Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Sídlo: Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice

Zastoupená: plk. Mgr. Jan Švejdar, ředitel

IČ: 720 50 250

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon: [redacted]

(dále jen „prodávající")

a

Svaz českých potápěčů, zapsaný spolek

Sídlo: Na strži 1837/9, 140 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Pavel Macura, prezident výboru

IČ: 638 36 114

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení, číslo účtu: ČSOB a.s. Pardubice, [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon: [redacted]

zapsán ve výpisu ze spolkového rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka č. 6735

(dále jen „kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník") a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku státu") tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. KRPE-40795/ČJ-2016-1700VZ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Krajské ředitelství policie Pardubického kraje je ke dni 12. 11. 2013 na základě zápisu o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu organizační složkou státu příslušnou hospodařit ve smyslu § 9 Zákona o majetku státu, s níže uvedeným pozemkem: pozemková parcela č. 2511/39 o výměře 98 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, nacházející se v katastrálním území Pardubice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví 867 pro obec a katastrální území Pardubice.

2. Prodávající prodává nemovitost uvedenou v odst. 1., která je popsána ve znaleckém posudku znalce z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jany Machkové č. posudku 2037-52/14 ze dne 27. 11. 2014.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou převádí nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši [redacted]
(slovy:padesáttisíckorunčeských).

Kupující za tuto kupní cenu nemovitosti přijímá a zavazuje se za ně prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti uvedené v Čl. I této smlouvy dobře znám, s tímto stavem je srozuměn a v tomto stavu ji kupuje.

Čl. IV.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se Zákonem o majetku státu přičemž nepodléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 odst. 4 písm. g) tohoto zákona.

Čl. V.

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši uvedené v čl. II. této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 311190 do 20 dnů od doručení písemného oznámení, že tato smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami.

2. Pro případ, že kupující neuhradí řádně a včas kupní cenu podle odst. 1 tohoto článku, je kupující povinen prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% kupní ceny dohodnuté v Čl. II. této smlouvy; tato smluvní pokuta se stává splatnou pátým dnem následujícím po dni, v němž uplynula lhůta stanovená v odst. 1 tohoto článku.

3. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit úroky z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013.

5. Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit; nárok prodávajícího na smluvní pokutu podle odst. 2 tohoto článku tím není nijak dotčen.

Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

Čl. VII.

1. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu.

2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.

Čl. VIII.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

2. Současně s nabytím vlastnictví přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětné nemovitosti proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající vyzve kupujícího k fyzickému předání a převzetí předmětných nemovitých věcí, a to po vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na zápis změny vlastnického práva do katastru nemovitostí podá výhradně prodávající, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroku z prodlení nebo smluvní pokuty v souladu s článkem V. této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

4. V případě, kdy prodávající nesplní svoje závazky z této smlouvy, zejména závazky uvedené v odst. 3, tohoto článku, ani do 5 dnů po termínu uvedeném v odst. 3, tohoto článku, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a prodávající je povinen vrátit kupujícímu celou kupní cenu, zaplacenou kupujícím na účet prodávajícího nejpozději do 5 dnů, po té, co kupující prodávajícímu oznámí, že z viny prodávajícího je nucen od kupní smlouvy odstoupit. Prodávající se dále zavazuje, že v takovémto případě uhradí kupujícímu vzniklou škodu.

5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující.

Čl. IX.

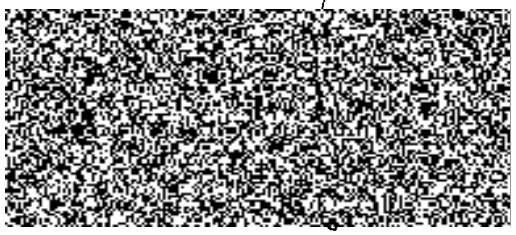
1. Tato smlouva má čtyři strany textu, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu obdrží účastníci smlouvy, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

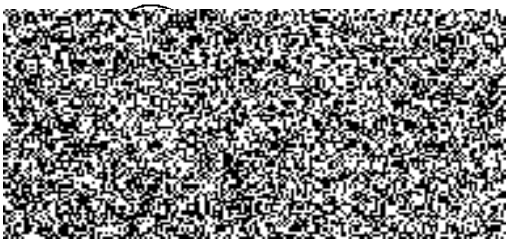
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.

3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Pardubicích dne 11-07-2016



Kupující

V Hořicích Králové dne 27. 06. 2016