.
6. Nájemce ručí za dodržování a plnění požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a platných norem po celou dobu užívání pronajatého prostoru. Nájemce bude při podpisu smlouvy seznámen s platnou směrnicí pronajímatele o zajištění požární ochrany.
7. Nájemce si zajistí pojištění věcí vnesených do pronajatých prostor na vlastní náklady.
8. Ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nájemce nemá v žádném případě právo pronajaté nebytové prostory dále pronajímat třetím osobám.
9. Automat zůstává ve vlastnictví nájemce. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byl automat viditelně označen štítkem s uvedením vlastnického práva SP. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce automat, ani jeho část, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem jej zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s ním disponovat, nebo jej přemístit, nebo umožnit přemístění z prostor, v nichž byl podle údajů v evidenčním listu umístěn a zapojen.
10. Nájemce bude bezplatně provádět běžnou údržbu automatu. Nastanou-li poruchy provozu automatu, které vznikly během řádného používání nebo přirozeným opotřebením, odstraní je nájemce na vlastní náklady. Pronajímatel oznámí nájemci bez zbytečného odkladu poškození, poruchy a závady na automatu.
11. Nájemce si vyhrazuje právo na změnu cen prodejního sortimentu v závislosti na vývoji trhu a inflaci.
12. Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, tj. ve stavu úměrném délce užívání a uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním. V případě, že nájemce v dané lhůtě prostory nepředá, zavazuje se hradit smluvní pokutu ve výši denního nájmu ze sjednané částky celkového nájemného za každý den neoprávněného užívání, a to až do doby odevzdání prostor pronajímateli.

## Čl. VI.

### Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel neodpovídá za škodu na věcech vnesených nájemcem, jeho zaměstnanci a třetími osobami a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně, na základě číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran, s výjimkou cenové doložky viz ustanovení článku IV., bod 3.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Nájemce i pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o nájmu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.

**Čl. VII.**

**Doložka platnosti**

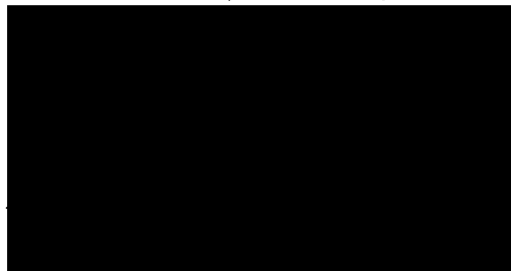
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 56. schůzi konané dne 03.04.2017 pod č. usnesení **1854/RMOB-MH/1418/56**.

V Ostravě, dne: 05 -04- 2017



Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

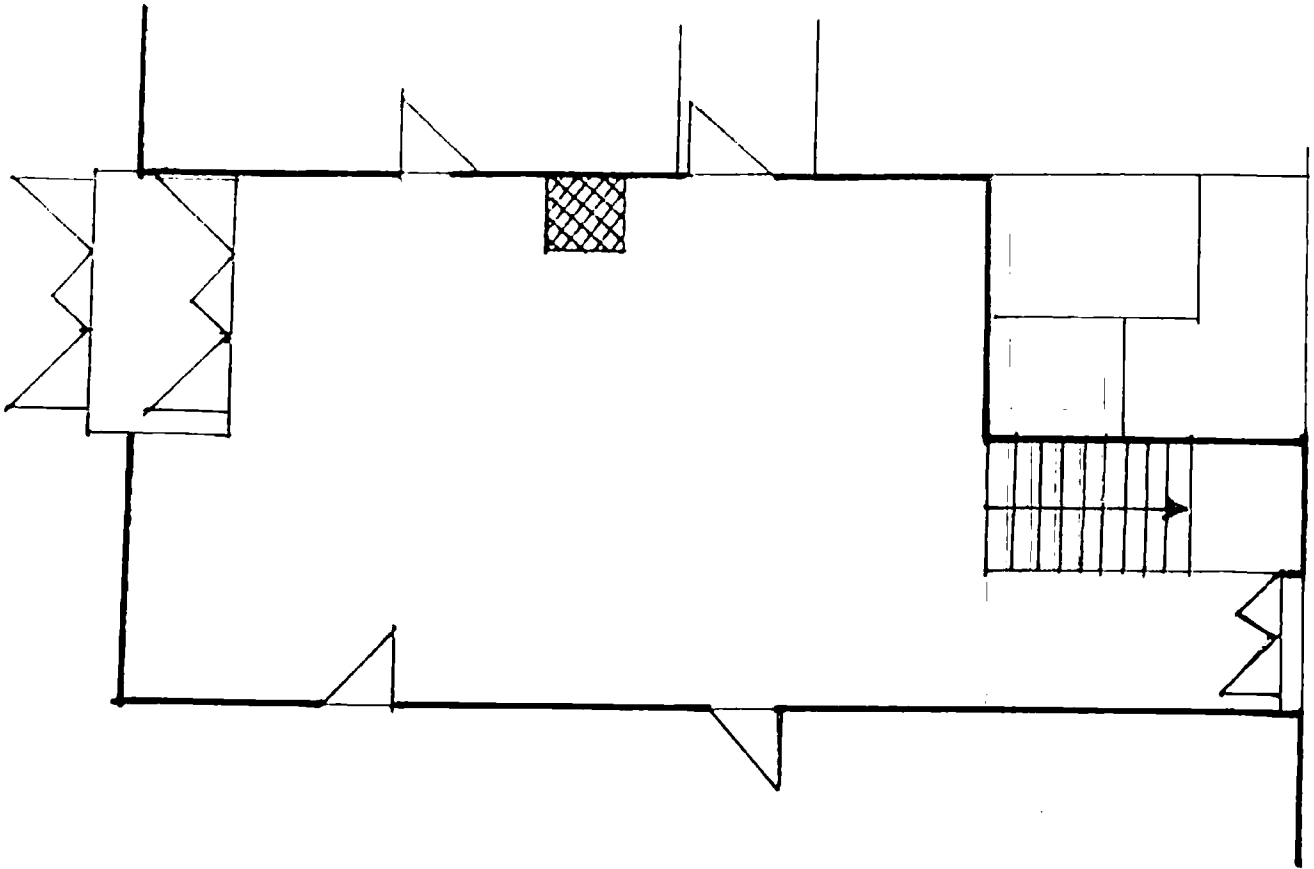
V Ostravě, dne: 06 -04- 2017



vedoucí pobočky Morava

NOVOVESKÁ 1168/14

příloha č.: 01



PROFESSIONAL

**SAGOMA Large****Verze: Instant****Výrobce: Rheavendors****Rozměry**

Výška	183,5 cm
Šířka	62,5 cm
Hloubka	54,0 cm
Hmotnost	100 Kg

**Charakteristika**

Počet voleb	12
Počet předvoleb	2
Počet zásobníků	6
Počet mixérů	4 - 5
Kapacita kelímků	500

**Připojení**

El. připojení	230 V
Příkon	1300 W
Vodní přípojka	3/4"
Tlak vody	1 - 8 bar

Nestlé Česko s.r.o., Mezi Vodami 2035/31, 143 20 Praha 4 – Modřany