SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

***Evidenční číslo 08/08/2021***

Tato smlouva o dílo (dále jen „**smlouva**“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

**Základní umělecká škola, Praha 8, Taussigova 1150**

se sídlem: Taussigova 1150/2, Kobylisy, 182 00 Praha

IČO: 48132811

jehož jménem jedná: Bc. Bedřich Kameník- ředitel školy

Kontakt - tel., email: pan David Nečas, 608 956 486, necas@taussigova.cz

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 162721660/0300

(dále jen „**objednatel**“ )

a

**Daniel Menšík –HousePro.cz**

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ : 76633667

DIČ : CZ7510215614

Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu 22332110/5500

kontakt telefon: 776 102 175/605 566 355

kontakt email: housepro@email.cz

(dále jen „**zhotovitel**“ )

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako “**strany”** nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako “**strana**”)

Základní ustanovení

## Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:

1. zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
2. objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;

to vše v souladu s touto smlouvou

# Dílo

## Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let čištěním částí fasády dle určení na místě viz. půdorys o celkové ploše 1100 m2, domu na adrese Taussigova 1150/2 v Praze Kobylisích, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 16.08.2021.

## Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.

## Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvižné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.

## Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.

## V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

## Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.

## Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20

## l/min.

## 

# DOba plnění

## Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 01.10.2021 a dokončí a předá objednateli do 30.11.2021. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.

## Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 01.10.2021. V případě jakéhokoliv prodlení objednatele s plněním jeho povinnosti poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

## Zhotovitel si vymiňuje právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

# cena

## Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 97 614 ,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro základní školu je sazba DPH 21%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **118 112,94 ,-Kč**. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

## Důkladné čištění organických nečistot 35,-Kč/ m2 plocha 1 100 m2 Cena celkem 38 500,-Kč

## Důkladné čištění atmos. nečistot 34,-Kč/ m2 plocha 1 100 m2 Cena celkem 37 400,-Kč

## Prevence proti novotvorbě řas 39,-Kč/ m2 plocha 1 100 m2 Cena celkem 42 900,-Kč

## Hydrofobizační impregnace 45,-Kč/ m2 plocha 1 100 m2 Cena celkem 49 500,-Kč

## Cena celkem 168 300,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 97 614,-Kč bez DPH**

## Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

# Platební podmínky

## Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

# Záruka za dílo

## Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas a černých plísní.

## Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, apod.), tepelné mosty. Dále se záruka nevztahuje na atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny, apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády – jinak nebude možné reklamaci uznat.

## V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a černých plísní do 30 dnů, nebude reklamace uznána zhotovitelem.

## Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu zhotoviteli s fotografiemi čištěné/čištěných stran/y fasády a informacemi o stavu fasády na adresu [housepro@email.cz](mailto:housepro@email.cz).

# Sankce

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

* 1. v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  2. v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

# Závěrečná ustanovení

## Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.

## Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.

## Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.

## Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

* 1. Smluvní strany/strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy/dohody/dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Základní umělecká škola, Tausigova 1150, Praha 8.

## Přílohy : cenová nabídka z 16.08.2021

## V Praze Kobylisích dne ................. V Ostravě dne………….

## 

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **Bc. Bedřich Kameník Daniel Menšík**

## za objednatele zhotovitel

## 

## 

## 