

KUPNÍ SMLOUVA

o dodávce a odběru tepla a teplé užitkové vody

č.

1	5	0	1	1
---	---	---	---	---

variabilní symbol				
1	5	0	1	1

níže uvedené smluvní strany uzavřely

v souladu

s ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,
s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
v jejich platném znění

tuto kupní smlouvu o dodávce a odběru tepla:

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Prodávající

Jméno (název): Bytové hospodářství Vyškov, s. r. o.
Sídlo: Palánek 74, 682 01 Vyškov
Zastoupený: _____
- v technických záležitostech: F

Společnost prodávajícího je registrována v obchodním rejstříku, Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka číslo 41761.

Licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. - skupina (y):

č. 310203553 - skupina 31 - výroba tepelné energie

č. 320203552 - skupina 32 - rozvod tepelné energie

IČ: 26284400

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

1.2. Kupující

Jméno (název): Mateřská škola Puškinova, Vyškov
Sídlo: Puškinova 4/500, 682 01 Vyškov
Zastoupený:
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Článek 2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dodavatele dodávat odběrateli teplo v teplotním médiu, jehož množství a jakost jsou specifikovány v následujících ustanoveních této smlouvy a v jejích nedílných přílohách, a převádět na něho vlastnické právo k této věci
- b) závazek odběratele odebírat sjednané množství tepla a platit sjednanou kupní cenu za podmínek uvedených v této smlouvě

Článek 3. Doba trvání smlouvy (smluvní období)

3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2003.

Článek 4. Místo plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 4.2. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je uvedeno v příloze č. 2 smlouvy - „Pasport odběrného místa“.

Článek 5. Parametry a množství dodávaného tepla

- 5.1. Kvalitativní parametry dodávky tepla, platné ve vztahu k této smlouvě, zejména typ teplotního média, maximální sjednaný odběr, tlak, teplota, přípustné teplotní rozmezí teplotního média a další údaje, jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy - „Pasport odběrného místa“.
- 5.2. Celkový plánovaný odběr tepla za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně a platebních podmínkách, vč. odběrového diagramu“.

5.3. Pro každý další rok trvání smlouvy, resp. v případě potřeby i během kalendářního roku, bude plánovaný odběr stanoven číslovaným písemným dodatkem, měnicím přílohu č. 3 smlouvy. Odběrový diagram na budoucí rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. 11. předcházejícího roku.

5.4. Technické a obchodní podmínky dodávky tepla stanoví příloha č. 1 smlouvy - „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

Článek 6.

Kupní cena, platební podmínky

6.1. Cena tepelné energie (dále jen cena tepla), včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, s vyhláškami Energetického regulačního úřadu č. 438/2001 Sb. a č. 439/2001 Sb. s platnými prováděcími předpisy s tím, že:

a) Cenové údaje, vztahující se k plnění předmětu této smlouvy ve vztahu ke konkrétním odběrným místům, jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

b) Ceny tepla platí za odběr v místě plnění, a to pro každé odběrné místo samostatně.

c) Cena tepla se stanovuje vždy za období jednoho kalendářního roku včetně cenové doložky uvedené v příloze č. 3.

d) Ceny tepla dokládá dodavatel na vyžádání odběratele k 1. 1. běžného roku.

6.2. Podmínky uplatnění ceny tepla:

a) Konečná cena skutečně dodaného tepla se stanoví vždy po uplynutí období příslušného kalendářního roku (běžného roku) na základě vyúčtování účtovacího období, a to v souladu s platnými předpisy a podle cen. doložky uvedené v příloze č.3.

b) Pro sjednání podmínek dodávky, včetně stanovení výše záloh, se stanovuje k 1. 1. běžného roku předběžná cena jako plánovaný cenový ukazatel, vypočtený jako podíl předpokládaných nákladů na dodávku tepla a předpokládaného objemu dodávky tepla s tím, že:

- ukazatel se uvádí v Kč/GJ

- předpokládaný objem nákladů a předpokládaný objem dodávky tepla budou odpovídat předpokladu vývoje nákladů a dodávky tepla v příslušném roce a podmínkám platných předpisů

c) Pokud dojde ke změně cen paliva - viz. cenovou doložku v příloze č. 3.

Pokud v důsledku změny cen paliva nedojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla bude změna ceny odběrateli pouze oznámena jako změna předběžné ceny. Pokud v důsledku změny dojde ke změně sjednaných záloh nebo sjednaného množství dodaného tepla, bude změna ceny odběrateli oznámena jako změna předběžné ceny a při zvýšení zálohy její změna projednána, při snížení zálohy odběrateli oznámena.

d) Cenové podmínky pro další kalendářní rok oznámí dodavatel odběrateli nejpozději do 31. 12. předcházejícího roku, pokud budou známy všechny údaje potřebné k jejímu stanovení.

6.3. Platební podmínky

a) Účtovací období je jeden kalendářní rok.

b) Dodávka tepla pro vytápění a dodávka TUV je během účtovacího období hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář záloh a způsob úhrady záloh jsou sjednány v příloze č. 3 smlouvy „Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu“.

c) Po skončení účtovacího období provede dodavatel do 15. 2. následujícího roku vyúčtování předběžné ceny a veškerých úhrad souvisejících s plněním smlouvy, včetně záloh, v souladu s pravidly cenové regulace.

d) Platební doklady musí mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů, stanovené platnými předpisy.

e) Splátkový kalendář záloh, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy, je vždy stanoven na sjednané účtovací období.

f) Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky, vč. sjednaných termínů splatnosti, užívání variabilních symbolů plateb, smluvních pokut apod.

g) Platby záloh budou prováděny platebním příkazem odběratele poukazáním stanovené zálohy na účet dodavatele se splatností k datu stanovenému v zálohové faktuře.

h) Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení zálohové faktury.

i) Peněžité závazek je splněn, když nejpozději v poslední den splatnosti je předmětná úhrada připsána na účet adresáta.

6.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodané tepelné energie pro účely stanovení úhrady odběratele je uveden v příloze č. 1 smlouvy - „Technické a obchodní podmínky dodávek tepla“.

6.5. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatel používat stanovený variabilní symbol.

6.6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli.

Článek 7.

Úrok z prodlení, náhrada škody

7.1. Budou-li smluvní strany v prodlení s placením jakéhokoliv závazku znějícího na peněžité plnění, činí úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení peněžité pohledávky.

7.2. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, se budou řídit ustanovením § 420 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, resp. § 373 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v jejich platném znění.

Článek 8. Skončení smlouvy

8.1. Smlouva skončí uplynutím sjednané doby platnosti smlouvy nebo ukončením majetkoprávního vztahu subjektu dodavatele k zařízení pro výrobu a rozvod tepla, z něhož je teplo dodáváno odběrateli.

8.2. Smlouva může před uplynutím doby, uvedené v odstavci 8.1. smlouvy, skončit výhradně písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v takové dohodě, nebo písemnou výpovědí. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat své vzájemné závazky a pohledávky.

8.3. Dodavatel může dát výpověď smlouvy pouze z následujících důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb ani po prokazatelně opakovaných 2 upomínkách

- odběratel prokazatelně opakovaně nebo závažně porušuje smluvní ujednání

8.4. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.5. Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů, spojených s ukončením odběru tepla a TUV vzniklých druhé straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

8.6. V případě zániku kterékoli ze smluvních stran je touto smlouvou v plném rozsahu vázán právní nástupce zaniklé právnické osoby, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Článek 9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní strany si navzájem garantují právo přesvědčit se, zda druhá smluvní strana řádně plní své závazky vyplývající z této smlouvy.

9.2. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo s ní související příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice.

9.3. Vzniklé rozpory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedoje-li k dohodě, budou spory rozhodovány na návrh jedné ze stran příslušným soudem, případě budou předloženy k rozhodnutí Energetickému regulačnímu úřadu u záležitostí, které jsou v jeho působnosti.

9.4. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

9.5. Doručovacím místem pro písemný styk smluvních stran jsou jejich sídla uvedená v záhlaví této smlouvy.

9.6. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoliv okolnostech významných pro plnění smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres, telefonních a telefaxových čísel, uvedených v této smlouvě.

9.7. Není-li sjednáno jinak, tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými

jednajícími zástupci smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě strany opatří dodatky smluv též otiskem razítka svého obchodního jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech.

9.8. Veškeré písemné dokumenty týkající se této smlouvy musí být objektivně čitelné, jinak se k nim nepřihlíží a nemají právní platnost.

9.9. Veškerá jiná předcházející písemná nebo ústní ujednání ve věci předmětu této smlouvy pozbývají platnosti dnem, kdy tato smlouva vstoupí v platnost.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítek.

9.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Technické a obchodní podmínky

Příloha č. 2 - Pasport odběrného místa

Příloha č. 3 - Dohoda o ceně, platebních podmínkách a odběrovém diagramu

9.12. Tato smlouva o 6 stranách a třech přílohách o celkem 15 stranách byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.13. Smluvní strany se dohodly, že jsou touto smlouvou vázány s platností ode dne 1.1.2003, účinností ode dne 1. 1. 2003.

Ve Vyškově dne:

1.1.2003

.....
za odběratele:

.....
za dodavatele:



VYTEZA, s.r.o., Na Hraničkách 438/13, 682 01 Vyškov

IČ: 26284499, DIČ: CZ26284499

Firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41761

Tel.: 517 326 940, 731 499 300, Fax: 517 326 959, Web: <http://www.vyteza.cz>, E-mail: vyteza@vyteza.cz

**Příhláška k odběru tepla ze zdrojů provozovaných společnostmi VYTEZA, s.r.o.,
číslo smlouvy: 15011**

1. Odběratel

Název / jméno: Mateřská škola Puškinova, Vyškov
Adresa: Puškinova 500/4, Vyškov
PSČ: 682 01
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

2. Odběrné místo MŠ Puškinova

3. Zdroj tepla

Adresa zdroje: Výtopna Hraničky
Datum odběru od: 1.1.2017

3. Množstevní údaje

	TJ	Návrh	Změněno na
Podlahová plocha	m ²	494,55	
Teplo pro ohřev TUV	GJ	0	
Teplo pro vytápění	GJ	210	
Teplo celkem	GJ	210	

Změnu provedl:

podpis a případně razítko původce změny

Ve Vyškově: 7.11.16

Ve Vyškově: 5.10.2016

Dodavatel

Odběratel



Příloha č. 3 ke smlouvě č. 15011

Cenové ujednání, platební podmínky a odběrový diagram na rok 2017

Čl. 1

Definice odběrných míst

1.1. Toto ujednání se vztahuje na odběrné/á místo: MŠ Puškinova

Čl. 2

Cena tepelné energie

2.1. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a předpokládané množství sjednané smlouvou, budou uplatněny předběžné ceny za dodávku:

Cenová lokalita: Město Vyškov – plynové kotelny

komodita/tarif	jednotka	cena na jednotku
- tepelná energie pro vytápění	GJ	520,00 Kč bez DPH (598,00 vč. 15% DPH)
	kWh	1,87 Kč bez DPH (2,15 Kč vč. 15% DPH)
- tepelná energie pro ohřev TV	GJ	520,00 Kč bez DPH (598,00 vč. 15% DPH)
	kWh	1,87 Kč bez DPH (2,15 Kč vč. 15% DPH)

2.2. Cenová doložka pro rok 2017:

- Uvedené ceny tepelné energie jsou v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ ceny předběžné.
- V předběžných cenách jsou zahrnuty náklady na palivo v cenách platných k 1. 1. 2017. V případě významné změny cen paliva v průběhu roku budou předběžné ceny úměrně tomu změněny a promítnuty do fakturace dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. O změně ceny tepla budete písemně informováni. Veškeré změny ceny paliva, ke kterým dojde v průběhu roku, budou zohledněny v závěrečném vyúčtování k 31. 12. 2017.
- Předpokládané množství odběru je dle přihlášky k odběru **210 GJ/rok**. Toto množství je pouze podkladem k výpočtu předběžné ceny tepelné energie. Předběžné ceny jsou stanoveny na základě předpokládaného celkového množství odběru tepelné energie v cenové lokalitě. Výsledná cena tepelné energie bude vypočtena dle skutečného množství tepelné energie odebraného v cenové lokalitě za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
- Vyrovnaní předběžných cen na ceny výsledné (konečné vyúčtování), vypočtené podle výše uvedených zásad a v souladu s postupem stanoveným Cenovým rozhodnutím ERÚ, bude provedeno do 15. 2. 2018.

Čl. 3

Platební podmínky

3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou o dodávce tepelné energie.

3.2. Bez zálohových plateb. Úhrada měsíční dodávky na základě faktury se splatností 14 dnů.

Čl. 4 Sjednané množství dodávky tepelné energie

- 4.1. Předpokládané množství tepelné energie pro období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
4.2. Předpokládané množství tepelné energie celkem 210 GJ
4.3. Z toho pro vlastní spotřebu odběratele
a) pro bytové odběry 210 GJ/rok
b) pro nebytové odběry ----- GJ/rok

4.4. Odběrový diagram dodávky tepla pro ÚT a TV:

měsíc	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	rok
ÚT, GJ	40	34	29	19	4	0	0	0	2	17	29	36	210
TUV, GJ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem, GJ	40	34	29	19	4	0	0	0	2	17	29	36	210

Čl. 5 Účinnost

5.1. Toto ujednání nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

Ve Vyškově dne: 1. 12. 2016

.....
za odběratele

.....
za dodavatele