

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012 (vlastní číslo NS-2012-13), ze dne
28.06.2012

Smluvní strany:

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

bankovní spojení: KB Brno venkov

č. ú. 19-0023122641/0100

jako pronajímatel

a

Andrea Mrkvicová

se sídlem Měnin 521, 664 57 Měnin

IČO: 72512920

jako nájemce

I.

Smluvní strany uzavřely dne 28.06.2012 nájemní smlouvu ev. č. 0043/2012 (NS-2012-13), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor – místnosti č. 136, s možností využívání společných prostor, tj. přístupového schodiště a chodby, v Domě s pečovatelskou službou, č.p. 1700, na ulici Hřbitovní 12, 664 51 Šlapanice, který je součástí pozemku p. č. 16/9, v k. ú. Šlapanice u Brna. Nájem je sjednán na dobu neurčitou. Po vzájemné dohodě uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 3, kterým se mění Nájemní smlouva následovně:

II.

Čl. VI. stávající text se nahrazuje novým zněním takto:

Nájemce je povinen spolu s nájemným hradit náklady za služby poskytované s nájmem, a to následovně:

- Náklady na el. energii budou hrazeny paušální částkou ve výši 908 Kč/čtvrtletí
- Náklady na vodné a stočné dle skutečné spotřeby vykázané vodoměrem
- Vodné a stočné společné prostory -dle osobodnů
- Náklady na teplou vodu dle skutečné spotřeby vykázané vodoměrem
- Osvětlení společných prostor dle osobodnů
- Úklid společných prostor dle osobodnů
- Náklad na vytápění v poměru dle pronajaté plochy
- Služby správce a režie dle osobodnů

III.

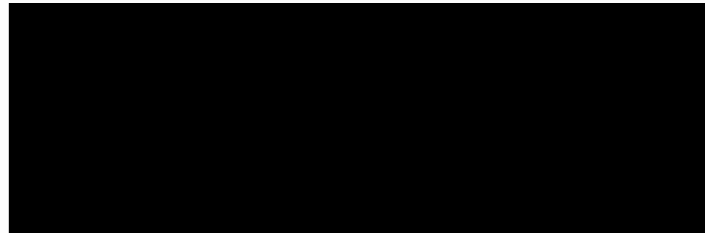
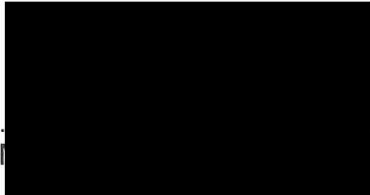
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ev. č. 0043/2012, (NS-2012-13), zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012 (NS 2012-13), ze dne 28.06.2012, odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si jej přečetly a že jeho obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v tomto dodatku, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle dodatek správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012 (NS-2012-13), vstupuje v účinnost dnem 01.01.2022.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Rada města Šlapanice schválila tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012, (NS-2012-13), ze dne 28.06.2012, na své 101. schůzi konané dne 20.12.2021.

Ve Šlapanicích dne:

pronajímatel

nájemce



VÝPOČTOVÝ LIST NA období od 01.01.2022 do 30.06.2022

k nájemní smlouvě ev. č. 0043/2012, (NS-2012-13)

Pronajímatel : Město Šlapanice, Masarykovo nám. č.100/7, 664 51 Šlapanice
 Zastoupené starostkou Michaelou Trněnou
 IČ: 00282651
 DIČ:CZ00282651

Nájemce: Andrea Mrkvicová
 Měním 521
 664 57 Měním
 IČO 72512920

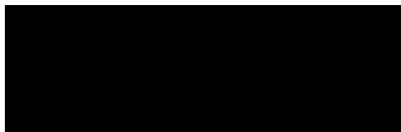
Objekt: DPS, Hřbitovní 1700/12, 664 51 Šlapanice
 Předmět pronájmu: nebytové prostory

Celkový výčet pronajatých ploch:

pronajatá plocha celkem v m ² :	11,75	roční nájemné	4 861,41 Kč
inflace za rok 2020 v %	3,20		
nájem s inflací	5016,98		
DPH 21% - není plátce			
čtvrtletní nájemné:	1 254 Kč		
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100	variabilní symbol:	6002000025
do data		do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí	
částka k platbě v Kč		1 254 Kč	

druh energie a služeb	roční záloha	výše DPH	záloha vč. DPH	čtvrtletní zál. v Kč
elektrická energie - paušál	3000	21	3630	908 Kč
vodné a stočné	400	10	440	110 Kč
dodávka teplé vody	1600	10	1760	440 Kč
osvětlení společných prostor	2600	21	3146	787 Kč
úklid společných prostor	2800	21	3388	847 Kč
dodávka tepla	1500	10	1650	413 Kč
služby správce a režie	2700	21	3267	817 Kč
vodné a stočné - společné prostory	100	10	110	28 Kč
čtvrtletní záloha:				4 348 Kč
platíte na číslo účtu:	19-0023122641/0100	variabilní symbol:	6001000008	
do data		do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí		
částka k platbě v Kč		4 348 Kč		

ve Šlapanicích dne: 09.12.2021


 Ing. Eva Mrčelová