

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

FIALA ARCHITECTS s.r.o.

IČO: 29384397

se sídlem Na zákopech 250, Třinec, 739 61

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 37982

jednající/zastoupená ing. arch. Jiřím Fialou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec, příspěvková organizace

IČO: 00846686

se sídlem Tyršova 275, 739 61 Třinec

jednající/zastoupená Mgr. Radkem Procházkou

(dále jen „**Objednatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace A3500. Zhotovitel vykonává činnost architekta jako jediný jednatel společnosti FIALA ARCHITECTS s.r.o.
2. Objednatel, **Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třinec**, je příspěvková organizace zapsaná v živnostenském rejstříku se záměrem výstavby projektu „**Novostavba skladů, garáže a dílen v areálu STaRS Třinec**“.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování projektové dokumentace pro bourací práce (DBP), pro sloučené územní a stavební řízení (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS), vše dále jen „Dokumentace“. Podkladem pro tuto smlouvu je nabídka Zhotovitele ze dne 27.8.2021.
4. Povinností Objednatele je za tyto služby zaplatit.

II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou následující fáze:
 - 2.1 projektová dokumentace pro bourací práce (DBP)
 - 2.2 projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP)
 - 2.3 projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s vybranými dotčenými orgány a účastníky řízení. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Dále bude součástí projektu položkový rozpočet – dle reálných cen ve fázi DPS, slepý rozpočet a výkaz výměr, požárně-bezpečnostní řešení a průkaz energetické náročnosti budov (PENB).

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena pro jednotlivé body i jejich jednotlivé podčásti

2.1 3× ve vytištěné formě + 1× elektronicky ve formátu .pdf a dwg

2.2 3× ve vytištěné formě + 1× elektronicky ve formátu .pdf a dwg

2.3 3× ve vytištěné formě + 1× elektronicky ve formátu .pdf a dwg + rozpočty a výkaz výměr ve formátu xls.

6. Součástí dokumentace nejsou části vymezené v CN, která je přílohou této smlouvy.

7. Odevzdání elektronické verze projektové dokumentace bude provedeno na uložistiště investora.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli dokumentaci bouracích prací v rozsahu dokumentace pro dotčené orgány a správce sítí (DBP) **do 8 týdnů od podpisu této smlouvy,**
- předat Objednateli projektovou dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení (DUR + DSP) vč. zapracování vyjádření správců sítí a dotčených orgánů **do 2 týdnů od obdržení těchto vyjádření,**
- předat Objednateli projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS) **do 8 týdnů od obdržení stavebního povolení,**

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí **378.000 ,- Kč bez DPH**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

1.1	Cena za odvedení výkonů dle čl.II.2.1 – DBP	20.000,- Kč
1.2	Cena za odvedení výkonů dle čl.II.2.2 – DUR+DSP	199.000,- Kč
1.3	Cena za odvedení výkonů dle čl.II.2.3 – DPS	159.000,- Kč

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení a také posudky vymezené v cenové nabídce. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi – dle čl.II.2.1 bude 100 % ceny uhrazeno po předání a převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi – dle čl.II.2.2 bude 100 % ceny uhrazeno po předání a převzetí všech výstupů této fáze

2.3 Za fázi – dle čl.II.2.3 bude 100 % ceny uhrazeno po předání a převzetí všech výstupů této fáze

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu radek.prochazka@starstrinec.cz a doporučeně poštou nebo osobně na adresu sídla Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Smluvní strany si vzájemně zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Smluvní strany se zavazují poskytnout součinnost k žádosti bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 3 dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu. Za vady Dokumentace odpovídá Zhotovitel, a to nezávisle na tom, kdy na tyto vady Objednatel Zhotovitele upozornil.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou projektové dokumentace, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny projektu.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII.

Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci projektu včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoliv. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.
5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění tak, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 15 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 15 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny příslušné výkonové fáze dle článku IV. této Smlouvy.

6. Bude-li se jednat o výpověď smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele, Zhotovitel předá po zaplacení ceny za splnění skutečného rozsahu provedené práce Objednateli právo na užití dokumentace tak, aby byl Objednatel oprávněn s takovou dokumentací dále manipulovat a pokračovat v projektování stavby. Nedojde-li k přenesení těchto práv na Objednatele, Zhotovitel zaplatí Objednateli 1,5 násobek uhrazené částky za skutečně provedený rozsah prací.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Třinci dne 06.10.2021

Objednatel:
STaRS Třinec, p.o.

Zhotovitel:
FIALA ARCHITECTS s.r.o.

Mgr. Radek Procházka
Ředitel

Ing. arch. Jiří Fiala
Jednatel