

Směnná smlouva č. 0121310006

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, Litomyšl, PSČ: 57020, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.,

na straně jedné

a

pan **Václav Severa**, r. č. 320825 [redacted] místem trvalého pobytu [redacted] Litomyšl, PSČ: 57001,

na straně druhé.

I.

Město Litomyšl je na základě Směnné smlouvy č. 0110310011 ze dne 14.06.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2010, č.j. V-2992/2010-609 až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 445/31 orná půda o výměře 4481 m² v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Pan Severa je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 02.07.2002, právní moc ke dni 22.07.2003 až dosud vlastníkem pozemkové parcely č. 445/16 orná půda o výměře 10013 m² v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl, zapsané na listu vlastnictví číslo 2018 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Geometrickým plánem číslo 945-15/2019 ze dne 26.05.2021 vyhotoveným Geodetickou kanceláří Helenou Havranovou, a potvrzeným Katastrálním pracovištěm Svitavy dne 01.06.2021 pod č.j. PGP-935/2021-609, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemkové parcely č. 445/31 orná půda oddělen díl „a“ o výměře 1630 m² a díl „b“ o výměře 2851 m² a z pozemkové parcely č. 445/16 orná půda oddělen díl „c“ o výměře 7162 m² a díl „d“ o výměře 2851, přičemž došlo ke sloučení dílů „a“ a „d“ a vznikla tak nově zaměřená p.p.č. 445/31 orná půda o výměře 4481 m² a dále ke sloučení dílů „c“ a „b“ a vznikla tak nově zaměřená p.p.č. 445/16 o výměře 10013 m², vše v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl.

II.

Město Litomyšl směňuje touto smlouvou díl „b“ o výměře 2851 m² oddělený z pozemkové parcely č. 445/31 orná půda v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl.

Pan Severa směňovanou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Pan Severa směňuje touto smlouvou díl „d“ o výměře 2851 m² oddělený z pozemkové parcely č. 445/16 orná půda v katastrálním území Záhrad' a obci Litomyšl.

Město Litomyšl směňovanou nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Účastníci smlouvy společně prohlašují, že směřované nemovité věci jsou cenově identické. Hodnota nemovité věci směřované Městem Litomyšl činí částku ve výši Kč 57.020,- a hodnota nemovité věci směřované panem Severou činí částku ve výši Kč 57.020,-.

Převod nemovité věci z Města Litomyšl na pana Severu je v souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

IV.

Směna výše uvedených nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Litomyše č. **85/21** ze dne 24.06.2021, záměr směniti tyto nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 27.05.2021 do 14.06.2021.

V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady, které by převod nemovitých věcí znemožňovaly, s výjimkou dále uvedeného práva.

Obě pozemkové parcely č. 445/16 a č. 445/31 v k. ú. Záhrad' jsou na základě nájemních smluv pronajaty [redacted] jejichž kopie si směřující před podpisem této směnné smlouvy navzájem předali.

Obě smluvní strany prohlašují, že je jim právní i fyzický stav směřovaných nemovitých věcí dobře znám.

VI.

Účastníci smlouvy tímto dojednávají, že náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatky za vklad vlastnického práva budou hrazeny Městem Litomyšl, jelikož záměrem směny je pro město získání prostoru pro výsadbu zeleně kolem komunikace.

VII.

Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Povinnost uveřejnit Smlouvu v registru smluv náleží Městu Litomyšl neodkladně po podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přejde na nové nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy.

VIII.

Účastníci smlouvy navrhuji, aby byl na základě této směnné smlouvy Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro katastrální území Záhrad' a obec Litomyšl.

IX.

Po přečtení této smlouvy účastníci prohlašují, že tato směnná smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a souhlas s jejím obsahem vyjadřují svými vlastnoručními podpisy.

V Litomyšli dne 13.01.2022



Mgr. Daniel Brýdl, ~~DL.M.~~
starosta
Město Litomyšl



Václav Severa

Za správnost odpovídá:

