

Smlouva o nájmu

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Pronajímatel: KOZAK INN a.s.
Horova 1622/30, 616 00 Brno-Žabovřesky
zastoupený Igorem Fučíkem - generálním ředitelem
IČ : 26893002 DIČ: CZ26893002
bankovní spojení: č.ú.: 2029923369/0800
Česká spořitelna a.s.

Nájemce: Statutární město Brno-Městská část Brno-Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno
zastoupený starostou Mgr. Alešem Kvapilem,
IČO: 44992785
bankovní spojení: č. ú. 721-14327-514/0600
GE Capital Bank a. s.

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor - garáž ve dvoře objektu Hotelu Kozák, Horova 30 v Brně-Žabovřeskách.

Specifikace nebytových prostor:

druh místnosti	výměra
garáž č.2	18,00 m ²

II.

Účel pronájmu

Garážování automobilu nájemce

III.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Cena nájmu

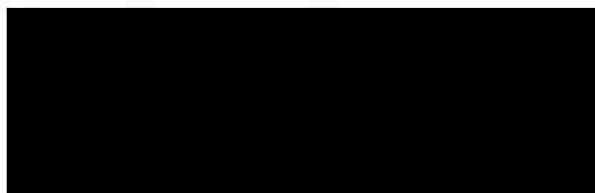
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 12.000,- Kč / rok.
Současně se ujednává, že nájemné bude nájemce platit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1.000,-Kč, splatných vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele.

V.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání, což nájemce níže ztvrzuje svým podpisem.
2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti a hygieny. Závady neprodleně ohlásí pronajímateli a ve spolupráci s ním zajistí jejich odstranění.
3. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor na jeho požádání, udržívat garáž ve stavu v jakém ji převzal a provádět úklid garáže.
4. Smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, tj. po lhůtě splatnosti dle čl. IV.
5. Prodlení z placení nájemného ve lhůtě delší jednoho měsíce po lhůtě splatnosti a výše dluhu v nájemném přesahující jednu měsíční platbu, se považuje za hrubé porušování nájemní smlouvy a je důvodem k výpovědi smlouvy ze strany pronajímatele s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi nájemci.
6. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele nebytové prostory pronajmout třetí osobě, provádět v pronajatých prostorách stavebních úpravy, jež by měnily účel užívání a zasahovaly do nosných konstrukcí stavby nebo jejího vzhledu. Dále nesmí v garáži skladovat pohonné hmoty a další hořlaviny. Porušení tohoto ustanovení je rovněž hrubým porušením nájemní smlouvy a výpovědním důvodem jako v odst. 5.
7. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli v souvislosti s garážováním svého vozidla.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a rozumějí jejímu obsahu.
9. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými a právními předpisy regulujícími tuto oblast, zejména obč. zák. a zákonem o pronájmu nebytových prostor.
10. Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.11.2004.

V Brně dne 25.10. 2004



pronajímatel

