

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

AGC Flat Glass Czech a.s., člen AGC Group

se sídlem: Teplice, Sklářská 450, PSČ 415 03

IČO: 14864576

DIČ: CZ699001704

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 59

zastoupena **Ing. Janem Výborou**, prokuristou

bankovní účet č. [REDACTED]

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. E618-S-3623/2021

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 707/1 o výměře 3476 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

- pozemku parc. č. 719/2 o výměře 2699 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace, včetně účelové komunikace na něm umístěné
- pozemku parc. č. 718/23 o výměře 87 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných v katastru nemovitostí na LV 5490 pro k.ú. Teplice - Řetenice a obec Teplice, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Geometrickým plánem č. 997-81/2021 ze dne 13.8.2021, vypracovaným Správou železnic, státní organizací, Správou železniční geodézie, Václavkova 169/1, 160 00 Praha 6 a odsouhlaseným dne 23.8.2021 pod čj. PGP-1018/2021-509 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, byly vytvořeny následující nové pozemky:

- parc. č. 707/8 o výměře 582 m², vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 707/1
- parc. č. 719/2 o výměře 2626 m², vzniklý po oddělení pozemku parc. č. 719/5

Předmětem této smlouvy je nově vytvořený pozemek parc. č. 707/8 o výměře 582 m², pozemek parc. č. 719/2 o výměře 2626 m² včetně účelové komunikace oba oddělené dle GP č. 997-81/2021 a dále pozemek parc. č. 718/23 o výměře 87 m² (dále označovány také jen „Nemovitosti“).

3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitostech zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. Povinnosti, vyjma věcného břemene zřízení a provozování vedení na pozemku parc. č. 719/2 zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
4. Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitosti do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva resp. povinnosti ani je jinak nezatíží.

II.

Ujednání o prodeji

Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje odevzdat Kupující, za podmínek níže uvedených, Nemovitosti specifikované v čl. I., odst. 2 této Smlouvy, tj. pozemek parc. č. 707/8, parc. č. 719/2 včetně účelové komunikace a parc. č. 718/23 v k.ú. Teplice – Řetenice, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím a umožnit nabytí Nemovitosti do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupující a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího, po povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přijme a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu, dle ujednání této Smlouvy, sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3499-25/2021 ze dne 21.8.2021 soudního znalce Ing. Zdeňka Stadlbauera jmenovaného rozhodnutím Krajského

soudu v Plzni dne 8.11.1995 pod č.j. Spr. 1240/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí.

2. Kupní cena předmětu Smlouvy je popsána a oceněna ve výše uvedeném znaleckém posudku a to cenou obvyklou (po zaokrouhlení) ve výši 2.267.070,- Kč + DPH dle zákonné výše.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává předmět Smlouvy specifikovaný v čl. I. Kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství za **Výslednou kupní cenu v celkové výši 3.400.605,- Kč** (tj. třímiliónyčtyřístatisícšestsetpět korunčeských).
4. Tato Výsledná kupní cena vychází z kupní ceny dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že Výslednou kupní cenu ve výši 3.400.605,- Kč k níž bude připočteno DPH ve výši 21 % uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení zápisu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento den bude také datem uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
6. V případě prodlení Kupující s úhradou kupní ceny delší 30 dnů, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva od počátku zrušuje.
7. Výsledná kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující.
5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
6. Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Kupující, jeden stejnopis obdrží Prodávající a jeden stejnopis Smlouvy náleží příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Prodávající:

V Teplicích dne 22 -11- 2021

Kupující:

V Praze dne - 1 -11- 2021

Ing. Jan Výbora
prokurista
AGC Flat Glass Czech a.s.,
člen AGC Group

Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ
Správa železnic, státní organizace

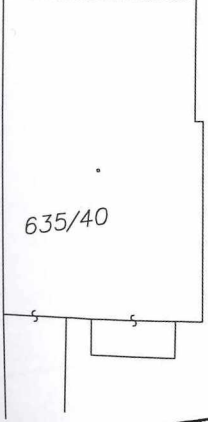
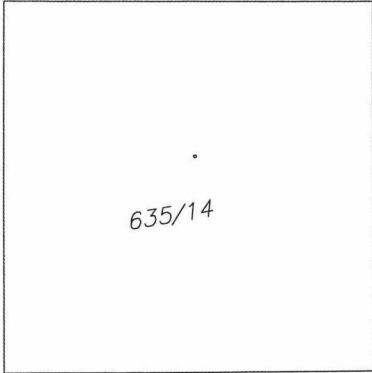
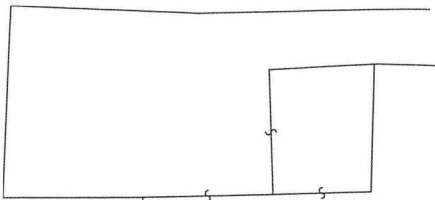
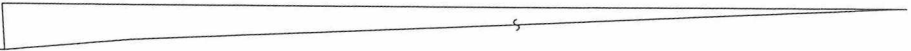
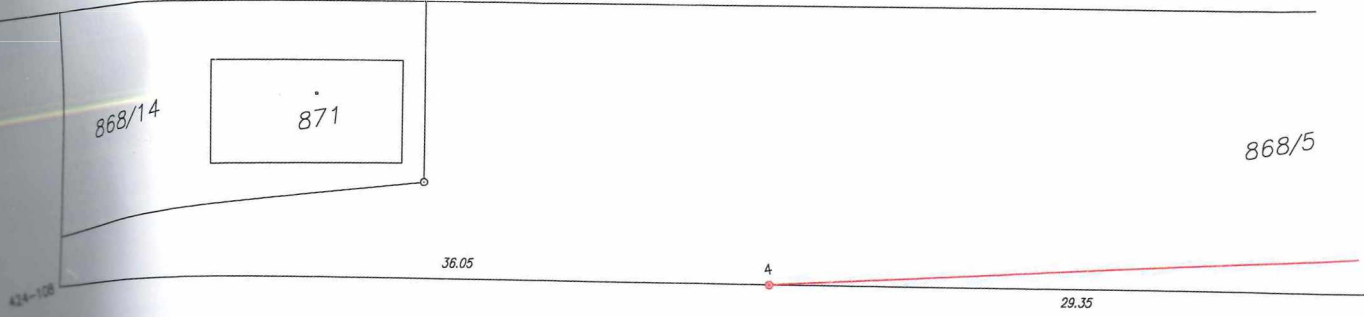
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemku průběh vlastnky zpřesněné hranice pozemků vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Lucie Králová	Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Urbánek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2838/2018	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2868/2019
Dne: 13.8.2021	Číslo: 25/2021	Dne: 26.8.2021 Číslo: 15/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Správa železnic, státní organizace Správa železniční geodézie Václavkova 169/1 160 00 Praha 6 – Dejvice	KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Ing. Iva Klímová PGP-1018/2021-509 2021.08.23 11:54:29 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 997-81/2021		
Okres: Teplice		
Obec: Teplice		
Kat. území: Teplice-Řetenice		
Mapový list: DKM, Teplice 0-7/33, 1-7/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
												ha	m ²									
k.ú.: Teplice 4560/63	2	16	18	ostat.pl. dráha	4560/63	2	16	18	ostat.pl. dráha						0		234					
k.ú.: Teplice-Řeténice 635/1	1	86	50	ostat.pl. manipulační pl.	635/1	1	86	27	ostat.pl. manipulační pl.						2	635/1	5490	1	86	27		
					635/55			16	ostat.pl. dráha						2	635/1	5490			16		
					635/56			7	ostat.pl. dráha						2	635/1	5490			7		
707/1		34	76	ostat.pl. ostat.komunikace	707/1		28	94	ostat.pl. ostat.komunikace						0	707/1	5490			28	94	
					707/8		5	82	ostat.pl. dráha						2	707/1	5490			5	82	
719/2		26	99	ostat.pl. ostat.komunikace	719/2		26	26	ostat.pl. ostat.komunikace						0	719/2	5490			26	26	
					719/5			73	zast. pl.	bez čp/če jiná st.					2	719/2	5490				73	
868/1	3	99	60	ostat.pl. dráha	868/1	3	99	19	ostat.pl. dráha						0	868/1	6639	3	99	19		
					868/19			41	ostat.pl. manipulační pl.						2	868/1	6639				41	
868/5		12	58	ostat.pl. dráha	868/5		10	15	ostat.pl. dráha						0	868/5	5490			10	15	
					868/20		2	43	ostat.pl. dráha						0	868/5	5490			2	43	
868/11		63	66	ostat.pl. dráha	868/11		60	49	ostat.pl. dráha						0	868/11	234			60	49	
					868/17		1	44	ostat.pl. manipulační pl.						0	868/11	234			1	44	
					868/18		1	73	ostat.pl. manipulační pl.						2	868/11	234			1	73	
869/1		5	78	zast. pl.	869/1		5	75	ostat.pl. dráha						2	869/1	234			5	75	
					869/7			3	ostat.pl. manipulační pl.						2	869/1	234				3	
869/2	*1)	2	12	zast. pl.	869/2		1	86	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb.					2	869/2	234			1	86	
					869/5			25	ostat.pl. dráha						2	869/2	234				25	
869/4		7	39	ostat.pl. jiná plocha	869/4		7	20	ostat.pl. dráha						0	869/4	234			7	20	
					869/6			19	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb.					2	869/4	234				19	
	*1)	9	55	56			9	55	55													

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



List 2

655/19

655/18

Teplice 07/33
Teplice 1-7/44

655/1

367-91

67.25

424-107

868/20

868/11

868/1

868/19

351-22

0.80
351-476

1.10

18.25

9

1.85

10

14.10

8

2.55

351-30 0.50

635/1

625/1

631

630

628

List 3

628

625/1

635/1

635/18

351-30 0.50
14.10
8
15
14.25

868/1

868/11

868/9

868/18

549-10

183.86

2.65

27

9.15

2.20

26

25

26.95

24

2.50

3.05

367-89

23

3.50

367-88

655/7

666

667

655/1

655/18

655/19

655/12



List 4