# Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2015-344 ze dne 1.10.2015

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

PRONAJÍMATEL: Město Strakonice

 se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2

zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČ: 25 18 10

DIČ: CZ00251810 

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300

variabilní symbol: 9132000306

a

NÁJEMCE: Muzeum středního Pootaví Strakonice

se sídlem: Zámek 1, 386 01 Strakonice

zastoupené: PhDr. Ivanou Říhovou, ředitelkou

IČ: 00072150

v tomto znění:

1.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 2475/2021 ze dne 20.12.2021 se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem jsou následující změny u nájemce NP v objektu Zámku č. p. 1 ve Strakonicích, konkrétně spojovacího krčku mezi

budovou děkanství a hlavním objektem hradu:

* změna doby nájmu dle výše uvedené nájemní smlouvy, a to tím způsobem, že ve smlouvě stanovená doba nájmu určitá 10 let, počítaná od 01.10.2016, bude změněna na dobu určitou do 31.12.2028.
* navedení technického zhodnocení budovy do majetku Muzea středního Pootaví Strakonice, a současně jeho odepisování - u stavebních úprav po dobu 50 let, a u výtahové plošiny po dobu 20 let, s tím, že majitel budovy toto technické zhodnocení do svého majetku nevkládá. Jedná se o provedení stavebních úprav spojovacího krčku mezi budovou děkanství a hlavním objektem hradu, vybudování bezbariérového přístupu pro návštěvníky MSP do expozice „Historie a současnost maltézského řádu”, s čímž město Strakonice, jako majitel objektu, vyslovil souhlas. Tyto stavební úpravy byly financovány z prostředků IROP A MMR ČR v rámci projektu „Obnova vybraných objektů v areálu NKP hrad Strakonice”, Id. EIS:CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004547 a z prostředků zřizovatele MSP — Jihočeského kraje v Českých Budějovicích. Celková částka za stavební úpravy a vybudování bezbariérového přístupu činí 5.569.543,08 Kč.
* výše uvedené úpravy provedené na náklady nájemce nebude pronajímatel s nájemcem vyrovnávat ani při skončení nájmu. Pronajímatel při ukončení nájmu nebude před úplným odepsáním nájemcem provedeného technického zhodnocení hradit nájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení. To platí rovněž v případě, že předmět nájmu byl provedenou změnou zhodnocen, tak, jak bylo dohodnuto mezi pronajímatelem a nájemcem v dodatcích 1 a 2 uzavřených k výše uvedené nájemní smlouvě.

11.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015-344 ze dne 01.10.2015 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 2475/2021 ze dne 20.12.2021. Záměr na uzavření dodatku byl zveřejněn v době od 01.12.2021 do 17.12.2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích, dne



pronajímatel ……nájemce……….