

Smlouva o dílo

uzavřena dle ustanovení § 2586a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
a dle příslušných právních předpisů souvisejících v platném znění mezi smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel:

Název:

Sídlo:

Zastoupen:

IČ:

DIČ:

Telefon:

E – mail:

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664
(dále jen "objednatel")

Technické služby Havířov a.s.

Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov-Město

25375601

CZ25375601

tsh@tsh.cz

a

Zhotovitel:

Název:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "zhotovitel")

Tomáš Pokorný - DoorWin

Horymírova 2986/126, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Tomáš Pokorný, živnostník

01497898

CZ8403255102

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při realizaci stavby „**Výměna oken a vrat v budově SD Selská**“ na objektu objednatele, Selská 1464/8b, Havířov-Město. Přesné vymezení místa plnění bude provedeno při předání staveniště. Uvedená lokalita je zároveň místem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem v prvotřídní kvalitě, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí v rozsahu, dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění zhotovitele je také předání objednateli certifikátů na veškerý použitý materiál, revize, revizní zprávy, dokladu o uložení odpadu, certifikáty výrobků, prokázání shody a prohlášení o shodě podle platných právních předpisů a provedení zkoušek dle prováděcí dokumentace a smlouvy o dílo.

II. Zadávací podklady

1. Rozsah předmětu smlouvy je dán následujícími podklady pro realizaci předmětu díla:
 - Objednatelem předaným výkazem výměr a soupisem prací a dodávek a soupisem požadovaných služeb.
2. Součástí smlouvy je vyplněný položkový rozpočet, jako příloha č.1 smlouvy o dílo, který stanoví rozsah prací a cenu za jednotlivé položky.

III. Doba plnění díla

1. Doba plnění je 30 kalendářních dnů od předání staveniště. Přesné datum zahájení prací bude uvedeno v zápise o předání staveniště. Objednatel předpokládá zahájení prací v období 12/2021.
2. Objednatel je oprávněn kdykoliv přikázat zhotoviteli přerušeni prací na díle nebo jeho částí. V případě, že práce na realizaci díla nebo jeho částí budou pozastaveny z důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení doby plnění díla, a to o dobu pozastavení prací.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na díle nebo jeho částí v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Každé takové přerušeni prací je zhotovitel povinen okamžitě písemně oznámit objednateli. Součástí oznámení bude zpráva o předpokládané délce přerušeni prací, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace díla. Pokud případné vícepráce budou mít vliv na termín realizace díla, je zhotovitel povinen o těchto skutečnostech písemně informovat objednatele ještě před zadáním realizace.

IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla vymezeného v článku II. této smlouvy byla určena jako cena maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením, vyzkoušením a předáním díla dle této smlouvy, činí:

348 411,95 Kč bez DPH

73 166,51,- Kč DPH

421 578,45,- Kč včetně DPH

2. Dohodnutou cenu lze překročit pouze, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací či dodávek nad rámec sjednaného rozsahu předmětu plnění v této smlouvě.
3. Veškeré vícepráce, jejichž potřeba se vyskytne dodatečně a které nebyly do ceny díla zahrnuty, budou objednatelem uhrazeny pouze na základě předchozího souhlasu objednatele s jejich realizací. Za tímto účelem budou veškeré vícepráce položkově oceněny s použitím aktuálních jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení díla. Při ocenění položek neobsažených v původním rozpočtu nabídky se použije cen, odsouhlasených objednatelem. Stejný postup bude použit i v případě méně prací.

V. Platební podmínky

1. Daňový doklad – faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty platného ke dni zdanitelného plnění.
2. Daňový doklad bude vystaven v následujícím členění:
 - a) 100 % z celkové ceny při předání a převzetí kompletní stavby
3. Splatnost daňového dokladu je **21 dnů** ode dne jeho doručení na doručovací adresu objednatele. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce ve sjednaném rozsahu, tj. bez faktických a právních vad, které by provádění díla znemožňovaly. O předání a převzetí bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, ve kterém bude specifikován rozsah předávaného staveniště, napájecí body energií pro zařízení staveniště (el. energie, voda), přístupy a vjezdy na staveniště, konkretizovány podmínky pro měření za úhradu poskytnutých médií, případně další podmínky pro provádění díla, včetně prohlášení zhotovitele, že staveniště za podmínek uvedených v zápise od objednatele přejímá.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli odebraná média nezbytná k provozu staveniště (el. energie, vodné, stočné apod.) s tím, že pro měření spotřeby těchto médií je zhotovitel povinen osadit podružný vodoměr, elektroměr apod. Od měření spotřeby médií může být upuštěno, dohodnou-li se na tom smluvní strany v zápise o předání staveniště. Tam bude rovněž stanoven dohodnutý jiný způsob úhrady na spotřebované energie, např. paušálem.
3. Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit v termínu do 10 dnů od předání díla s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 14 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně s tím, že všechny plochy budou uvedeny do stavu před zahájením stavby nebo do stavu vzájemně dohodnutém.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a technologické postupy předepsané výrobcí materiálů, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli na základě písemného požadavku nahlédnout do všech řízených dokumentů řízení jakosti. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s postupy stanovenými v řízené dokumentaci systému jakosti.
3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla a kontroly plnění zhotovitele bude objednatel organizovat v oboustranně dohodnutých termínech a intervalech na stavbě kontrolní dny. Pověřený zástupce zhotovitele je povinen účastnit se kontrolního dne, pokud k tomu bude objednatelem předem vyzván.
4. Zhotovitel se zavazuje k dodržování „Bezpečnosti práce, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí“.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště během realizace prací. Po celou dobu provádění prací zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Po dokončení díla nebo jeho části, na jehož samostatném přejímání se strany dohodly, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla nebo jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
3. Objednatel převezme dílo nebo jeho části, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Případné nepředání dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla a bude mít za následek nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho části převzít i v případě, kdy dílo nebo jeho části budou mít vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla nebo jeho částí, a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O předání nebo převzetí díla nebo jeho částí se sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení díla. V případě, že dílo bude vykazovat vady či nedodělky, musí být tyto zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění a s prohlášením, že objednatel dílo přebírá.

IX. Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době, přičemž záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla zhotovitelem objednateli. O předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem bude sepsán písemný protokol. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu po dobu:
 - **36 měsíců na stavební práce**
 - **dodávky dle záruk výrobce**
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
4. Bude-li objednatel uplatňovat v záruční době reklamaci vad, musí tuto reklamaci včetně popisu vady učinit u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však do 14 dnů poté, co vadu zjistil.

X. Pojištění odpovědnosti zhotovitele

1. V případě pojistné události jsou smluvní strany povinny bezodkladně vzájemně si poskytnout nezbytnou součinnost, zejména sdělit potřebné údaje, resp. přijmout veškerá opatření, která jsou dle pojistné smlouvy nutná.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, pokud toto prodlení nebylo se zhotovitelem projednáno a jím odsouhlaseno.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, uplatněných objednatelem v souladu s čl. XII. smlouvy, ve stanoveném termínu je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklíčením staveniště je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí díla stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že technické a veškeré další informace, které získá, byly mu nebo budou svěřeny objednatelem, bude považovat za důvěrné a znepřístupní je třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. S informacemi a veškerými doklady a dokumentací poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele plynoucích z této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi. Jejich zveřejnění či poskytnutí jiné osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet s výkazy výměr

V Havířově dne 12.12.2021

V Ostravě dne 14.12.2021

Za objednatele: **Technické služby Havířov a.s.**
Karlínská 66/1461, 736 29 Havířov - Město
Telefon: 596 802 601
IČO: 25375601 DIČ: CZ25375601
-2-
.....


Za zhotovitele:

doorwin
Tomáš Pokorný
IČ: 01497898, DIČ: CZ
Horní náměstí 2888/128 700 0
www.doorwin.cz

Tomáš Pokorný
živnostník

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: SBĚRNÝ DVŮR SELSKÁ HAVÍŘOV - Výměna oken a vrat
 Název objektu: SD SELSKÁ
 Název části:

JKSO:
 EČO:
 Místo:
 IČO:
 DIČ:

Objednatel:
 Projektant:
 Zhotovitel:

Rozpočet číslo:
 Zpracoval:

Dne:

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

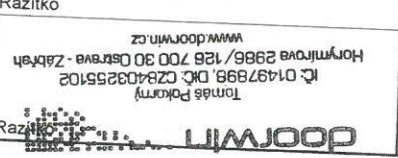
Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	2,50%	8 296	
2		Montáž	195 026	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0
3	PSV	Dodávky	49 842	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0
4		Montáž	86 953	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0
5	"M"	Dodávky	0				17	Ostatní	2,50%	8 296
6		Montáž	0				18	NUS z rozpočtu		0
7	ZRN (ř. 1-6)		331 821	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		16 591
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	348 411,95
24	DPH 15,00 % z 0,00	0,00
25	DPH 21,00 % z 348 411,95	73 166,51
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	421 578,45

E Přípočty a odpočty		
27	Dodávky objednatele	0
28	Klouzavá doložka	0
29	Zvýhodnění + -	0

Projektant:
 Datum a podpis:
 Objednatel:
 Datum a podpis:
 Zhotovitel:
 Datum a podpis:

Razítko:
 Razítko:


ROZPOČET

Stavba: SBĚRNÝ DVŮR SELSKÁ HAVÍŘOV - DOD č. 1 - STŘECHA, KZS

Objekt: SD SELSKÁ - VRATA

Část:

Objednatel:

Zhotovitel:

Technické služby Hav

Karvinská 66/1461, 736 29 Haví

Telefon: 596 802 601

IČO: 25375601

DIC: CZ

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 9.11.2021

-2-

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

195 026,17 15,994

3 Svislé a kompletní konstrukce

1	341351105	Zřízení bednění oboustranného stěn	m2	96,000	486,00	64 704,00	0,590
2	341351106	Odstranění bednění oboustranného stěn	m2	96,000	188,00	46 656,00	0,590
						18 048,00	0,000

4 Vodorovné konstrukce

3	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,880	4 550,00	27 744,00	7,571
4	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svařovanými sítěmi Kari	t	0,480	30 500,00	13 104,00	7,066
						14 640,00	0,505

6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

5	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	49,600	66,00	42 175,78	6,883
6	612425931	Omitka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	13,800	560,00	3 273,60	0,214
7	622422311	Oprava vnějších omítek MV nebo MVC členitost I nebo II v rozsahu do 30 %	m2	177,126	176,00	7 728,00	0,791
						31 174,18	5,879

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 Přesun hmot

60 402,39 0,949

60 402,39 0,949

8	968062354	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m2	m2	8,000	363,00	2 904,00	0,018
9	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	9,000	363,00	3 267,00	0,008
10	968071112	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken pl do 1,5 m2	kus	16,000	13,20	211,20	0,000
11	968071136	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel vrat pl do 4 m2	kus	2,000	122,00	244,00	0,000
12	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,215	236,00	522,74	0,000
13	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,215	397,00	879,36	0,000
14	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,150	23,50	520,53	0,000
15	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	2,215	298,00	660,07	0,000
16	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,215	1 000,00	2 215,00	0,000
17	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu	m2	12,800	795,00	10 176,00	0,000
18	967042714	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 300 mm	m2	4,200	1 220,00	5 124,00	0,001
19	973048141	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro zavázání příček nebo zdí tl do 300 mm	m	7,000	615,00	4 305,00	0,000
20	975053141	Víceřadové podepření stropů v do 3,5 m stojkami DOKA	m	39,000	492,50	19 207,50	0,922
21	977211112	Rezáni ŽB konstrukcí hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm	m	1,300	2 320,00	3 016,00	0,001
22	977211191	Příplatek k rezáni ŽB konstrukcí stěnovou pilou průměru výztuže přes 16 mm	cm2	130,000	55,00	7 150,00	0,000

PSV Práce a dodávky PSV

136 794,73 0,149

766 Konstrukce truhlářské

55 248,78 0,149

23	766621011	Montáž oken jednoduchých pevných výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	5,300	660,00	3 498,00	0,001
24	611430560	okno plastové jednodílné OS 120x80 cm	kus	4,000	5 640,00	22 560,00	0,072
25	766621012	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	m2	2,700	685,00	1 849,50	0,001
26	611430625	okno plastové nadsvětlik S+OS 114x238 cm	kus	1,000	11 262,00	11 262,00	0,025
27	611430020	okno plastové jednodílné OS 57x55 cm	kus	2,000	4 121,00	8 242,00	0,015
28	611431500	okno plastové dvudílné OS/O 116x117 cm	kus	1,000	7 778,00	7 778,00	0,034
29	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,076	780,00	59,28	0,000

767 Konstrukce zámečnické

81 545,95 0,000

30	55344100	Výroba a dodávka vrat plechových, nezateplených	kus	1,000	62 800,00	62 800,00	0,000
31	567651230	montáž vrat vč. dokování	kpl	1,000	10 900,00	10 900,00	0,000
32	317940012	Překlady z ocelových válcovaných profilů včetně dodávky ocelových prvků Osazení válcovaných profilů do č.22, včetně dodávky ocelových prvk	t	0,170	40 300,00	6 851,00	0,000
33	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,350	737,00	994,95	0,000

Celkem

331 820,90 16,143