

v katastru nemovitostí vedeném katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava.

2. Hospodařící složka tímto zápisem přenechává užívající složce k bezplatnému výhradnímu užívání následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 1 tohoto článku dle tabulky č. 1:

Tabulka č. 1

podlaží	číslování ve výkresu	číslování ÚZSVM	využití	nebytová plocha v m ²
1.NP.A	1.08	042	kancelář	93,18
	1.09	042	technická místnost	10,44
	1.10	042	kuchyňka	5,77
	1.11	042	serverovna	17,46
	1.12	042	sklad, archiv	13,43
	1.13	042	umývárna + WC	5,92
	1.14	042	WC	1,10
1.NP.B	1.40		sklad, archiv	45,40
2.NP.B	2.33		kancelář	44,30
	2.35	105	kancelář	25,62
	2.37	102	kancelář	16,42
	2.38	102	kancelář	45,22
	2.39	102	kancelář	16,92
7.NP.C	7.12	608	kancelář	15,10
	7.13	610	kancelář	15,74
Celkový součet				372,02

(dále jen „nebytové prostory“).

Užívající složka výše uvedené nebytové prostory na adrese Tolstého 1914/15, Jihlava do užívání přijímá.

Celková výměra výše uvedených nebytových prostor činí 372,02 m².

Umístění jednotlivých nebytových prostor je patrné z půdorysného plánu, který je Přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto zápisu. Nebytové prostory jsou v půdorysném plánu označeny zelenou barvou.

Celková podlahová plocha objektu činí 7.768,88 m², z toho společné prostory jsou 2.869,44 m², nebytové prostory celkem 4.899,44 m².

- Užívající složka může užívat následující společné prostory: chodby, WC, haly, schodiště, výtah, zasedací místnosti.
- Do společných prostor se dále zahrnují: kotelna a související provozní místnosti, místnosti pro údržbu, prostor pro odpadní nádoby, místnost el. rozvodny, prostor a zázemí informační služby a další technické prostory nutné pro provoz budovy, které jsou zpřístupněny pouze s vědomím hospodařící složky.
- Hospodařící složka prohlašuje, že výše uvedené nebytové prostory dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti.

B.

Výše uvedené smluvní strany se tímto dohodly, že znění Čl. V. Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/7803/2019-BJIH ze dne 19. 12. 2019 se ruší a nahrazuje novým Čl. V., který zní takto:

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že užívající složka je povinna poskytnout hospodařící složce veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů, ostrahu nebytových prostor a informační služby.
2. Služby přeúčtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid společných prostor, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, servis výtahů a srážkovou vodu bude užívající složce zajišťovat hospodařící složka a užívající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²] x 0,40	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech ukližených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m² nespolečných prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhrada nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude užívající složkou hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3.

Tabulka č. 3

Typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. serverovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude uživající složka informována hospodařící složkou nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

3. Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude uživající složce zajišťovat hospodařící složka a uživající složka jí bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob uživající složky uživající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob uživající tuto konkrétní službu v objektu.
4. Vyúčtování vodného a stočného a hygienických potřeb bude hrazeno v poměru sedmínásobku počtu osob uživající složky k celkovému počtu všech osob uživající tyto konkrétní služby. Uživající složka bude hradit hospodařící složce tento zvýšený koeficient za klienty Odboru azylové a migrační politiky, oddělení pobytu cizinců Kraj Vysočina, pracoviště Jihlava.
5. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hospodařící složce poskytovat zálohy na dodávky plynu a vody, a to v souladu s účtovanými (stanovenými) zálohami jejich dodavatelů.
6. Pokud dojde k úpravě ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
7. Skončí-li nebo počne-li užívání nebytových prostor v průběhu kalendářního měsíce, náleží hospodařící složce pouze poměrná část záloh.
8. Zálohy na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude uživající složka hradit hospodařící složce na základě faktur vystavených hospodařící složky se splatností 21 dnů od vystavení faktur.
9. Písemné vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb zašle hospodařící složka uživající složce do 14 dnů po obdržení vyúčtování od poskytovatele. Případný nedoplatek uhradí uživající složka na základě faktury do 21 dnů od vystavení vyúčtování na účet hospodařící složky, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí hospodařící složka do 21 dnů po předání či odeslání vyúčtování uživající složce na její účet. Všechny faktury budou splňovat všechny náležitosti účetního dokladu.
10. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

C.

Ostatní ustanovení Zápisu o užívání nebytových prostor č. UZSVM/BJI/7803/2019-BJIH ze dne 19. 12. 2019 zůstávají nadále v platnosti beze změny.

D.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2022.
3. Hospodařící složka zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento Dodatek č. 1 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Zápis lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna zápisu platná. Tím není dotčena možnost hospodařící složky jednostranně měnit Přílohu č. 2 tohoto zápisu, ve smyslu ustanovení Čl. V. odst. 2.
6. Tento Dodatek č. 1 a všechny později uzavřené dodatky budou zveřejněny hospodařící složkou v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Není-li v tomto Dodatku č. 1 stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.
9. Obě strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 28. 12. 2021

V Praze dne 10. 1. 2022

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel Správy uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra

Přílohy:

1. Půdorysné plánky s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad

Příloha č. 2 - Hodnoty parametrů výpočtu úhrad – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – Odbor azylové a migrační politiky

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize, servis výtahů a srážková voda	elektrická energie	plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
	326,62	372,02	1 706,24	419,16
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]
	2 668,26	4 899,44	19 826,64	4 966,07
výsledné koeficienty				
	0,1224	0,0759	0,0861	0,0844