

Příloha č. 2 Prostory přenechané k užívání – soupis

Tab. Prostory přenechané k užívání - soupis

majitel	úp	budova	nadže mní podlaží	nájemce	místnost č.	účel	m2
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	300	kancelář	16,10
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	301	kancelář	16,10
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	302	kancelář	26,90
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	304	kancelář	13,50
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	306	kancelář	13,30
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	321	kancelář	13,30
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	322	kancelář	16,10
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	324	kancelář	29,10
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	326	kancelář	30,70
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	325a	kancelář	18,36
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	325b	kancelář	11,34
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	328	kancelář	16,40
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	331	kancelář	30,70
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	332	kancelář	30,70
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	333	kancelář	15,70
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	334	kancelář	32,20
khshk	hk	habrmanova 19	3	gfr	335	kancelář	15,00
khshk	hk	habrmanova 19	1	gfr	108	sklad	25,30

Příloha č. 3 Kalkulace služeb a energií

A. Platby nákladů průběžně dle faktur dodavatelů

Předávající vystaví pravidelně fakturu za dále uvedené položky. Termín vystavení faktury pro uživatele je do 10 dní po obdržení všech faktur dodavatelů za dané období.

A.1. Elektronický zabezpečovací systém (EVS)

Doklad: faktura poskytovatele služby (PCO)

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

Poznámka: v případě vyvolání falešného poplachu (výjezdu) náklady uhradí v plné výši organizace zaměstnance, který poplach vyvolal.

A.2. Telefony

Doklad: není požadováno

Koeficient: není požadováno

Periodicita: není požadováno

Poznámka: není požadováno

A.3. Odvoz odpadu

Doklad: faktura poskytovatele služby

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

A.4. Výtahy - revize a s ní spojené opravy

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

A.5. Telefonní ústředna – servis

Doklad: není požadováno

Koeficient: není požadováno

Periodicita: není požadováno

A.6. Rozhlasové zařízení - servis

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: 6 měsíců

A.7 Vrátnice

Doklad: kalkulační náklady předávajícího. Úhrada jako refundace mzdy

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

A.8 Internet

Není dohodnuto.

Doklad: není dohodnuto

Koeficient: není dohodnuto

Periodicita: měsíčně

A.9 Úklid

a. Úklid společných prostorů zajišťuje předávající.

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

b. Úklid užívaných prostorů zajišťuje předávající.

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

A.10 Elektrická energie

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: měsíčně

B. Platby nákladů dle faktur dodavatelů

Předávající vystaví fakturu za dále uvedené položky. Termín vystavení faktury pro uživatele je do 10 dní po obdržení všech faktur dodavatelů za dané období.

B.1. Elektro rozvody – revize a s ní spojené opravy

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: nepravidelná platba

B.2. Hasicí přístroje - revize a s ní spojené opravy

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: 1 x rok

B.3. Úklid sněhu na chodníku

T.č. předávající nezajišťuje, uklízí město zdarma.

~~Doklad: faktura dodavatele~~

~~Koeficient: poměr m²~~

~~Periodicita: nepravidelná platba~~

C. Platby zálohové

Uživatel platí zálohové platby za dále uvedené položky na základě kalkulace a platbu na základě vyúčtování dodavatele.

C.1 Tepelná energie

Doklad: požadavky na zálohu od dodavatele energie, roční vyúčtování dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: 12 x ročně záloha, vyúčtování 1x rok

C.2.1 Vodné, stočné

Doklad: faktura dodavatele.

Koeficient: poměr m²

Periodicita: 4 x ročně

Poznámka: Vyúčtování stočného je k termínu 31.3. Doklad dodavatele k dispozici v květnu.

C.2.2. Srážková voda

Doklad: faktura dodavatele

Koeficient: poměr m²

Periodicita: 4 x ročně

Poznámka: Vyúčtování srážkové vody je k termínu 31.12.

D. Tabulky podílových koeficientů

Budova Habrmanova 19

organizace			plocha celkem m2	podílový koeficient podle m2 využitelné plochy v %	plocha jiná m2	plocha kanceláře m2	plocha k + plocha jiná m2 kontrolní součet	počet osob	podílový koeficient osoba
khs			1445,15	61,8418	586,65	858,5	1445,15	60	0,53571429
nku			474,10	20,2880	136,60	337,5	474,1	20	0,17857143
-			0,00	0,0000	0,00	0	0	0	0
úksz			46,80	2,0027	0,00	46,8	46,8	3	0,02678571
gfr			370,80	15,8675	25,30	345,5	370,8	29	0,25892857
spolu			858,30	0	858,30	0	858,3		
celkem plocha m2			3195,15	2336,85	1606,85	1588,3	3195,15	112	1
celkem plocha využitelná m2			2336,85						

Budova Habrmanova 19 úklid

			plocha celkem m2	kdo uklízí	plocha uklizená khs celkem m2	podíl plochy spolu na ploše uklizené khs	podíl na ploše využitelné za objekt	podíl na úhradě plochy spolu uklizené khs	podíl na úhradě plochy uklizené khs celkem bez spolu	podíl na úhradě plochy celkem uklizené khs
khs			1445,150	khs	1445,2	0,315430	0,618418	0,195067	0,531100	0,726168
nku			474,100	nku	0	0,315430	0,202880	0,063994	0,000000	0,063994
-			0,000	-	0	0,315430	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
úksz			46,800	khs	46,8	0,315430	0,020027	0,006317	0,017199	0,023516
gfr			370,800	khs	370,8	0,315430	0,158675	0,050051	0,136271	0,186322
spolu			858,300	khs	858,3	0,315430		0,315430		
plocha celkem za objekt			3195,150		2721,05					1,000000
plocha využitelná celkem za objekt			2336,850							
plocha uklizená khs celkem bez spolu					1862,75				0,684570	

F. Služby provozu a údržby

Technické rozhraní pro zajišťování oprav a údržby v budově se obecně stanovuje takto:

- opravy a údržbu rozvodů jako součásti budovy zajišťuje předávající
- opravy a údržbu od napojení na rozvody zajišťuje v jím užívaných prostorech uživatel
- drobnou údržbu zajišťuje v jím užívaných prostorech uživatel

Příklad oprav a údržby od napojení na rozvody

Elektřina – od kabeláže ze zdi (světla, vypínače, zásuvky,...)

Voda – baterie, umyvadla, sprchy

Odpady – umyvadlové, dřezové, a pisoárové sifony, WC mísy, sprchy

WC – od rohového ventilu, tj. splachovací nádržky, svod vody, WC mísy, prkénka

Příklad drobné údržby

Zámky a kliky dveří, nouzové otevírání dveří, oprava žaluzií, okenní kličky, samozavírače.

Výměny žárovek a zářivek. Malířské a natěračské práce v kancelářích.

Příloha č. 4 Kalkulace pro rok 2017 – známé zálohy

Budova Habrmanova 19

Tab. Tepelná energie - zálohové platby

Nákladová položka	Podíl dle	Počet	Celkem	Celkem*počet	GFR koeficient	GFR podíl	splatnost
leden	m2	1,0	64 200 Kč	64 200,00 Kč	0,158675	10 186,94 Kč	
únor	m2	1,0	64 200 Kč	64 200,00 Kč	0,158675	10 186,94 Kč	
březen	m2	1,0	64 200 Kč	64 200,00 Kč	0,158675	10 186,94 Kč	
duben	m2	1,0	22 100 Kč	22 100,00 Kč	0,158675	3 506,72 Kč	
květen	m2	1,0	22 100 Kč	22 100,00 Kč	0,158675	3 506,72 Kč	
červen	m2	1,0	22 100 Kč	22 100,00 Kč	0,158675	3 506,72 Kč	
červenec	m2	1,0	15 100 Kč	15 100,00 Kč	0,158675	2 395,99 Kč	
srpen	m2	1,0	15 100 Kč	15 100,00 Kč	0,158675	2 395,99 Kč	
září	m2	1,0	15 100 Kč	15 100,00 Kč	0,158675	2 395,99 Kč	
říjen	m2	1,0	47 800 Kč	47 800,00 Kč	0,158675	7 584,67 Kč	
listopad	m2	1,0	47 800 Kč	47 800,00 Kč	0,158675	7 584,67 Kč	
prosinec	m2	1,0	47 800 Kč	47 800,00 Kč	0,158675	7 584,67 Kč	
Platba za rok			447 600,00 Kč	447 600,00 Kč		71 022,93 Kč	
Platba za měsíc průměr						5 918,58 Kč	
Platba za čtvrtletí průměr						17 755,73 Kč	

Poznámka 1

Podle rozpisu na období 2017

Budova Habrmanova 19

Tab. Srážková voda - zálohové platby

Nákladová položka	Podíl dle	Počet	Celkem	Celkem*počet	GFR koeficient	GFR podíl	splatnost
leden	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
únor	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
březen	m2	1,0	7 860 Kč	7 860,00 Kč	0,158675	1 247,19 Kč	
duben	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
květen	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
červen	m2	1,0	7 860 Kč	7 860,00 Kč	0,158675	1 247,19 Kč	
červenec	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
srpen	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
září	m2	1,0	7 860 Kč	7 860,00 Kč	0,158675	1 247,19 Kč	
říjen	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
listopad	m2	1,0	0 Kč	- Kč	0,158675	- Kč	
prosinec	m2	1,0	7 860 Kč	7 860,00 Kč	0,158675	1 247,19 Kč	
Platba za rok			31 440,00 Kč	31 440,00 Kč		4 988,74 Kč	
Platba za měsíc průměr						415,73 Kč	
Platba za čtvrtletí průměr						1 247,19 Kč	

Poznámka 1

Podle rozpisu na období 2017