

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

manž. Ondřejem Zemanem, r.č. 82 [REDACTED] a Lucíí Zemanovou, r.č. 86 [REDACTED], oba bytem [REDACTED] Žďár nad Sázavou, [REDACTED], jako kupující na straně druhé (dale jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 4669/1, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4733-22/2021 byl od pozemku p.č. 4669/1 oddělen díl ve výměře 142 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 4669/117, ostatní plocha, jiná plocha.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 4669/117, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 142 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit jim nabýt vlastnické právo k němu a kupující se zavazují uvedený pozemek od prodávajícího převzít a nabýt do společného jmění manželů a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 142.000 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena zákonná sazba DPH, pokud bude prodej této dani podléhat.

Kupující se zavazují zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 142.000 Kč bez DPH společně a nerozdílně na základě faktury, která jim bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

2. Kupující se dále zavazují společně a nerozdílně uhradit náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 4733-22/2021 ve výši 4.840 Kč včetně DPH a náklady ve výši 726 Kč včetně DPH za zpracování znaleckého posudku č. 4447/2021.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícími zaplacená shora uvedená kupní cena, náklady za vyhotovení GP a znalecký posudek řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

3. Pod prodáváným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

III.

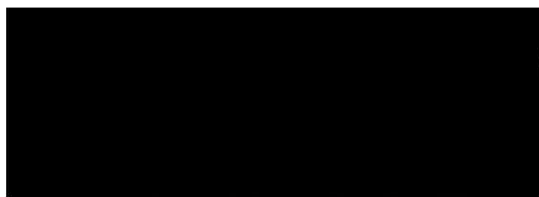
Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento

převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 4.11.2021. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.11.2020 do 19.12.2020.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 5.11.2021

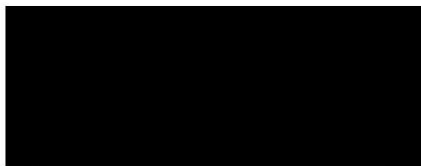


Ing. Martin Mrkos, ACCA
štárosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13. 1. 2022



Ondřej Zeman



Lucie Zemanová

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
226-53	641143,99	1114388,70	3	roh budovy
3797-1	641128,36	1114385,65	3	značka na obrubníku
8778-193	641128,26	1114387,17	3	roh budovy
2	641129,01	1114377,49	3	kolík (§91 odst.2 katastr.vyhl.)
3	641129,52	1114377,55	3	roh plotu
5	641144,87	1114379,40	3	roh plotu



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav						Označ. dílu					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu	
													katastru nemovitosti	stávající poz.evidenci		ha	m ²
4669/1	5	49	52	4669/1	5	48	10	ostat.pl. jiná plocha	0	4669/1	1	5	48	10			
			ostat.pl. jiná plocha	4669/117	1	42	jiná plocha	2	4669/1	1	1	42					
	5	49	52		5	49	52										

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnápis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku		Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 Dne: 14.04.2021 Číslo: 337/2021	Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 Dne: 20.04.2021 Číslo: 359/2021
Vyhотовit: [redacted] ráce		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Číslo plánu: 4733-22/2021 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/21		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Ossavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz: seznam souřadnic		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. Klí pro Vysočinu KR Žďár nad Sázavou PGP-475/2021-714 2021.04.20 08:22:48 CEST	