

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222-426511/0100, **VS 9440180705**
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

Spisová značka B 6064 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, za niž
na základě pověření jedná [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 5

ke smlouvě nájemní č. 1807/2005

(MIGR_159277)

ve znění dodatků č.1 až 4

Článek 1

1. Dne 17.08.2005 uzavřel pronajímatel se společností Oskar Mobil a.s., IČ 25788001, se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku pp. č. 938/179 v k. ú. Věkoše za účelem umístění anténního systému veřejné mobilní sítě, na dobu určitou 5-ti let od data účinnosti smlouvy, ve znění:

- dodatku č. 1 ze dne 18.03.2009, jehož předmětem byla změna názvu obchodní firmy nájemce na Vodafone Czech Republic a.s., a dále skutečnost, že se nájemce stal plátcem DPH;
- dodatku č. 2 ze dne 21.6.2010, jehož předmětem byla změna doby nájmu na 10 let od účinnosti nájemní smlouvy;
- dodatku č. 3 ze dne 16.07.2015, kterým byla doba nájmu sjednána na dobu 15 let od účinnosti nájemní smlouvy, tj. do 16.8.2020;
- dodatek č. 4 ze dne 14.02.2019, kterým byla doba nájmu prodloužena do 31.12.2030.

(dále vše společně jen jako „Smlouva“).

Článek 2

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v čl. II. odst. 1 a případně i v dalších odstavcích smlouvy, se slova „veřejné mobilní telekomunikační sítě“ nahrazují slovy „veřejné sítě elektronických komunikací“.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. IV. část A) odst. 4 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce 4 smlouvy: „V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“
3. Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 5.smlouvy se mění a nově zní takto:
„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu nájmu prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon. Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] nebo na tel. [REDAKCE] mobil: [REDAKCE]“
4. Přílohou tohoto dodatku je prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC (Příloha č.1).

Článek 3

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení jsou určena pro pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/1525 ze dne 07.12.2021.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení dodatku a nájemní smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Smluvní strany prohlašují, že na nájemní smlouvu a tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

8. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a nájemní smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani nájemní smlouva neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku vč. smlouvy třeba, aby byly uveřejněny způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in

b. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001, DS: 29acihr

- vymezení předmětu smlouvy: pp. č. 938/179 v k. ú. Věkoše
- cena: 526.900,- Kč bez DPH, 637.549,- Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

Přílohy: - prohlášení pronajímatele ve vztahu k odepisování technického zhodnocení

- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

V Hradci Králové dne: 13. 01. 2022

V Brně dne: 21.12.2021

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

Vodafone Czech Republic a.s. zastoupený
na základě plné moci společností Vantage
Towers s.r.o., na základě pověření

Přílohy: Příloha č. 1**Příloha - Souhlas pronajímatele s odepisováním technického zhodnocení,
Zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u
Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu nájmu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu definovaný ve smlouvě, je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
124114	Budovy letiště	X
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u pronajímatele ve zdaňovacím období začínajícím dnem:.....

V případě, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, není u pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje pronajímatel, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, byla pořízena dne: 01.12.2003

Budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je u pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: VII. (CZ-CC 12.41.14)

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se pronajímatel zavazuje nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

V KRAJCI KRAJLOVÉ dne 13. 01. 2022

Podpis:

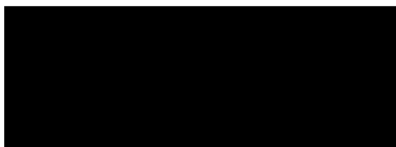
Jméno:

Funkce:

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

* nehodící se škrtněte

Příloha č. 2



společnosti Vodafone Czech Republic a.s. se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zřizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, ra stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company Vantage Towers s.r.o., with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“);

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited to, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

[Redacted Signature]

Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on -1 09. 2020

[Redacted Signature]

Ján Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne -1 09. 2020

[Redacted Signature]

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on -1 09. 2020

[Redacted Signature]

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu D17262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný [Redacted],
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080,
prohlašuji, že tuto listinu, předě mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsal:

[Redacted], jehož totožnost jsem
zjistil z občanského průkazu č. " [Redacted] , vydaného - ÚAMČ Praha 13, 28.8.2017.

[Redacted] Blatná, jehož totožnost jsem zjistil
z občanského průkazu č. ; , vydaného - MěÚ Blatná, 3.11.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje upravnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1.9.2020

[Redacted Signature]

advokát
v. r.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

zaměstnance Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
(the "Employee").

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné
mocí udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 19. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017261/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný [REDACTED]
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080,
prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil
z občanského průkazu č. [REDACTED], vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

[REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil
z občanského průkazu č. [REDACTED], vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani
pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[REDACTED]
advokát
v. r.