

Smlouva o výkonu autorského dozoru

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Plzni, v oddílu B, vložka 574

IČO:

25205625

DIČ:

CZ25205625

se sídlem:

Malostranská 143/2, Doudlevice, 326 00 Plzeň

zastoupený:

generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Dozor:

SUNCAD, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, v oddílu C, vložka 87514

IČO:

26689707

DIČ:

CZ 26689707

se sídlem:

Praha 6, Špotzova 6/96, PSČ 16100

zastoupený:

jednatel společnosti

(dále jen „dozor“)

(společně též „smluvní strany“, není-li třeba konkrétního označení každé z nich)

I.

Výchozí údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je požadavek objednatele na provedení autorského dozoru stavby (dále jen „AD“).

2. Výchozí údaje:

Název stavby: „**Stavební úpravy administrativní budovy včetně dodávky nábytku**“

a. Místo stavby: Administrativní budova zadavatele

b. Termín zahájení stavby: 1/2022

c. Předpokládaný termín ukončení stavby: 11/2022.

II. Předmět činnosti autorského dozoru

1. Dozor se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele za úplaty zajistí v souvislosti s realizací stavby, blíže specifikované v předchozím článku této smlouvy, výkon AD.
2. Obsah a rozsah činnosti dozoru:
 - výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby
 - účast na přejímacím řízení dodávky stavby od jejích zhotovitelů
3. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
 - a) provedení činností AD stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - b) účast na předání staveniště, případně na pracovních poradách stavby,
 - c) kontrola dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
 - d) poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změnu a odchylky stavby oproti projektové dokumentaci z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - f) sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, prováděných zhotovitelem stavby,
 - g) vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci,
 - h) zpracování-spoluúčast na zhotovení možných změn projektové dokumentace potřebné k řádnému dokončení díla zhotovitelem,
 - i) účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - j) průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech, souvisejících s prováděním stavby,
 - k) účast na předání a převzetí stavby nebo její části,
 - l) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, popřípadě provedení supervize nad její přípravou,
 - m) na základě požadavku objednatele účast na místních šetřeních nebo jednáních svolávaných příslušnými správními orgány ve věci realizované stavby a poskytnutí součinnosti při těchto jednáních až do vydání příslušného povolení k užívání stavby, pokud je v daném případě vyžadováno,
 - n) upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby, zástupce technického dozoru investora a samotného investora na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
 - o) aktivní spolupráce na změnových listech a jejich tvorbě,
 - p) spolupráce při zpracování zařazení majetku dle požadavku objednatele,
 - q) další činnosti na základě pokynu objednatele.

III. Doba provádění činnosti AD

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku II. této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy do doby předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků.

2. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy řádně a včas splnit, a za uvedené činnosti zaplatit dozoru úplatu v dohodnuté výši.

IV. Úplata

1. Úplata za provedení činností dle této smlouvy činí v souladu s nabídkou dozoru ze dne 22. 10. 2021:

Celková úplata bez DPH

192.000 Kč

2. K výše uvedené celkové úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Výše uvedená celková úplata je konečná a může být měněna jen písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby z důvodů, které nebudou na straně dozoru, má tento nárok na úhradu přiměřené části úplaty, dle odst. 1 tohoto článku, a to ve výši celkové úplaty násobené podílem rozpracovanosti stavby. Procento rozpracovanosti bude v takovém případě stanoveno dohodou smluvních stran.

V. Způsob úhrady

1. Dozor je oprávněn provést fakturaci úplaty, blíže specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, po předání předmětné dokončené stavby bez vad a nedodělků. Tímto není dotčeno ustanovení čl. IV. odst. 4. této smlouvy. Předchozí fakturace je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
2. Fakturovanou částku je objednatel povinen uhradit do 21 dnů po obdržení faktury, za den úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k úhradě, je-li tento následně realizován.
3. Dozor je povinen na faktuře vyznačit číslo smlouvy, na základě které je práce realizována. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované objednatelem, je objednatel oprávněn ji vrátit dozoru k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury.
5. Dozor se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takový daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dozor k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude dozor správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dozor je nespolehlivým plátcem (§ 106a

zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby dozoru uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dozoru nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého porušením povinností ze strany dozoru, je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ % z celkové úplaty, uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za každý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. V případě nesplnění povinností dozoru, blíže specifikovaných v čl. II. odst. 3. této smlouvy, je dozor povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Při prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů, zaplatí objednatel dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Ostatní ujednání

1. Dozor bude informovat objednatele o jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných kontrolních dnech stavby.
2. Dozor se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele nebo tyto informace nepoužije pro jiné účely.
3. Dozor bude při zabezpečování činností podle čl. III. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude dozor uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
4. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že na vyzvání poskytne v potřebném rozsahu spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek. Spolupůsobení poskytne dozoru nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho vyžádání.
5. Dozor se zavazuje včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu AD, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
6. Dozor je povinen provádět činnosti AD vlastními zaměstnanci. Prostřednictvím třetích osob, je dozor oprávněn plnit své závazky z této smlouvy pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. I v tomto případě však odpovídá za škodu způsobenou činnostmi třetí osoby, jako kdyby závazek plnil sám.
7. Dozor odpovídá v plném rozsahu za jakoukoli škodu, která vznikne objednateli v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností dozoru.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby specifikované v čl. III. odst. 1 smlouvy.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran, případně písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
3. V případě výpovědi ze strany objednatele, nabývá tato účinnosti dnem jejího doručení dozoru, nestanoví-li objednatel v písemné výpovědi účinnost pozdější. Za této situace má dozor právo na úhradu přiměřené části úplaty za činnosti řádně provedené do okamžiku účinnosti výpovědi.
4. V případě výpovědi ze strany dozoru je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi objednateli. V případě podání výpovědi dozorem má objednatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla v souvislosti s touto výpovědí.
5. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dozor obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zároveň prohlašují, že tato byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tuto skutečnost níže svými podpisy stvrzují.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.

V Plzni dne 05-01-2022

V Plzni dne 13/1/2022

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

generální ředitel

SUNCAD, s.r.o.

jednatel společnosti

