



spis. zn. MaP 319/2020

**Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti
číslo MaP/13926/2021-KP**

uzavřená podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy,

mezi níže uvedenými účastníky:

1. prodávajícím: **Město Cheb**
Sídlo: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20**
Zástupce: **Mgr. Antonín Jalovec, starosta města**
IČO: **002 53 979**
DIČ: **CZ – 002 53 979**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb**
číslo účtu: **26016-528331/0100**

a

kupujícím a povinným ze služebnosti:

2. Jiří Popela
rodné číslo: **94xxxx/xxxx**
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb**

a

oprávněnou ze služebnosti:

3. Iveta Popelová
rodné číslo: **68xxxx/xxxx**
bytem: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb**

v následujícím znění:

Článek 1
Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2553/3 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Paní Iveta Popelová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 3671, jehož součástí je stavba č.p. 949, v katastrálním území Cheb, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 4603.

(3) Pozemek p.č. 2553/3 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 994-41/2021 ze dne 27.07.2021, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 893.600 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 2553/3 v katastrálním území Cheb za cenu 893.600 Kč plus DPH ve výši 187.656 Kč, celkem tedy za kupní cenu 1.081.256 Kč** (slovy jeden milion osmdesát jedna tisíc dvě stě padesát šest korun českých) **panu Jiřímu Popelovi**, který tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113926**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **1.650 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu, č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.

Čl. 5
Zřízení služebnosti

Smluvní strany se současně s touto kupní smlouvou dohodly na zřízení bezúplatné **služebnosti stezky a cesty** na dobu neurčitou na prodávaném služebném pozemku parcelní číslo 2553/3 v katastrálním území Cheb, spočívající v právu neomezené chůze a jízdy ve prospěch oprávněné nemovité věci - pozemku parcelní číslo st. 3671 v katastrálním území Cheb. Kupující a povinný ze služebnosti a oprávněná ze služebnosti výslovně prohlašují, že se zřízením služebnosti tak, jak je výše specifikována, souhlasí.

Článek 6
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na novém listu vlastnictví:

v části A LV:

Jiří Popela, r.č. 94xxxx/xxxx

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 2553/3 – zahrada o výměře 1117 m²

v části C LV:

služebnost stezky a cesty specifikovaná v čl. 5 této smlouvy.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 2553/3 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 266/31/2021 ze dne

16.12.2021, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 95199/2021 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 11.11.2021 do 26.11.2021.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

.....
Jiří Popela

.....
Iveta Popelová