



7124/BJI/2021-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/5692/2021-BJIM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Bc. Ota Kovář, CSc., ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

které zastupuje Ing. Vlastimil Bařinka, starosta

IČO: 00289931, DIČ: CZ00289931

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: XX-XXXXXX/XXXX

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/BJI/5692/2021-BJIM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parc. č. 4195/28, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parc. č. 4195/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BJI/852/2021-BJIM ze dne 26. 4. 2021, právní účinky zápisu ke dni 10. 5. 2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na pozemku pozemková parc. č. 4195/28 se nachází chodník ve vlastnictví nabyvatele a na pozemku pozemková parc. č. 4195/29 se nachází část chodníku a část místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že se na převáděném majetku nachází provozované zařízení ve vlastnictví nebo správě Vodárenské akciové společnosti, a. s., provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem vedení pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 3. 2012.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 11. 2013.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
 - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/11/14 12-PO-000245/2 ze dne 9. 4. 2015, právní účinky zápisu ke dni 13. 4. 2015.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
 - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 12-PO-000327/02P/VB/33/2015 ze dne 18. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 24. 11. 2015.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
 - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
 - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 12-PO-000245/03P/VB/34/2015 ze dne 18. 11. 2015, právní účinky zápisu ke dni 24. 11. 2015.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): zřízení, provozování, údržba a opravy Podzemního telekomunikačního vedení,

Právním provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vedení, rozsah vymezen v GP 2771-710/2015 k. ú. Moravské Budějovice pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/05/2017, 12PO-000592/02 ze dne 1. 2. 2017, právní účinky zápisu ke dni 23. 3. 2017.

10. Předávající dále prohlašuje, že pozemek pozemková parc. č. 4195/28 je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): umístění inženýrských sítí, včetně přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, rozsah dle GP 2747-39381/2016 a GP 2749-39383/2016 k. ú. Moravské Budějovice pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/23/2017, 12PO-000270/02, ze dne 19. 9. 2017, právní účinky zápisu ke dni 3. 10. 2017.
11. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne 15. 12. 2021

V Moravských Budějovicích dne 29. 11. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Bc. Ota Kovář, CSc.
ředitel odboru Odloučené pracoviště Jihlava

.....
Ing. Vlastimil Bařínka
starosta města Moravské Budějovice

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město Moravské Budějovice prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemku pozemková parc. č. 4195/28 (hodnota v účetní evidenci 753,00 Kč) a pozemku pozemková parc. č. 4195/29 (hodnota v účetní evidenci 2.309,00 Kč), pro katastrální území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Moravské Budějovice, bylo schváleno na 13. zasedání Zastupitelstva města Moravské Budějovice, konaném dne 28. 6. 2021, usnesením č. 13/10/398.

V Moravských Budějovicích dne 29. 11. 2021

.....
Ing. Vlastimil Bařinka
starosta města Moravské Budějovice