

## RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), v návaznosti na § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) a v návaznosti na výsledek otevřeného zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Technická asistence pro projekty na snížení energetické náročnosti budov státní správy“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel

**Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky**

se sídlem Na Františku 32, 110 15 Praha 1

zastoupený:

IČO: 47609109 DIČ: CZ47609109

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**Objednatel**“,

a

#### Dodavatel

**SIGREEN s.r.o.**

se sídlem: Táboritká 511, Kolín IV, 280 02 Kolín

zastoupený:

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164099

IČO: 25953702

DIČ: CZ25953702

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „**Dodavatel**“

(Objednatel a Dodavatel dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Rámcovou dohodu (dále jen „**Rámcová dohoda**“).

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Dodavatele ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Dodavatel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění této Rámcové dohody jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojená, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Dodavatel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Rámcové dohody podnikatelem a ani se předmět této Rámcové dohody netýká jeho podnikatelské činnosti.
- 2.3. Dodavatel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Rámcové dohody, a to včetně dostatečných znalostí příruček a metodických pokynů vztahujících se k poskytování dotací, je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Rámcové dohody Objednateli poskytnout.
- 2.4. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
  - I. Podmínky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku;
  - II. Přehled vybraných budov a objektů Organizační složky státu, který byl součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2 a tvoří Přílohu č. 1 této Rámcové dohody a je její nedílnou součástí;
  - III. Nabídka Dodavatele.(dále jen „**Výchozí podklady**“).
- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a při jejím plnění, a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Objednatele vyplývající z právních předpisů, případně vyplývající z příslušných dokumentů jednotlivých operačních programů.
- 2.7. Dodavatel bere na vědomí, že předmět plnění dle této Rámcové dohody je spolufinancován z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky a výstupy budou Objednatelem využity na snížení energetické náročnosti na vybraných objektech vlastněných státem, resp. Organizační složkou státu (dále jen „OSS“), s výjimkou objektů spadajících pod čl. 5 Směrnice Evropského Parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012, ve znění pozdějších předpisů, a to buď svépomocí příslušné OSS, nebo pomocí spolufinancování z prostředků dostupných Operačních programů nebo dotačních programů. Dodavatel bere na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti může mít dopad na financování. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případně udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která Objednateli vznikla.

### 3. Účel a předmět Rámcové dohody

- 3.1. Předmětem této Rámcové dohody je úprava podmínek týkajících se dílčích zakázek na poskytnutí odborných služeb spočívajících zejména ve zpracování studie proveditelnosti, energetického posudku a zpracování dalších podkladů, jejichž účelem je snížení energetické náročnosti vybraných objektů ve vlastnictví OSS s výjimkou objektů spadajících pod čl. 5 Směrnice Evropského Parlamentu a Rady 2012/27/EU ze dne 25. října 2012, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Služby**“), a zároveň závazek Dodavatele tyto Služby za podmínek v této Rámcové dohodě stanovených poskytovat.
- 3.2. Poskytování Služeb bude zahrnovat zejména následující činnosti:
- a) Zpracování studie proveditelnosti energeticky úsporných opatření; příp. ověření existující studie proveditelnosti, specifikace energeticky úsporných opatření a zpracování podkladů nutných pro podání žádosti (energetický posudek, projektová dokumentace na úrovni pro stavební řízení) o podporu včetně případných úprav podkladů a konzultací;
  - b) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr realizátora energeticky úsporných opatření pro zadání veřejné zakázky, účast v hodnotící/výběrové komisi a administrace veřejné zakázky ve spolupráci se zodpovědnými osobami určenými Objednavatelem.
- 3.3. Podrobnější specifikaci plnění (resp. poskytovaných Služeb) obsahuje příloha č. 2 této Rámcové dohody.
- 3.4. Služby budou poskytnuty na základě jednotlivých uzavřených Prováděcích smluv.
- 3.5. Podmínky vymezené v této Rámcové dohodě se stanou nedílnou součástí jednotlivých Prováděcích smluv uzavíraných mezi Objednavatelem a Dodavatelem za podmínek stanovených v čl. 4. této Rámcové dohody.
- 3.6. Objednatel je oprávněn zadávat jednotlivé Prováděcí smlouvy také k dalším objektům (budovám) v Příloze č. 1 neuvedeným.

### 4. Podmínky uzavírání Dohod o dílčím plnění

#### Minitendry

- 4.1. Veřejné zakázky na služby specifikované v Příloze 2 budou zadávány formou Minitendrů.
- 4.2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, zahájit jeden či více Minitendrů.
- 4.3. Dodavatel souhlasí s tím, že práva a povinnosti dle této Rámcové dohody týkající se plnění Minitendrů, bude vykonávat za předpokladu, že mu bude na základě jeho účasti v takovém Minitendru dílčí plnění zadáno.

- 4.4. Nabídky jednotlivých Dodavatelů řádně podané v rámci Minitendrů budou hodnoceny dle kritérií stanovených v příslušné písemné výzvě Objednatele k podání nabídek (dále jen „**Výzva**“). Nabídka Dodavatele musí odpovídat podmínkám stanoveným ve Výzvě.
- 4.5. Výzva bude obsahovat zejména následující údaje:
- označení a identifikační údaje Objednatele;
  - popis předmětu Minitendru, pro jehož plnění má být Prováděcí smlouva uzavřena (zejména rozsah Služeb, termín plnění, vymezení hodnotících kritérií);
  - lhůta a místo pro podání nabídek, přičemž lhůta nesmí být kratší než 7 pracovních dnů ode dne odeslání Výzvy;
  - tabulku pro doplnění cen nabízeného plnění (resp. dalších údajů), které budou tvořit hodnotící kritéria;
  - znění návrhu Dohody o dílčím plnění, která bude v rámci Minitendru uzavřena;
  - podpis osoby oprávněné zastupovat Objednatele.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že Výzva bude považována za odeslanou okamžikem, kdy ji Objednatel zašle prostřednictvím systému NEN.
- 4.7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn v rámci Minitendru změnit základní hodnotící kritérium ekonomické výhodnosti nabídek na základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkové ceny, zúžit rozsah nebo použít odlišnou váhu dílčích hodnotících kritérií, než která byla zvolena při uzavírání této Rámcové dohody.
- 4.8. Bude-li Dodavatel na základě Minitendru vybrán, uzavře s Objednatelem Prováděcí smlouvu.

#### **Prováděcí smlouvy**

- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že Prováděcí smlouva bude považována za odeslanou okamžikem, kdy ji Objednatel zašle emailovou zprávou na adresu kontaktní osoby uvedenou Dodavatelem v článku 10.1. této Rámcové dohody.
- 4.10. Prováděcí smlouva musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Objednatele a Dodavatele,
  - kontaktní údaje na osobu poskytující součinnost k Předmětu plnění
  - odkaz na tuto Rámcovou dohodu,
  - specifikaci požadovaného plnění,
  - místo a dobu dodání požadovaného plnění,
  - uvedení prvků povinné publicity, pokud tyto prvky budou vyžadovány příslušným Operačním

programem nebo dotačním programem.

- 4.11. Dodavatel akceptuje Objednateli Prováděcí smlouvu e-mailem na adresu pověřené osoby dle článku 10 odst. 10.2 vždy nejpozději do 2 (dvou) pracovních dnů. Pokud Dodavatel Prováděcí smlouvu v uvedené lhůtě výslovně neakceptuje, považuje se Prováděcí smlouva za akceptovanou 3 (třetí) pracovní den po odeslání Objednatelem.
- 4.12. V případě, že Prováděcí smlouva nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, Dodavatel Objednatele neodkladně upozorní na nedostatky a poskytne mu součinnost nezbytnou k odstranění vad Prováděcí smlouvy.

## **5. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Cena za jednotlivé Služby byla stanovena na základě nabídek podaných Dodavatelí v Zadávacím řízení jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši stanovené v příloze č. 3 této Rámcové dohody.
- 5.2. Ceny jsou nezávislé na vývoji cen a kurzových změnách a mohou být měněny pouze písemným dodatkem k této Rámcové dohodě, a to pouze v případě, že po uzavření Rámcové dohody a před skončením doby, na kterou byla sjednána, dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).
- 5.3. Cena, která bude stanovena na základě Minitendru, bude stanovena jako celková cena za poskytnutí Služeb poptávaných v Minitendru, a to v Kč (Česká koruna) bez DPH. Tato cena nesmí překročit ceny uvedené v této Rámcové dohodě.
- 5.4. Objednatel se zavazuje hradit cenu na základě Dodavatelem vystavené faktury – daňového dokladu.
- 5.5. Plnění (Služby) bude Objednateli předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Objednatel má právo předávací protokol odmítnout a nepodepsat v případě, že plnění (resp. Poskytnuté Služby) nebude odpovídat smluvním podmínkám a obecným požadavkům na plnění (Službu).
- 5.6. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Dodavatele. Daňové doklady – faktury vystavené Dodavatelem podle této Rámcové dohody budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky obsahovat zejména tyto údaje:
- a) název, identifikační číslo a sídlo Objednatele;
  - b) daňové identifikační číslo Objednatele;
  - c) obchodní firmu/název, identifikační číslo a sídlo Dodavatele;
  - d) daňové identifikační číslo Dodavatele;
  - e) evidenční číslo daňového dokladu;

- f) rozsah a předmět plnění (poskytnutých Služeb);
  - g) název projektu/projektů a jeho registračního čísla/jejich registračních čísel (pouze u faktur za plnění bodu d) dle čl. 3, odst. 3.2);
  - h) informaci o spolufinancování z Programu EU Horizont 2020, z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky;
  - i) datum vystavení daňového dokladu, datum splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění (Služby);
  - j) celková cena plnění (poskytnuté Služby) v Kč (základ daně, sazba daně a její výši, cena za Službu v Kč včetně DPH); cena musí být poskytnuta v rozpadu na jednotlivé zpracované objekty;
  - k) označení banky a číslo účtu, na který má být účtovaná částka zaslána;
  - l) podpis oprávněné osoby.
- 5.7. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Rámcovou dohodou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu Dodavateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě splatnosti Dodavateli. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části a Dodavatel vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Objednateli.
- 5.8. Nedílnou přílohou faktury bude předávací protokol dle čl. 5.5. této Rámcové dohody.
- 5.9. Fakturační údaje Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této Rámcové dohody.
- 5.10. Dodavatel prohlašuje, že v článku 1. této Rámcové dohody uvedl svůj bankovní účet, který je uveřejněn v Registru plátců.
- 5.11. Lhůta splatnosti uvedená v článku 5.6. této Rámcové dohody se vztahuje i na úhradu jiných plateb uskutečňovaných na základě této Rámcové dohody (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody).

## 6. Povinnosti Smluvních stran

- 6.1. Dodavatel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Rámcové dohody;
  - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Rámcové dohody;

- c) při plnění předmětu Rámcové dohody být Objednateli k dispozici, vystupovat proaktivně a aktivně spolupracovat s osobou určenou Objednavatelem dle článku 10.2. této Rámcové dohody;
  - d) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Rámcové dohody;
  - e) chránit zájmy Objednatele;
  - f) poskytovat plnění (Služby) dle této Rámcové dohody svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Dodavatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, se znalostí příruček vztahujících se k poskytování dotací, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele. Dodavatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy, příručkami nebo metodickými pokyny v případě Operačních programů. Pokud Objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
  - g) Dodavatel je povinen při poskytování plnění (Služby) dle této Rámcové dohody postupovat koordinovaně a v součinnosti s dodavatelem odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek nebo s osobou k této součinnosti určenou na základě Prováděcí smlouvy;
  - h) že při své činnosti bude dbát, aby nebyla poškozena dobrá pověst a dobré jméno Objednatele;
  - i) že výstupy své činnosti, zachycené a předané Objednateli v jakékoliv podobě, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu Objednatele třetí straně;
  - j) veškeré výstupy předat Objednateli, a to ve formě tištěné a dále ve formě elektronické na předem dohodnutém, vhodném nosiči a v odpovídajícím formátu;
  - k) že výstupní dokumenty budou označeny vizuální identitou Programu EU Horizont 2020 a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, kterou mu poskytne Objednatel;
  - l) informovat Objednatele o stavu výstupů své činnosti nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co byl k tomu Objednatelem vyzván.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za formální a věcnou správnost plnění poskytnutého dle této Rámcové dohody Objednateli a za plnění poskytnuté v rámci součinnosti dodavatelem odborné podpory v oblasti zadávání veřejných zakázek, které bude spočívat zejména v poskytnutí podkladů pro účely zadávacího řízení; v této souvislosti odpovídá za věcné vymezení jednotlivých veřejných zakázek (tj. za soulad veřejných zakázek s projektem), nikoliv za jejich organizační zajištění v souladu s právními a dalšími předpisy.
- 6.3. Pokud v průběhu plnění předmětu této Rámcové dohody využije Dodavatel služeb třetích stran, bude Dodavatel za tuto třetí stranu odpovídat, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou škodu.
- 6.4. Objednatel si vymezuje právo neuhradit cenu plnění v případě, že nedojde k poskytnutí Služeb v souladu

s touto Rámcovou dohodou.

- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli potřebnou součinnost, zejména vstupní podklady, informace a potřebná vysvětlení nezbytná k řádnému plnění předmětu Rámcové dohody, a dále je povinen učinit vše, aby Dodavatel mohl splnit svůj závazek, zejména poskytnout Dodavateli včas věci, podklady, spisy a informace, které jsou nebo mohou být pro výkon činnosti Dodavatele potřebné.
- 6.6. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti této Rámcové dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu na pojistnou částku min. 10 000 000,- Kč pro odpovědnost obecnou a na pojistnou částku min. 1 000 000,- Kč pro odpovědnost za následnou finanční škodu včetně čisté finanční škody. Kopie pojistné Rámcové dohody či jiného dokladu prokazujícího sjednané pojištění byla předložena při uzavření této Rámcové dohody.
- 6.7. Dodavatel je povinen poskytovat Služby za přímé účasti osob uvedených v Příloze č. 4 - Seznam členů realizačního týmu. Náhrada jakékoliv z těchto osob je podmíněna předchozím písemným schválením Objednatele a je možná pouze osobou, která naplní příslušné kvalifikační požadavky a požadavky prokázané v rámci hodnocení.

## **7. Doba trvání Rámcové dohody**

- 7.1. Tato Rámcová dohoda se uzavírá dobu určitou, a to na 39 měsíců od nabytí její účinnosti, nejdéle však do 31. 12. 2024, s výší finančního limitu 50 970 000 Kč bez DPH.

## **8. Ukončení Rámcové dohody**

- 8.1. Tato Rámcová dohoda končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Rámcové dohody z důvodů stanovených v zákoně nebo v Rámcové dohodě, nebo vyčerpáním finančního limitu stanoveného v čl. 7.1. této Rámcové dohody.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ve vztahu k jednomu Dodavateli či více Dodavatelům, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
  - a) Objednateli nebude přiznána či mu bude odňata finanční dotace;
  - b) dojde-li k podstatnému porušení povinností na straně Dodavatele;
  - c) proti majetku Dodavatele bude vedeno insolvenční řízení;
  - d) vyjde-li najevo, že Dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Rámcové dohody.
- 8.3. Objednatel je oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že Dodavatel opakovaně (tedy alespoň



dvakrát) nepodá nabídku v rámci jednotlivých Minitendrů, nebo neakceptuje Prováděcí smlouvu.

8.4. Objednatel je dále oprávněn od Rámcové dohody odstoupit v případě, že z jednání Dodavatele vznikne důvodné podezření na uzavření zakázané dohody vymezené zákonem č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.

8.5. Za podstatné porušení povinností ze strany Dodavatele se považuje zejména:

- a) nedodržení povinností při poskytování Služby dle čl. 3. této Rámcové dohody podle specifikace uvedené v příloze č. 2,
- b) nesplnění povinností a závazků vyplývajících z každé jednotlivé Prováděcí smlouvy,
- c) nesplnění povinností uvedených v čl. 6.1. a čl. 6.4. této Rámcové dohody.

## 9. Prokazování kvalifikace na žádost Objednatele

9.1. Objednatel je oprávněn od Dodavatele požadovat prokázání kvalifikace nebo její části, a to maximálně v rozsahu, který byl požadován v zadávacím řízení na tuto Rámcovou dohodu.

## 10. Zástupci Smluvních stran, oznamování

10.1. Dodavatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

Ve věcech věcných a organizačních:

Ve věcech smluvních:

10.2. Objednatel jmenoval tyto zástupce odpovědné za komunikaci s Dodavatelem v souvislosti s předmětem plnění dle této Rámcové dohody:

Ve věcech věcných a organizačních:

Ve věcech smluvních:

10.3. Objednavatel jmenuje osobu povinnou součinností poskytovat Dodavateli přístup do budovy nebo objektu, který je Předmětem plnění Prováděcí smlouvy, a informace k němu v míře, v jaké je lze od této osoby oprávněně vyžadovat. Objednavatel tak učiní způsobem uvedeným v čl. 4.12 této Rámcové dohody.

10.4. Není-li v této Rámcové dohodě ujednáno jinak, veškerá oznámení ve věcech smluvních, která mají nebo mohou být učiněna mezi Smluvními stranami podle této Rámcové dohody, musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace a věcí věcných či organizačních lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

## **11. Povinnost mlčenlivosti, ochrana informací a autorská práva**

11.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, o nichž se dozví během plnění této Rámcové dohody i po uplynutí doby, na kterou je tato Rámcová dohoda uzavřena, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které byly druhé Smluvní straně sděleny v souvislosti s touto Rámcovou dohodou a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné. Povinnosti mlčenlivosti může Smluvní stranu písemně zprostit pouze druhá Smluvní strana. Tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět činnost dle této Rámcové dohody jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatelem. Zároveň tím není dotčena možnost Dodavatele uvádět skutečnosti podléhající mlčenlivosti subdodavatelům Dodavatele, pokud tito budou zavázáni ve smluvním vztahu k Dodavateli ke stejnému rozsahu povinnosti mlčenlivosti, jaká vyplývá pro Dodavatele z této Rámcové dohody. Rovněž tím nejsou dotčeny povinnosti Objednatele poskytnout informace třetím osobám dle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění nebo subjektům s kontrolní pravomocí vůči Smluvním stranám a povinnosti Objednatele, které vyplývají ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.2. V případě porušení mlčenlivosti dle čl. 11.1. této Rámcové dohody, se porušující Smluvní strana zavazuje uhradit druhé Smluvní straně či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Smluvních stran vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

11.3. Bude-li jakýkoli dokument vytvořený na základě této Rámcové dohody představovat autorské dílo dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), Dodavatel tímto poskytuje Objednateli právo takové Dílo v původní podobě užít, a to v rozsahu a způsoby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této Rámcové dohody a Minitendrů.

## **12. Sankční podmínky**

12.1. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že dojde k nedodržení termínu plnění stanoveného v Prováděcí smlouvě, a to ve výši 0,5 % z ceny stanovené v této Dohodě o dílčím plnění za každý započatý den prodlení Dodavatele.

12.2. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 50.000,- Kč v případě porušení povinnosti mlčenlivosti druhou Smluvní stranou, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

- 12.3. Dodavatel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu v případě, že dojde k nedodržení jakékoliv jiné povinnosti uložené touto Rámcovou dohodou či Dohodou o dílčím plnění, a to ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, kdy bude v prodlení s plněním takové povinnosti.
- 12.4. Pokud Objednatel neuhradí cenu v termínu uvedeném v Dohodě o dílčím plnění, je povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení Rámcové dohody. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 OZ. Objednatel má právo na náhradu škody v plné výši vedle uplatněné smluvní pokuty.
- 12.6. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě.
- 12.7. Objednatel je oprávněn výši smluvní pokuty započíst proti jakékoli částce vyúčtované a vyfakturované Dodavatelem.
- 12.8. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok Objednatele na dodání plnění předmětu Rámcové dohody od Dodavatele.

### **13. Závěrečná ujednání**

- 13.1. Tato Rámcová dohoda, včetně příloh, představuje úplnou a ucelenou Rámcovou dohodu mezi Objednatelem a Dodavatelem.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn započíst svou pohledávku, ani pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Dodavatelem.
- 13.3. Dodavatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Rámcové dohody nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Rámcové dohody ani z její části třetí osobě.
- 13.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této Rámcové dohody později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost Rámcové dohody jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu Smluvních stran v době uzavření této Rámcové dohody.
- 13.5. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami všech Smluvních stran, přičemž platí datum posledního podpisu. Účinnosti tato Rámcová dohoda nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.

- 13.6. Tuto Rámcovou dohodu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Rámcové dohody v jiné formě.
- 13.7. Poruší-li Smluvní strana povinnost z této Rámcové dohody či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená Smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 13.8. Dodavatel se za podmínek stanovených touto Rámcovou dohodou zavazuje:
- archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu dle této Rámcové dohody a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je plnění dle této Rámcové dohody hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace projektu, minimálně však do konce roku 2034. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této Rámcové dohody od Dodavatele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;
  - jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí Dodavatel u svých případných subdodavatelů.
- 13.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a rovněž na profilu objednatel, případně i na dalších místech, tak jak stanoví právní předpisy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel
- 13.10. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží jejich elektronický originál. Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Přehled vybraných objektů ve vlastnictví Organizačních složek státu
  - Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění
  - Příloha č. 3 – Cenová kalkulace
  - Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

V Praze dne 29. listopadu 2021

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za Objednatele

Za Dodavatele

**Příloha č. 1 – Přehled vybraných objektů ve vlastnictví Objednatele**

Soubor „Neuzavřený přehled vybraných objektů (budov) ve vlastnictví státu, resp. vlastnictví OSS.xls“, který je součástí Zadávací dokumentace.

## Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

### a) Podklady pro realizaci projektu, včetně energetického posudku a dalších podkladů nutných pro podání žádosti o podporu včetně případných úprav podkladů do doby vydání právních aktů o poskytnutí dotace

Součástí zajištěné Služby bude především zpracování:

- Vstupní Studie proveditelnosti projektu úspor primární spotřeby energie, (dále jen „energetické úspory“) v budovách (objektech) ve vlastnictví organizační složky státu (dále jen „OSS“) nebo její ověření, pokud je k dispozici;
- Energetického posudku, zpracovaného v době podání žádosti dle platných prováděcích předpisů vyplývajících ze zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „zákon o hospodaření energií“), zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona o hospodaření energií;
- Projektové studie stavebního a/nebo technologického řešení nebo projektové dokumentace v úrovni pro stavební povolení (u relevantních projektů), případně vyššího stupně projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, nebo v případě uplatnění podmínek FIDIC P&DB (Žlutá kniha) technická zpráva s technickým popisem a rámcový rozpočet – v takovém stupni přípravy, který umožní posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci, průběžnou a závěrečnou kontrolu z věcného, ekonomického a ekologického hlediska, pokud je pro daný projekt relevantní. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat (pokud to předkládaný stupeň technické dokumentace dovoluje) běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace (studie);
- Dalšíh dokumentů specifických pro daný typ programu v rámci zvoleného programu podpory;
- Zajišťovaná služba podporuje v souvislosti s usnesením vlády č. 41/2021 zpracování výše uvedených dokumentů v souladu s metodou Building Information Modeling („BIM“) zakotvené také ve směrnici Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek;
- Aktualizace/úpravy podkladů vzešlých z plnění této Služby dle požadavků OSS v případě, že byly použity v rámci žádosti do zvoleného dotačního programu, zejména pak úpravy/aktualizace a

konzultace v rámci formální a technické přijatelnosti projektu, nejdéle však do schválení projektu, resp. vydání Stanovení výdajů.

**Upozornění:**

Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, poptávat plnění dle bodu a). Zadavatel předpokládá poptávku plnění dle bodu a) pouze v případě schválení doporučených objektů (budov) k realizaci energetických úspor. Schválení je provedeno Zadavatelem v součinnosti s příslušnou Organizační slokou státu, v jejímž vlastnictví se objekt/budova nachází. Rozsah objektů (budov) bude rovněž záviset na výsledku Studie proveditelnosti (bod a) výše), tj. na základě analýzy vhodnosti/nevhodnosti využití zvoleného dotačního programu v oblasti podpory energetických úspor u objektů (budov) dle podmínek příslušné výzvy. V závislosti na výše uvedené skutečnosti nemusí být plnění dle bodu a) vůbec poptáváno.

-----  
**b) Příprava podkladů pro zadávací řízení na výběr dodavatele energeticky úsporných opatření, vypracování a uveřejnění zadávací dokumentace veřejné zakázky, účast v hodnotící/výběrové komisi a administrace veřejné zakázky.**

Pomocí této Služby dojde k zajištění zpracování a kompletace zadávací dokumentace včetně shromáždění a kompletace dostupné stavebně technické projektové dokumentace a stanovení vhodných hodnotících kritérií na realizátora energeticky úsporných opatření, který navrhne a zrealizuje opatření ke snížení energetické náročnosti objektů na základě zvoleného modelu dosažení energetických úspor na objektu (budově).

Součástí zajištěné služby bude:

- kompletní zpracování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr realizátora energeticky úsporných opatření v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. zákon o zadávání veřejných zakázek;
- poradenství při výběrovém řízení zejména zahrnující:
  - spolupráci s příslušnou OSS při zajištění podkladů pro schválení veřejných zakázek,
  - posouzení splnění požadavků na kvalifikaci dodavatelů (posouzení žádostí o účast),
  - součinnost s věcně příslušnou osobou při prohlídkách předmětných budov a zpracování odpovědí na dotazy dodavatelů a při zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci,
  - posouzení předběžných nabídek, příprava otázek na jednání s účastníky zadávacího řízení a účast na jednáních s dodavateli o nabídkách jako odborný konzultant zastupující zájmy zadavatele,
  - posouzení předběžných nabídek, vyhodnocení podaných nabídek jednotlivých dodavatelů,

- spolupráce na případné úpravě žádosti o dotaci s vybraným dodavatelem s ohledem na žádost v aktuální výzvě na podporu energetických úspor. Veškeré činnosti budou zároveň prováděny v souladu s Pokyny a metodickými příručkami daného dotačního programu v oblasti energetických úspor a ve spolupráci s OSS.

**Upozornění:**

Zadavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, poptávat plnění dle bodu b). Zadavatel předpokládá poptávku plnění dle bodu b) pouze v případě schválení doporučených objektů (budov) k realizaci energetických úspor. Schválení je provedeno Zadavatelem v součinnosti s příslušnou Organizační slokou státu, v jejímž vlastnictví se objekt/budova nachází. Rozsah objektů (budov) bude rovněž záviset na výsledku Studie proveditelnosti (bod a) výše), tj. na základě analýzy vhodnosti/nevhodnosti využití zvoleného dotačního programu v oblasti podpory energetických úspor u objektů (budov) dle podmínek příslušné výzvy. V závislosti na výše uvedené skutečnosti nemusí být plnění dle bodu b) vůbec poptáváno.

-----



**Příloha č. 3 – Cenová kalkulace**

	<b>Plnění<sup>1</sup></b>	<b>Cena bez DPH<sup>2</sup></b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Včetně DPH</b>
<b>Dodavatel</b>	<b>a)</b>	<b>290 000</b>	<b>60 900</b>	<b>350 900</b>
	<b>b)</b>	<b>50 000</b>	<b>10 500</b>	<b>60 500</b>

---

<sup>1</sup> Specifikované v čl. 2 této zadávací dokumentace a v čl. 3 odst. 3.2 a v Příloze č. 2 Rámcové dohody.

<sup>2</sup> Za poskytnutí plnění ve vztahu k libovolnému jednomu objektu (budově) ve vlastnictví Objednatele.

#### **Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu**

Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

