

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatele**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

NET4GAS, s.r.o.
Se sídlem: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Sedlákem, MBA, prokuristou
Ing. Janem Martincem, prokuristou
IČO: 27260364
DIČ: CZ27260364
Bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 17470543/0300
SWIFT: CEKOCZPP
IBAN: CZ8203000000000017470543
E-mail: XXXXXXXXXX
Reg. číslo smlouvy: 1715002293

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Pronajímatele prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to mimo jiné s pozemky:
 - parc. č. **4908/2** o výměře 35483 m² – ostatní plocha,
 - parc. č. **5779/1** o výměře 226553 m² – vodní plocha,
 - parc. č. **5088** o výměře 40047 m² – ostatní plocha,v katastrálním území **Kojetín**, obec **Kojetín**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 356 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Nájemce má zájem v rámci stavby „**VTL plynovod Moravia, úsek TU 160 Bukovany – TU 166 Bezměrov 2A – přechod VVT Morava**“ na částech předmětných pozemků vybudovat podzemní vedení vysokotlakého plynovodu nad 40 bar (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

3. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby** na předemtných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných a dále specifikovaných v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce VVT Morava, č.j. PM-11546/2021/5203/Kuč ze dne 7. 4. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- pronajímatel souhlasí se vstupem zaměstnanců nájemce a nájemcem pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předemtných pozemků v přípravném období stavby,
 - předáním dotčených částí předemtných pozemků (stavenišť) nájemci náleží pronajímateli nájemné za jeho užívání v rozsahu dočasného i trvalého záboru, pokud nebude pronajímatelem stanoveno jinak,
 - do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - v povinnosti povinného** strpět na předemtných pozemcích podle schválené projektové dokumentace a proběhlého řízení u příslušného stavebního úřadu dokončenou stavbu a v případě potřeby umožnit oprávněnému vstup a vjezd na předemtné pozemky k provedení oprav a údržby stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane součástí smlouvy o zřízení služebnosti,
 - v povinnosti oprávněného:**
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - způsobené škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s výkonem práva služebnosti, odstranit nebo po souhlasu povinného finančně nahradit podle právních předpisů platných v době způsobení škody.
 - V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla povinnému jakákoliv škoda.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku budoucího povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku budoucího povinného, tj. HM 220973 (Úprava Moravy, Bezměrov - Bolelouc). V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku budoucího povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku budoucího povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
- Po předcházejícím souhlasu budoucího povinného jakožto správce vodního toku budoucí oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána budoucímu povinnému.
 - Budoucí povinný případnou škodu na hmotném majetku budoucího povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve budoucího oprávněného k úhradě finanční částky, kterou budoucí povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
6. Realizací stavby na předemtných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva na nemovitost

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na uzavření nájemní smlouvy ke stavbou dotčeným částem předemtných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. **4908/2**, ostatní plocha, k.ú. Kojetín, dočasný zábor m² (včetně trvalého záboru),
- parc. č. **5779/1**, vodní plocha, k.ú. Kojetín, dočasný zábor m² (včetně trvalého záboru),

- parc. č. **5088**, ostatní plocha, k.ú. Kojetín, dočasný zábor ■■■ m² (včetně trvalého záboru).
Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m².

- 1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.
- 1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.
- 1.4. Nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy tvoří situace stavby s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■ Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů ■■■ m² činí celková výše nájemného **17.864 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní rok. Plnění je osvobozeno od DPH.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno v jedné splátce do 30 dnů po účinnosti nájemní smlouvy v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá, po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1. této smlouvy částku 1.000 Kč. V následujících letech bude nájemné fakturováno s uvedením čísla smlouvy **1715002293** vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je **30** dní ode dne jejího doručení nájemci a platba je uhrazena dnem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Fakturační adresa nájemce: **NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.5. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.6. Pronajímatel má právo na změnu nájemného v případě změny cenových předpisů, včetně interních předpisů, majících vliv na výši nájemného nebo cen pozemků, a to ode dne účinnosti této změny.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Přerov**, ul. 9. května 3123/109, 750 02 Přerov, e-mail: **provozprerov@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Horní Morava**, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, e-mail: [REDACTED],
- c) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- d) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- e) umožnit zaměstnancům pronajímatele a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- f) uklízet odpady a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- g) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku; ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli (**provozu Přerov**) a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.
- j) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do předmětných pozemcích. Služebnost bude spočívat:

- **v povinnosti povinného:**

- strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- umožnit zaměstnancům oprávněného nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

• **v povinnosti oprávněného:**

- udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předeměných pozemcích.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
 4. V případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

IV.

Závěrečná ustanovení a společná ujednání

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v ustanoveních čl. I. odst. 4. písm. c) a čl. I. odst. 4 písm. 4 d) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a v případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. II. odst. 4.1. písm. a), čl. II. odst. 4.1. písm. b) této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda. V případě porušení ostatních podmínek této smlouvy je pronajímatel a budoucí povinný oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci a budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda pronajímateli a budoucímu povinnému vznikla jakákoliv škoda.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Přílohy:

- stanovisko správce povodí
- situace

V Brně dne 10. 1. 2022

Pronajímatel a budoucí povinný:

Povodí Moravy, s.p.

V Praze dne 22. 11. 2021

Nájemce a budoucí oprávněný:

NET4GAS, s.r.o.

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Ing. Jaroslav Sedlák, MBA
prokurista

.....
Ing. Jan Martínek
prokurista

Tractebel Engineering a.s.
Pernerova 168
531 54 Pardubice

VAŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

9. 3. 2021

NAŠE ZNAČKA

PM-11546/2021/5203/Kuč

VYŘIZUJE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MÍSTO/DATUM

Brno
7. 4. 2021

VTL plynovod Moravia, úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice – (1. ITE – p. Přerov) - přechod VVT Morava – aktualizace stanoviska

(k.ú. Kojetín, ORP Přerov, Olomoucký kraj, ČHP 4-12-01-0760)

Charakteristika akce:

Dne 9. 3. 2021 nám byla předložena žádost o prodloužení již vydaného stanoviska ze dne 28. 3. 2019 PM-7140/2019/5203/Maj ke stavbě: „VTL plynovod Moravia, úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice – změna způsobu křížení.“ Investorem je firma NET4GAS, s.r.o. Žadatelem je firma Tractebel Engineering a.s.

Předmětem projektové dokumentace je křížení VTL plynovodu s VVT Morava IDVT 10100003 a protipovodňovou ochrannou hrází HM 220973: Úprava Moravy, Bezměrov – Bolelouc. Součástí stavby je i chránička pro optické kabely. Jedná se o další fázi projektové dokumentace ke stavbě: VTL plynovod Moravia, úsek TU 160 Bukovany – TU 167 Kyselovice. Dle domluvy s PM, s.p. byla tato fáze projektové dokumentace předmětem samostatné žádosti, která byla po vydání stanoviska PM, s.p. dodatečně doplněna dne 12. 1. 2017 o opravenou PD o křížení VTL plynovodu s VVT Morava a se zapracovaným technickým řešením křížení ohrazovaných toků. VVT Morava bude křížen překopem, do kterého bude následně zatažena obetonovaná shybka.

Změna nastala v původně navrženém obetonování na VTL plynovodu z důvodu jeho nevhodnosti požití. Bylo nově navrženo použití jílového jádra pod, okolo a nad plynovodem až po svrchní ohumusovanou vrstvu. Délka jádra bude min. 2 m (nicméně je většinou 4 m). Jílové jádro se bude skládat ze směsi jílovitého štěrku (GC) s frakcí štěrku max. do 8 mm. Vyplnění dna rýhy vrstvou 10 cm jílovitého štěrku a jeho hutnění na 95% PS. Rozprostření 10 cm vrstvy jílovitého štěrku bez kontrolovaného hutnění. Do této vrstvy se plynovod uloží a částečně zamáčkne. Následně bude položeno potrubí a obsyp jílovitým štěrkem až po střed potrubí a jeho hutnění na 95% PS v 10 cm vrstvách. Obsyp a zásyp potrubí jílovitým štěrkem až po až po svrchní ohumusovanou vrstvu a jeho hutnění na 95% PS v 20 cm vrstvách.

Zpětná chronologie vydaných stanovisek:

1. PM054626/2013-203/Le ze dne 5. 12. 2013 = křížení s VVT Morava a jejím ohrazováním
2. PM015472/2016-203/Pp ze dne 23. 6. 2016 = prodloužení platnosti stanoviska PM054626/2013-203/Le
3. PM062861/2017-203/Pp ze dne 28. 2. 2017 = stanovisko PM, s.p. (provoz Zlín) po doplnění PD o změnu křížení hrází VVT Morava a VVT Haná
4. PM002670/2017-203/Pp ze dne 28. 2. 2017 = stanovisko PM, s.p. (provoz Přerov) po doplnění PD o změnu křížení hrází VVT Morava a VVT Haná
5. PM010213/2018-203/Maj ze dne 20. 3. 2018 = prodloužení platnosti stanoviska PM054626/2013-203/Le
6. PM-7140/2019/5203/Maj ze dne 28. 3. 2019 = prodloužení platnosti stanoviska PM002670/2017-203/Pp

VVT Morava IDVT 10100003 a protipovodňová ochranná hráze HM 220973: Úprava Moravy, Bezměrov – Bolelouc – správcem VT a VD je PM, s.p. - provoz Přerov, ul. 9. Května 3123/109, 750 02 Přerov, vedoucí provozu: [REDACTED], tel: [REDACTED], mail: [REDACTED]; úsekový technik: [REDACTED]
[REDACTED] tel. [REDACTED], mail.: [REDACTED]

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod MOV_0950 Morava od toku Bečva po tok Haná a MOV_1060 Haná od toku Tišínka (Uhřický potok) po ústí do toku Morava.

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl schválen v prosinci 2015 a dle nových podkladů map povodňového ohrožení pro II. Plánovací cyklus Plánu pro zvládání povodňového rizika, které byly zveřejněny 23. 12. 2019 a vychází z přesnějších výškopisných podkladů (Digitální model reliéfu 5. generace DMR 5G) leží předmětný pozemek ve středním až vysokém povodňovém ohrožení. Stavba prochází přes záplavové území VVT Morava a AZZU. Stavbou dojde k dotčení pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek správce toku:

II. Vyjádření správce VVT Morava – provozu Přerov

Správce VVT Morava a VD HM 220973 se stavbou souhlasí za předpokladu, že budou splněny veškeré následující podmínky:

1. Veškerá křížení VTL plynovodu s vodními toky budou provedeny v souladu se současně platnou normou ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.“
2. Plynovodní potrubí a chránička DOK musí být pod korytem VT a dále do vzdáleností do 8 m od břehové hrany u VVT zabezpečeny proti poškození pojezdem mechanizace, kterou používá správce toků při jejich údržbě (min. 25 t).
3. Křížení VTL plynovodu s VVT Morava bude provedeno překopem shybkou dle odsouhlaseného technického výkresu č. ITE-UP165-LIN-VYK-702-1 River Crossing DD_DV 2-21 AE, rozměry příčného průtočného profilu nutno dodržet dle podkladů poskytnutých správcem toku.
4. Výkopová rýha v tělese OH bude provedena jako nepažená se sklonem bočních stěn max. 1:2.
5. Obetonování VTL potrubí bude provedeno dle odsouhlaseného technického řešení (s [redacted]) viz. textová příloha J193-ILF/P-AS-0153-B – VTL Moravia křížení ochranných hrází plynovodem – bod 5.3, včetně zpětného záspu po vrstvách se zhutněním.
6. Při výkopových pracích na a v blízkosti PP hráze nesmí dojít k ohrožení stability hrázového tělesa.
7. Zemní práce bude dozorovat autorizovaný inženýr pro geotechniku, který po provedení stavby vypracuje protokol a ten bude při ukončení stavby předán správci toku a hráze (PM, s.p. – provoz Přerov). Protokol bude potvrzovat řádné provedení dle příslušných norem a zejména to, že stavba nesnížila spolehlivost a bezpečnost ochranné hráze. Protokol bude mj. obsahovat doklady z laboratorních zkoušek o dosažené míře zhutnění zeminy, její vhodnost pro homogenní hráze a podrobnou fotodokumentaci stavby.
8. Orientační sloupky požadujeme umístit za vzdušnou patou hráze.
9. Pro provádění stavby (potrubí pod hrázi) bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č. 254/2001 Sb.) a bude PM, s.p. předložen k odsouhlasení. Jeden výtisk schváleného plánu bude poté předán na Povodí Moravy, s.p. Brno, útvar vodohospodářského dispečinku a druhý na Povodí Moravy, s.p., provoz Přerov.
10. Správci dotčených vodních toků PM, s.p. – provoz Přerov bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací a bude přizván k odsouhlasení výšky nivelety opevnění dna u jednotlivých toků.
11. Správce dotčených vodních toků PM, s.p. – provoz Přerov bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, bude mu předáno zaměření skutečného provedení stavby vč. zaměření příčných profilů křížení s VT (ve výškovém systému B. p. v. s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální podobě.
12. Řešení křížení nesmí ohrozit spolehlivost a bezpečnost dotčených ochranných hrází.
13. Do technického řešení křížení hráze VVT Morava bude doplněn prvek dodatečného obetonování dle obr. 3 v Technické zprávě, který je použit při křížení VVT Haná.
14. Mezi textovou (Technickou zprávou) a výkresovou částí PD je rozpor ve sklonu stavební jámy v místě hrázi. Požadujeme, aby sklon bočních stěn výkopu pod tělesem hráze byl (maximálně) 1:2. V pásmu do 4 m od vzdušné paty potom sklon bude maximálně 1:1.

15. Z důvodu relativně malého rizika výskytu povodní doporučujeme stavbu realizovat v období od konce září do poloviny listopadu.

Upozorňujeme:

Jakoukoliv změnu PD, která se týká zájmů Povodí Moravy, s.p., požadujeme předložit k odsouhlasení.

Lokalita výstavby se nachází v záplavovém území a AZZÚ VVT Morava. Povodí Moravy, s.p., nebude zodpovídat za případné škody na majetku, které mohou majiteli stavby vzniknout při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v záplavových územích, korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval a plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními §52 a §85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti vlastníka stavby plní na rozestavěných stavbách stavebník.

Během výstavby nesmí dojít k znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti toků.

Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodních toků nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toků a veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn. Při případném použití nebezpečných látek, které by mohly negativně ovlivnit jakost povrchových vod, je nutné postupovat tak, aby bylo zabráněno jejich únikům, či úkapům.

Upozorňujeme, že Povodí Moravy, s. p. nepřevzme nic z nově vybudovaného (opevnění koryt VT, apod.) do své správy ani majetku a neponese žádnou zodpovědnost za případné škody spojené s výkonem práv a povinností správce toku, vzniklé průchodem velkých vod a přirozeným vývojem neupravených koryt vodních toků. Tato koryta budou i nadále ponechána přirozenému vývoji.

Charakter a vzhled stavbou dotčených pozemků ve vlastnictví ČR, s právem hospodařit pro PM, s.p. bude po ukončení prací navrácen do původního stavu.

V případě nutnosti odstraňovat vzrostlé stromy a keře upozorňujeme, že musí dojít k řádnému projednání s příslušnými Odbory životního prostředí.

Upozorňujeme, že bezejmenný vodní tok IDVT 10188634 není ve správě Povodí Moravy, s. p.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů:

Upozorňujeme, že stavbou budou dotčeny pozemky státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc, vedoucí útvaru správy majetku [redacted], tel.: [redacted]) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[redacted]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: PM, s.p. - provoz Přerov a útvar provozu a TBD