



## Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:** Statutární město Jihlava  
zastoupené: Ing. Vítem Zemanem, náměstkem primátorky  
sídlo: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1466072369/0800  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** Atelier SAD, s. r. o.  
se sídlem: Anenské náměstí 211/2, 110 00 Praha  
zastoupený: Ing. arch. Martinem Kalhousem, jednatelem  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C,  
vložka 143561  
IČO: 28465873  
DIČ: CZ28465873  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

#### 3. Ve smluvních věcech jedná

za objednatele: Ing. Vít Zeman  
za zhotovitele: Ing. arch. Martin Kalhous

kontaktní osoba objednatele: Ing. arch. Petr Hýl  
kontaktní osoby zhotovitele: Ing. arch. Martin Kalhous

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včasné zhotovené dílo cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v čl. IX. této smlouvy. Předmětem této smlouvy je „vypracování dokumentu „Akční plán ZOO Jihlava“, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále též jako „Dílo“).

## 2. Zpracovaný akční plán bude obsahovat:

- soupis jednotlivých projektů (aktivit) vycházejících ze Strategie ZOO Jihlava a jejich věcné a plošné/prostorové vymezení
- celkový časový horizont a hlavní milníky
- termíny splnění konkrétních aktivit
- rozpočet akčního plánu
- přiřazení zdrojů k jednotlivým aktivitám
- další podmínky, omezení a rizika nutná pro splnění cílů
- kontrolní metriky a indikátory plnění

Vytvoření díla bude spočívat zejména v soupisu aktivit, jejich definice a vymezení, doplnění údajů k vybraným aktivitám a aktivní účast na pracovních seminářích se zástupci objednatele a dalšími aktéry za účelem řešení společných úkolů.

### III.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Lhůta pro dokončení kompletního Díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků se sjednává do 30. 4. 2022.
3. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je řádně převzato objednatelem bez jakýchkoli vad a nedodělků, a to včetně zpracovaných připomínek objednatele, které by případně vznikly v průběhu provádění Díla.
4. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla, resp. jeho dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý byt započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

### IV.

#### Předání Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude v době jeho předání a převzetí úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Dílo bude objednateli předáno 1x v písemné a 1x v digitální podobě na CD či DVD ve formátu \*.pdf a 1x v digitální podobě na CD či DVD v editovatelném formátu - např.: \*.docx v místě sídla objednatele. O předání a převzetí Díla či jeho části jsou strany povinny vyhotovit písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedeno datum předání, popis Díla, případné zjištěné vady nebránící řádnému užívání Díla či připomínky k Dílu, přiměřená lhůta k jejich odstranění či vyřízení a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo vykazuje vady bránící řádnému užívání ke stanovenému účelu. V tomto ohledu je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a provedení Díla řádně. Objednatel má však nárok na smluvní pokutu za prodlení s dodáním Díla. Důvody odmítnutí převzetí Díla a přiměřenou lhůtu k odstranění vad objednatel zhotoviteli písemně sdělí, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od termínu, kdy mělo dojít k předání a převzetí Díla.
4. Na následné předání a převzetí Díla po odstranění veškerých vad se použije odst. 2 tohoto článku obdobně. Pokud objednatel nesdělí zhotoviteli odmítnutí Díla ve výše stanovené lhůtě, má se Dílo za řádně předané. Odpovědnost za vady Díla se řídí ustanoveními § 2615 a

násl. občanského zákoníku. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto Dílo v délce 24 měsíců počínající běžet od předání a převzetí Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Záruční doba řádně předaného Díla počíná běžet dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena prací předmětu Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a byla stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení Díla, či v případě prodloužení zhotovitele s předáním Díla do doby, než bude Dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků.
2. Cena za Dílo je vypočtena na základě hodinové sazby:
  - i. 740,- Kč / bez DPH za každou započatou hodinu
  - ii. 5.500,- Kč / bez DPH za výjezd na pracovní seminář
  - iii. v maximálním rozsahu 106 000,- Kč + 21%DPH
3. Sjednaná cena za Dílo dle této smlouvy může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky, pokud se při zhotovování Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla.
4. Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.

## VI.

### Autorská práva

1. Zhotovitel zaručuje, že Dílo nebude zatíženo nároky jakýchkoliv třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení autorských práv či jiných práv třetích osob a za škodu způsobenou objednateli odborně nekvalitním vytvořením nebo realizací Díla.
2. Na všechny části Díla grafické i písemné, ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním Díla dle této smlouvy získává jejich odevzdáním ze strany zhotovitele objednatel nevýhradní časově a místně neomezenou licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu bez jakéhokoli dalšího omezení s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část Díla upravit nebo měnit či spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu. Zhotovitel tak uděluje objednateli nevýhradní oprávnění k výkonu práva užití předmět Díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa, vč. jeho rozmnožování a poskytování podlicence dalším třetím osobám, přičemž má objednatel právo, ale nikoli povinnost, licenci k Dílu dle tohoto článku využít.
3. Odměna zhotovitele za výše poskytnuté licence je zahrnuta v ceně Díla.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
2. Smluvní strany společně prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
3. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Smluvní strany si sjednávají, že je možné text smlouvy měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech – z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Všechna vyhotovení smlouvy mají platnost originálu.

12. 01. 2022

V Jihlavě dne .....

Ing. Vít Zeman  
objednatel

12-01-2022

V Jihlavě dne .....

Ing. arch. Martin Kalhous  
zpracovatel

atelier  
**SAD**

ATELIER SAD s.r.o.  
Arenské náměstí 211/2  
110 00 Praha 1  
www.ateliersad.cz  
IC 284 65 873  
DIC CZ28465873