

Dodatek č.2

smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 25.10.2004

Smluvní strany:

KOZAK INVEST a.s.

se sídlem: Horova 1622/30, 616 00 Brno
IČ: 26893002
DIČ: CZ26893002
bankovní spojení: č. ú. 2029923369/0800
Česká spořitelna, a.s.
zastoupená: Bc. Igorem Fučíkem, MBA – předseda představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: č. ú.: 27-14327514/0600
MONETA Money Bank, a.s.
zastoupená starostkou: Mgr. Lucíí Pokornou

(dále jen „nájemce“)

(dále též „smluvní strany“)

Smluvní strany spolu uzavřely dne 25.10.2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 03.08.2005 (dále jen „nájemní smlouva“), a dohodly se na uzavření tohoto Dodatku č. 2, kterým vyjadřují úmysl změnit obsah nájemní smlouvy způsobem níže uvedeným.

Od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se nájemní smlouva mění takto:

Článek IV. Cena nájmu se nahrazuje novým zněním:

Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I. nájemní smlouvy, platit pronajímateli dohodnuté nájemné v úhrnné roční částce **24 000,00 Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíc korun českých).

K nájemnému bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

Nájemné bude nájemcem hrazeno v měsíčních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy a bude mít náležitosti daňového dokladu. Platby nájemného budou poukazovány na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo 2029923369/0800.

Zaplacením se rozumí připsání platby v celé výši na účet pronajímatele.

Ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.

Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek ke smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento Dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatříjí Dodatek vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých statutárních zástupců.

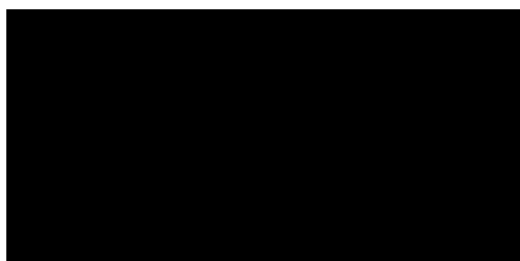
Schváleno na 91. zasedání Rady MČ Brno-Žabovřesky dne 10.01.2022.

V Brně dne 13.1.2022

Podpisy smluvních stran:



pronajímatel



nájemce

Příloha
Splátkový kalendář

Evidenční číslo daňového dokladu: 22P001

Splátkový kalendář

k smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 25.10.2004, ve znění dodatku č. 2

Pronájem garáže č. 2

daňový doklad dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn. p. p.

Pronajímatel: KOZAK INVEST a.s., Horova 1622/30, 616 00 Brno

IČ: 26893002, DIČ: CZ26893002

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2029923369/0800

Nájemce: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Statutární město Brno – městská část Brno-Žabovřesky

Horova 1623/28, 616 00 Brno

Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: 27-14327514/0600

Pronájem garáže ve dvoře objektu Hotelu Kozák, Horova 1622/30, 616 00 Brno

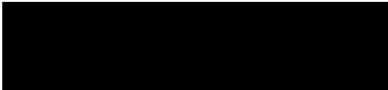
- pro období od 01.01.2022 do 31.12.2022

Variabil.symbol	DZP	Daňový základ v Kč	Sazba DPH	DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč
12022	15.01.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
22022	15.02.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
32022	15.03.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
42022	15.04.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
52022	15.05.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
62022	15.06.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
72022	15.07.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
82022	15.08.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
92022	15.09.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
102022	15.10.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
112022	15.11.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
122022	15.12.	2 000,00	21 %	420,00	2 420,00
CELKEM		24 000,00			

Datum zdanitelného plnění je totožný s datem splatnosti.

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

V Brně dne 13.1.2022


Bc. Igor Fucik, MBA
předseda představenstva
KOZAK INVEST a.s.
