

Smlouva o dílo č.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen obč. zákoník) na zpracování
Regulačního plánu JV předpolí Kadaně (dále jen RP)

Článek I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kadaň
se sídlem 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1
IČO: 261 912



zastoupené: PaedDr. Jiří Kulháněk, starostou města

1.2. Zhotovitel:

autorizovaný architekt Ing. arch. Ivan KAPLAN
obchodní firma Ing. arch. Ivan KAPLAN
sídlo podnikání: Vinohradská 2222/156, 130 00 Praha 3 - Vinohrady
IČO: 13125834



Článek II. Právní jednání, zastoupení, vymezení pojmů

- 2.1. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou mimo osoby uvedené v čl. I. této smlouvy oprávněni jednat jejich jménem i osoby uvedené v odst. 2.2. a 2.3.
- 2.2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a komerčních – PaedDr. Jiří Kulháněk, starosta města
ve věcech technických – Ing. Lenka Kášová, vedoucí ORRÚPPP, MěÚ Kadaň
- 2.3. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a komerčních – Ing. arch. Ivan Kaplan
ve věcech technických – Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. Kateřina Jelínková

Článek III. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele, popř. orgánů státní správy.
- 3.2. Předmětem díla je zpracování **Regulačního plánu jihovýchodního předpolí Kadaně** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami MMR č.500 a 501/2006 Sb. a Zadáním RP schváleným zastupitelstvem města Kadaně.

Přehled etap, které jsou součástí díla:

První etapou se rozumí:

Doplňkové průzkumy, aktualizace stavu a podkladů, dále zásadní rozpracovanost Návrhu RP ve všech aspektech pro diskusi a projednání nastavených regulativů a detailů a kontrolu metodiky

Druhou etapou se rozumí:

Ucelený elaborát Návrhu RP se všemi náležitostmi dle Zadání RP dle platných předpisů pro zpracování územně plánovací dokumentace - 2 vyhotovení pro společné projednání dle §65 SZ.

Třetí etapou se rozumí:

Zpracování úprav Regulačního plánu po společném jednání, znění pro veřejné projednání na základě pokynů pořizovatele RP – 2 vyhotovení.

Čtvrtou etapou se rozumí:

Vyhotovení znění pro vydání RP zastupitelstvem na základě pokynů pořizovatele – 1 vyhotovení

Pátou etapou se rozumí:

Vyhotovení konečného znění v násobných výtiscích a datech – 3 vyhotovení

Zhotovitel předá objednateli textovou, tabulkovou i grafickou část díla takto:

Konečné znění s verzí na CD ve formátu .pdf a .dgn .

Regulační plán JV předpolí Kadaně bude zpracován v souladu s platnou Metodikou zpracování územních plánů v datovém modelu Ústeckého kraje pro CAD či GIS viz. https://geoportal.kr-ustecky.cz/gs/data/uploads/ke_stazeni/Metodika_zpracovani_UP_CAD_33.pdf a v souladu se standardem vybraných částí územního plánu dle metodiky MMR s možností použití aktuálního datového modelu ÚAP/ÚPD Ústeckého kraje, ve kterém je standard již zapracován. V této podobě bude také předán objednateli na CD.

Součástí díla je i účast zhotovitele na společném i veřejném projednávání Regulačního plánu, konzultace s příslušnými státními orgány a správci inženýrských sítí.

- 3.3. Mapové aktuální podklady dotčených území v elektronické formě si zajistí zhotovitel, Schválené Zadání RP předá objednatel zhotoviteli.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřit provedením díla či jeho částí jiného podnikatele.

- 3.5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v místě provozovny - Čs. Armády 820/35, 160 00 Praha 6 – Bubeneč s tím, že projednání a konzultace s objednatelem bude probíhat v sídle objednatele a v případech projednávání zpracovávaného díla s orgány státní správy a samosprávy a veřejností, se zhotovitel bude účastnit v místech, kam budou tato jednání svolávána.

Článek V. Doba plnění

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla – Osnova prací:
- zahájení prací - předpoklad.....15.1. 2022
 - **1.etapa** – rozpracovanost Návrhu RP..... nejpozději do 6 týdnů po předání schváleného Zadání RP
 - **2.etapa** – Návrh RP pro společné jednání.....nejpozději do 3 týdnů od předání pokynů pro dokončení Návrhu pro §65 SZ
 - **3.etapa** – úpravy pro veřejné jednání..... **do 5 týdnů** od předání pokynů
 - **4.etapa** – úprava pro vydání ZM.....do 5 týdnů od předání pokynů
 - **5.etapa** – konečné znění + data.....do 5 týdnů od vydání
- 5.2. Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele, zejména na včasném předání podkladů uvedených v článku 3.3. této smlouvy a včasné sjednávání termínů projednávání s dotčenými orgány a veřejností a následných schvalovacích řízeních. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

Článek VI. Spolupůsobení objednatele

- 6.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro včasné projednání a schválení díla (regulačního plánu).
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny.
- 6.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů, případně stanovisek písemnou formou.

Článek VII. Cena za dílo

7.1. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako cena pevná a činí:

198.500,- Kč bez DPH
(stodevadesátosmtisícpětsetkorunčeských).

Struktura dílčích položek ceny – dílčích plateb:

1. etapa.....	100.000,-Kč+ DPH + splatnost 14 dní
2. etapa	30.000,-Kč+ DPH + splatnost 14 dní
3. etapa.....	20.000,-Kč+ DPH + splatnost 14dní
4. etapa.....	20.000,-Kč+ DPH + splatnost 14 dní
5. etapa.....	28.500,-Kč+ DPH + splatnost 14 dní
cena bez DPH.....	198.500,-Kč
DPH 21%.....	41.685,-Kč
CELKOVÁ CENA s DPH 21%.....	240.185,-Kč

- 7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. je stanovena jako cena pevná , avšak nezahrnuje:
- speciální průzkumy např. dopravní, měření složek ŽP, radonového rizika, asanační, zcela nové zpracování ÚSES atd.
 - konzultační a poradenskou činnost pro právnické a fyzické osoby v souvislosti s jejich záměry v území nad rámec vypsanych hodin pro veřejnost v době zpracování
 - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená v čl. 3.2. této smlouvy atd.
 - výraznější doprovod prostorových vztahů (perspektivy, zákresy, model atd.)
- Výši nákladů za shora uvedené práce a činnosti je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a v případě negativního stanoviska objednatele je povinen respektovat pokyn objednatele týkající se podnikatelského subjektu, který má shora uvedené činnosti provést a maximální výši nákladů, které objednatel určí.

Článek VIII. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí platby uvedené v čl. 7.1. této smlouvy, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Vyúčtování těchto faktur bude provedeno při konečném vyúčtování díla.
- 8.2. Faktury /zálohové faktury/ musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy:
- označení "faktura" a číslo
 - obchodní jméno, sídlo a adresu pro zasílání písemností obou smluvních stran
 - IČO obou smluvních stran a DIČ zhotovitele
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti

- název peněžních ústavů a čísla účtů obou smluvních stran
- název díla
- fakturovanou částku - zálohu
- podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.

Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených shora v tomto odstavci smlouvy obsahovat celkové vyúčtování již poskytnutých plateb, celkovou částku bez DPH, sazbu DPH, celkovou fakturovanou částku a částku, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

- 8.3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 8.2. této smlouvy nebo obsahuje nesprávnou výši fakturované částky.
Objednatel ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod jejího vrácení zhotoviteli.
- 8.4. Zhotovitel je povinen údaje chybějící ve faktuře nebo nesprávně uvedené údaje opravit nebo vystavit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 8.5. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek IX. Provedení díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí díla jako celku/.
- 9.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením díla a jeho schválením příslušnými orgány státní správy a samosprávy v souladu s platnými předpisy objednateli.

Článek X. Jakost prováděného díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy, obsahem regulačního plánu, pokyny objednatele a stanovisky příslušných orgánů státní správy.

Článek XI. Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 36 měsíců.
Záruční doba počne běžet dnem následujícím po předání a převzetí celého díla objednatelem.
- 11.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné a řádně reklamované vady. Vady musí objednatel reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s uvedením vady a nároku na bezplatné odstranění vady.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokutu není oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.
- 12.2. V případě prodlení s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.
- 12.4. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost dlužníka splnit svůj závazek, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 12.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti /závazku/ zajištěné smluvní pokutou.

Článek XIII. Zvláštní ujednání

- 13.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dílo použije pouze pro účely přípravy a realizace akce podle této smlouvy. Objednatel zejména není oprávněn ucelené dílo (v datové elektronické verzi) poskytnout fyzickým osobám rovněž subjektům v území nebo subjektům se stejným nebo podobným předmětem podnikání nebo odbornou činností v průběhu zpracování díla. Toto ustanovení se nevztahuje na dotčené orgány státní správy a pokračující projekci.
Zpracovatel umožní objednateli sledovat postup prováděných prací.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními §2001 a následujících občanského zákoníku/ a ujednáními dohodnutými v této smlouvě.
- 14.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
- porušení obecně závazných právních předpisů
 - porušení obsahu Zadání Regulačního plánu JV předpolí Kadaně
- Tato porušení musí být dokladována zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele.
- Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají stejnou platnost a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zvláštního zákona. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. arch. Ivan Kaplan

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk

V Praze dne: 10.1.2022

V Kadani dne: 11.1.2022