

SMLOUVA o dílo č. BA 014/2021 na servis výtahů

č.sml. objednatele 1/00069175/2022

dle § 2586 občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel (jako provozovatel výtahu)

Obchodní název: **Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace**

Oprávněn k jednání: PhDr. Jana Podoláková – ředitelka školy

IČ: 069175

DIČ: ---

Adresa: Hotelová škola Poděbrady, příspěvková organizace
Komenského 156/7, 290 01 Poděbrady

Tel:

Fax:

E-mail:

Elektronické zasílání faktur: ANO ☒ / NE ☐

Adresa pro zasílání faktur:

Bankovní spojení:

Nahlašovatel poruch:

.....

(osoba kompetentní k nahlašování poruch výtahů)

Osoba zmocněná objednatelem za objednatele k zápisům v revizní knize / Protokolu z odborné prohlídky / zkoušky a k převzetí jednotlivých plnění zhotovitele:

.....

Umístění revizní knihy výtahu: kancelář

(dostupnost servisním pracovníkům)

Seznam výtahů: (viz. příloha č.1- tabulka)

1.2 Zhotovitel

Obchodní název: **VÝTAHY Čelákovice s.r.o.**

Oprávněn k jednání: Jiří Krejčík

IČ: 25709739

DIČ: CZ25709739

Adresa:

Servisní středisko: Čelákovice

Tel:

Fax:

E-mail:

Bankovní spojení:

Společnost zapsána do Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 63216.

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je provádění servisní činnosti na výtazích uvedených ve smlouvě v souladu s bezpečnostními předpisy pro provoz a servis výtahů ČSN 27 4002, pro zkoušení výtahů ČSN 274007 a s ostatními platnými předpisy dle požadavku objednatele sjednaného v článku 2.2. této smlouvy.

2.2 Objednatel požaduje provádění servisní činnosti v rozsahu:

(zaškrtněte X požadované:)

☒ opravy výtahů

☒ odborné prohlídky (pravidelné revize)

☒ odborné zkoušky (pravidelné zatěžkávací zkoušky)

☐ činnost dozorce výtahu (14ctidenní provozní prohlídky - mazání, čištění šachetních prohlubní)

☐ zprostředkování služeb tel. operátora – GSM (oboustranná hlasová komunikace)

☒ pohotovostní služba (havarijní opravy - při výjezdu s 50% příplatkem) – jen výtah ev.č. 008-P-143-A1O

„RECEPCE“

2.3 Provozní doba

Sjednané práce budou prováděny v pracovní době zhotovitele, tj. v pracovní dny od 6.30 hod. do 15.00 hod.

Pokud je v čl. 2.2 smlouvy dohodnuta pohotovostní služba, objednávejte ji telefonicky na č.

Nástup na opravu výtahu dle individuální dohody s objednatelem, nejdéle však do 4 hodin po nahlášení poruchy. Poruchy výtahů a havárie nahlašuje kompetentní osoba k tomu určená na dispečink zhotovitele tel.: v pracovní dny od 6.30 hod. do 15.00 hod.

3. Cena

3.1 Cena předmětu plnění je stanovena smluvní, rozsah viz. příloha č. 2 této smlouvy:

a) paušální: **STANDARD**

- pohotovostní služba

276,- Kč/ měsíc / výtah „ RECEPCE

b) skutečná :

- OP - odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 a platného ceníku OP

- OZ - odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 a platného ceníku OZ

- opravy mimo paušál HZS

450,- Kč/ hod. – 1 servisní pracovník

- cestovné

12,- Kč / km

Náklady na dopravné se účtují dle skutečného kilometrovného.

Cena dodaného materiálu je účtována dle skutečné spotřeby ve výši skladových cen ke dni vyskladnění.

Hodinová sazba za práci servisních pracovníků mimo pracovní dny od 6.30 hod. do 15.00 hod se zvyšuje o 50% za každou hodinu práce mimo pracovní dny od 6.30 hod. do 15.00 hod.

Ceny výše uvedené jsou vyjádřeny bez DPH a k cenám vyjádřeným bez DPH je účtována v souladu se zákonem daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě.

3.2 Podrobný rozsah služeb je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

3.3 Opravy většího rozsahu (výměna stroje, nosných orgánů a pod.), generální opravy a veškeré práce nad sjednaný předmět plnění se provádějí na základě dílčího ujednání.

3.4 V případě růstu inflace má zhotovitel právo průběžně aktualizovat cenu předmětu plnění indexem inflace stanoveným pro příslušný rok.

4. Platební podmínky

- 4.1 Vyúčtování cen **a) paušální** se provádí na začátku každého kalendářního čtvrtletí, 4 x ročně.
- Vyúčtování cen **b) skutečných** se provádí po ukončení prací (zdanitelného plnění) na základě potvrzených montážních listů objednatelem – provozovatelem výtahu.
- 4.2 Doba splatnosti daňových dokladů je 14 dní od jejich vystavení. V případě, že je objednatel v prodlení s plněním svých závazků, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení za pozdní úhradu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn, po předchozím upozornění objednatele pozastavit svá plnění uvedená v čl. 2 smlouvy až do doby úplného vyrovnání závazků. Po tuto dobu se zhotovitel zproštuje odpovědnosti za další bezpečnost výtahového zařízení.

5. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za včasné a odborné provedení díla sjednaného ve smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat termíny periodicky se opakujících odborných prohlídek a odborných zkoušek výtahů v souladu s ČSN 274007.
- 5.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjevné opotřebení částí výtahového zařízení, které by zapříčinilo snížení bezpečnosti provozu nebo následnou havárii. Zhotovitel je oprávněn i bez souhlasu objednatele technickými prostředky (mechanicky či elektrickým odpojením či elektrickým vypnutím) samostatně odstavit výtah mimo provoz v případě podezření na snížení bezpečnosti provozu a to od okamžiku, kdy zaměstnanci zhotovitele namístě zjistí okolnosti, které zapříčiňují snížení bezpečnosti provozu, do doby jeho opravy odsouhlasené objednatelem a převzetí opraveného výtahu objednatelem. V případě odstavení výtahu mimo provoz namístě toto vyznačí a upozorní na zákaz používání výtahu. Používání výtahu od okamžiku jeho odstavení mimo provoz do provedení autorizované opravy se zakazuje.
- 5.4 Zhotovitel má skladem dostatek náhradních dílů. S ohledem na to, že zhotovitel provádí dílo na různých typech výtahů, není v možnostech zhotovitele mít na skladě veškeré součástky a zařízení, které jsou nutné k opravě nebo zprovoznění výtahů objednatele. Zhotovitel však bude v součinnosti s objednatelem postupovat tak, aby doba, kdy nebude výtah v případě poruchy funkční, popř. nebude využitelný, byla co nejkratší.

Pokud je sjednána pohotovostní služba, jsou pracovníci zhotovitele povinni dostavit se na místo vyproštění ve stanoveném čase (v Příloze č. 2) a vyvinout maximální úsilí pro co nejrychlejší vyproštění osob.

Strany se dohodly, že maximální možná celková náhrada všech škod (vyjma náhrad škod, kterých se dle ust. § 2898 občanského zákoníku nelze vzdát) je omezena na částku 5000,- Kč. Smluvní strany se tak vzájemně vzdávají nároku na náhradu škody, a to i ve formě ušlého zisku, přefakturace, úhrady za použití náhradního manipulačního prostředku, popř. dalších nákladů, které vzniknou v důsledku poruchy výtahu., nad sjednanou částku 5000,- Kč.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen používat výtahové zařízení a jeho strojovnu k účelu, k jakému bylo stanoveno.
- 6.2 Objednatel zajistí servisním pracovníkům zhotovitele volný přístup k výtahovému zařízení a do jeho strojovny.
- 6.3 Objednatel odpovídá za dostupnost revizní knihy (nově "Protokol z odborné prohlídky") pro servisní pracovníky, kteří mají povinnost provádět zápisy o provedených odborných prohlídkách výtahu. Objednatel se zavazuje prostřednictvím osoby určené (nebo další osoby, která je touto osobou písemně zmocněna) odsouhlasit v revizní knize / Protokolu z odborné prohlídky úkony provedené pro objednatele zhotovitelem a převzít tímto zápisem dílčí dílo provedené zhotovitelem.
- 6.4 Objednatel nebude zasahovat a ani nenechá zasahovat do výtahového zařízení třetí osobu bez předchozího odsouhlasení zhotovitele. Výjimkou je osoba určeného dozorce výtahu a to v rozsahu jeho činnosti.

7. Účinnost smlouvy a stanovení doby trvání smlouvy

- 7.1 Smlouva je platná po podpisu zástupců uvedených smluvních stran a nabývá účinnosti dne 1.1.2022.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu jednoho (1) roku od jejího podpisu. Její platnost je následně automaticky prodloužena vždy o další rok, pokud některá ze stran druhé smluvní straně nejméně tři (3) měsíce před skončením její platnosti písemně nesdělí, že s prodloužením platnosti nesouhlasí.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) zjistí na servisovaném výtahovém zařízení zásahy třetí osoby, s výjimkou uvedenou v odst. 6.4 smlouvy;
 - b) objednatel odmítne provedení opatření bezpečnostního charakteru, které zhotovitel navrhl;
 - c) výtah je provozován v době od okamžiku, kdy zaměstnanci zhotovitele namíste odstaví výtah mimo provoz, do doby jeho opravy odsouhlasené objednatelem a převzetí opraveného výtahu objednatelem;
 - d) osoba určená (nebo další osoba, která je touto osobou písemně zmocněna) neodsouhlasí v revizní knize / Protokolu z odborné prohlídky úkony provedené pro objednatele zhotovitelem bezprostředně po jejich skončení (za neodsouhlasení se nepovažuje sdělení námitek k rozsahu nebo kvalitě díla);
 - e) objednatel bude v prodlení se součinností vyžádanou zhotovitelem delší než 7 dní; nebo
 - f) objednatel bude v prodlení s úhradou ceny předmětu plnění více než 30 dnů od jeho splatnosti dle článku 4.2. této smlouvy.
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - a) zhotovitel je v prodlení s opravou nahlášených poruch delším než 5 pracovních dnů (vyjma poruch, kdy došlo k oprávněnému zablokování výtahu dle článku 5.3. smlouvy) nebo
 - b) zhotovitel je v prodlení s opravou poruchy, kdy došlo k oprávněnému zablokování výtahu dle článku 5.3. smlouvy, delším než 1 měsíc od termínu oboustranně odsouhlaseného termínu opravy.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti stran dle občanského zákoníku.
- 9.2 S ohledem na charakter práv a závazků vyplývajících z této smlouvy strany sjednávají, že úkony provedené z e-mailových adres na emailové adresy, uvedené u účastníků na první straně této smlouvy, mají povahu písemných úkonů ohledně: nahlášení poruch ze strany objednatele, výzev zhotovitele k součinnosti objednatele a ukončení této smlouvy dle článku 5.4, 7.1, 8.1 nebo 8.2 této smlouvy s účinky k okamžiku doručení na emailovou adresu adresáta sdělení.
- 9.3 Smlouva obsahuje 4 strany, přílohu č.1 a 2.
Vše je vyhotoveno ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z provozu v minimální výši pojistného plnění 5.000.000,-- Kč.
- 9.5 V souladu s ust. § 89a) zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění, uzavírají účastníci dohodu o místní příslušnosti Okresního soudu Praha – východ, ve všech sporech z této smlouvy, kde je věcně příslušný okresní soud, a dále Krajského soudu v Praze, ve všech sporech z této smlouvy, kde je věcně příslušný krajský soud.

Vdne :

Objednatel :

V Čelákovících dne : 10.1.2022

Zhotovitel : Výtahy Čelákovice s.r.o.

.....

Jiří Krejčík

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. ST 014/2021 - specifikace výtahů :

umístění výtahu		evidenční číslo výtahu / v.č.	počet stanic/ nástupišť	nosnost výtahu kg	datum uvedení do provozu	datum OP	datum OZ
1	Recepce	008-P-143-A1O	6/6	420	1996	09/11/2021	13/12/2019
2	Kuchyň č. 1 / levý	008-P-144-A2N	3/3	500	2017	09/11/2021	11/12/2020
3	Kuchyň č. 2 / pravý	008-P-141-A2N	3/3	500	1996	09/11/2021	13/12/2019
4	Škola / schodiště	008-P-66-A2N	5/6	1000	1975/ RE 2005	09/11/2021	13/12/2019

Záznam z Inspekční prohlídky předložen servisní firmě

ANO ☒ / NE ☐

Inspekční prohlídka provedena dne:

12/05/2016 3 ks, 10/10/2019 1 ks

Inspekční prohlídku provedl:

TZÚS Praha, TÜV SÜD Czech

Přístup k výtahům

klíče od vchodu předány servisní firmě

ANO ☒ / NE ☐

počet kusů

--

klíče od strojovny předány servisní firmě

ANO ☒ / NE ☐

počet kusů

--

Vdne :

Objednatel :

V Čelákovících dne : 10.1.2022.

Zhotovitel : Výtahy Čelákovice s.r.o.

.....

Jiří Krejčík

1. Služby, které jsou prováděny v rámci paušální měsíční platby

- 1.2 pohotovostní služba v mimo pracovní době

2. Služby, které jsou účtovány dle skutečných nákladů

- 2.1 OP - odborné prohlídky ve lhůtách dle ČSN 27 4002
- 2.2 opravy výtahů – běžné provozní poruchy, opravy v mimopracovní době
- 2.3 opravy výtahu – závady způsobené chybnou obsluhou, vandalismem popř. vyšší mocí
(opravy budou účtovány dle 3.1 b) smlouvy, na základě potvrzených mont. listů)
- 2.4 materiál - cena dodaného materiálu je účtována dle skutečné spotřeby ve výši skladových cen ke dni vyskladnění
- 2.5 OZ – odborné zkoušky výtahu ve lhůtách dle ČSN 27 4007
- 2.6 náklady na dopravné spojené s úkony dle odstavce 2 přílohy č. 2
- 2.7 výměny olejových náplní v termínech dle návodu výrobce
- 2.8 IZ – zajištění provedení inspekčních prohlídek výtahů ve lhůtách dle ČSN
- 2.9 čištění opláštění výtahových šachet - skel prosklených výtahových šachet
- 2.10 preventivní údržba – dle návodu výrobce
- 2.11 mazání dle mazacího plánu (vodítka kabiny a protiváhy, kladky, řetězky, atd.)
- 2.12 čištění výtahového zařízení – čištění od provozních nečistot (nevztahuje se na opláštění šachty)
- 2.13 vyproštění osob do 60 minut od nahlášení na naše servisní středisko

3. Služby, které zajistí objednatel

- 3.1 provozní prohlídky výtahu / dozorce ve lhůtách dle ČSN 27 4002
- 3.2 nouzová hlasová komunikace řešena prostřednictvím telefonní pobočkové ústředny

