


Smlouva o dílo

Č.j. KRPT- 235908/ČJ-2021-0700VZ

Článek I.







Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 28933881/0710
Zastoupená: Mgr. Jakub Žejdlík, vedoucím odboru správy majetku
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Pavel Medek - MEDEKlima

Sídlo/místo podnikání: Tř. Maršála Malinovského 278, 686 01 Uherské Hradiště
Kontaktní adresa: Nad Zahradami 474, 768 05 Koryčany
IČO: 88650421
DIČ: CZ402244619
Její jménem jedná: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: 19cm2f8
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějšího předpisu, (dále jen „občanský zákoník“), následující smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek objednatel za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatel dílo spočívající v:
 - a) zajištění pravidelného servisu a údržby klimatizačních jednotek a vzduchotechniky v rozsahu čl. IV, odst. 2 a dle přílohy č. 1 této smlouvy,
 - b) zajištění oprav klimatizačních jednotek a vzduchotechniky za účelem jejich udržování v řádném technickém stavu v objektech objednatel.

Zhotovitel je povinen plnit tuto smlouvu s náležitou odbornou péčí, při provádění sjednaných prací odpovídá zhotovitel za jejich kvalitu, za dodržování platných norem a právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že u klimatizačních jednotek, jejichž provoz podléhá zákonu o ochraně ovzduší, zajistí

v určené periodicitě provedení revize (revizní kontrola úniku chladiv) a vystaví „evidenční knihu“, kde budou zaznamenány provedené revizní úkony a aktuální stav klimatizace, vč. druhu a velikosti náplně chladiva a výsledky detekce netěsnosti. V případě úniku chladiva zhotovitel opraví netěsnosti neprodleně a zároveň o této věci informuje objednatele. Zhotovitel vystaví na tuto činnost samostatnou fakturu s uvedením typu a výrobního čísla klimatizace, pracovní protokol o převzetí a předání díla s podpisem obou smluvních stran a rozpisem provedených úkonů.

2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne k veřejné zakázce č. j. KRPT-235908/ČJ-2021-0700VZ.

Článek III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele činnosti dle čl. II odst. 1 za ceny uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž celková částka plnění ze strany objednatele nepřesáhne částku **1 000 000,- Kč bez DPH**. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Cena díla
 - a) dle čl. II. odst. 1 písm. a) zahrnuje veškeré náklady spojené s pravidelným servisem a údržbou klimatizačních jednotek a vzduchotechniky, včetně nákladů na dopravu a spotřebovaný materiál (viz příloha č. 1 této smlouvy) pro zajištění funkčnosti zařízení;
 - b) dle čl. II odst. 1 písm. b) je stanovena hodinovou sazbou 1 pracovníka včetně ceny dopravného. Nezahrnuje cenu za spotřební materiál, který je uveden v ceníku zhotovitele v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě jednotlivých faktur daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem po převzetí jednotlivých částí díla objednatelem. Přílohou faktur jsou skutečně vykázané a objednatelem odsouhlasené služby (kopie pracovního protokolu). Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Faktury budou vystaveny a doručeny objednateli do 14 dnů po převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
6. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
7. Na fakturách bude vždy uvedena adresa objednatele:

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava. Faktury budou zasílány na adresy pro doručování, uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

Článek IV.

Způsob, doba a místo plnění

1. Termíny provedení pravidelného servisu a údržby budou stanoveny objednatelem, a to 1 x ročně, u vyznačených technologických místností a laboratoří 2x ročně, v období **březen až říjen**. Zahájení činnosti nahlásí zhotovitel objednateli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem kontaktní osobě uvedené v příloze 3 této smlouvy.

Službu bude zhotovitel provádět v pracovní dny v době od 7,00 hod do 15,00 hod.

Pravidelný servis a údržba KJ bude spočívat v:

Vnitřní jednotka

- kontrola evidenční knihy zařízení (pokud byla vystavena)
- zhodnocení stavu klimatizace
- vyčištění a dezinfekce výparníku
- dezinfekce odpadního potrubí
- vyčištění filtru vzduchu
- základní čištění korpusu jednotky a výdechové lamely
- kontrola připojení kabeláže, případné dotažení svorek
- kontrola ložiska motoru ventilátoru
- kontrola zanesení oběžného kola ventilátoru
- kontrola funkčnosti čerpadla kondenzátu (pokud je instalováno)
- kontrola funkčnosti (klapka, ovladač, baterie apod.)

Venkovní jednotka

- kontrola štítku chladiva
- zhodnocení stavu klimatizace
- vyčištění kondenzátoru chemicky a tlakovou vodou
- kontrola připojení kabeláže, případné dotažení svorek
- kontrola chodu kompresoru, případně proměření proudu kompresoru
- kontrola ložiska motoru ventilátoru
- kontrola celistvosti izolace na Cu potrubí
- aktualizace, případné vylepení štítku chladiva – provést u každé jednotky

Celek

- kontrola funkčnosti zařízení
 - kontrola těsnosti chladícího okruhu nepřímou metodou – provést u každé jednotky
 - založení evidenční knihy (pokud je to u dané jednotky nařízeno zákonem)
2. Pokud dojde v průběhu sjednaných prací ke zjištění závad či poruch na zařízení, které nebude možné opravit na místě, je zhotovitel povinen písemně do pěti (5) pracovních dnů vyhotovit zjišťovací protokol, ve kterém uvede technický popis závady, pravděpodobnou příčinu jejího vzniku a navržený způsob opravy včetně cenové kalkulace a předá ho objednateli.
 3. Opravy, u kterých náklady nepřesáhnou 5 000,- Kč vč. DPH za každou jednotlivou opravu, zajišťuje zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele. Účelně vynaložené prostředky na tyto opravy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit po předložení příslušných dokladů (viz článek V. odst. 1 této smlouvy).
 4. V případě potřeby opravy, u které náklady prokazatelně přesáhnou 5 000,- Kč vč. DPH, předá zhotovitel neprodleně informaci o nutnosti opravy objednateli. Výběr zhotovitele takovéto zakázky je plně v kompetenci objednatele.
 5. Odstranění závad se zhotovitel zavazuje zahájit a v případě možností odstranit nejpozději během následujícího pracovního dne od nahlášení, tzn. **nástup servisního technika na odstranění**

závady bude do 24 hodin od nahlášení závady zhotoviteli, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektu, a to po předešlé dohodě se zástupcem firmy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním předmětu smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti objednatele, a to zejména hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem a chybnou organizací práce. Provádění prací bude zhotovitel koordinovat s provozem objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny aj. rozvodu a zabezpečit plnění svých povinností tak, aby byly dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen se seznámit s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně, které se vztahují k místu realizace díla.
8. Zhotovitel je při své činnosti povinen chránit majetek objednatele a je plně odpovědný za škody, které vzniknou jeho zaviněním při plnění předmětu smlouvy, a to škody na majetku i zdraví. Zjistí-li závadu technického rázu nebo poškození majetku objednatele, oznámí neprodleně tuto skutečnost kontaktní osobě objednatele.
9. Způsobí-li zhotovitel při provádění prací škodu na majetku objednatele nebo na majetku či zdraví třetích osob na pracovišti objednatele, je povinen takovou škodu na vlastní náklady neprodleně odstranit.
10. Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci zařízení dle platné legislativy s vystavením protokolu o převzetí zařízení nebo jeho součástí k likvidaci a předání objednateli.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven pracovní protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Protokol musí obsahovat datum a místo úkonu, typ klimatizace, výrobní číslo a provedené služby. Předání a převzetí protokolu je prováděno fyzickou přejímkou a kontrolou v místě provozovny objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí prací písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.

Článek VI

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady veškerých plnění, která podle této smlouvy poskytuje, zejména zodpovídá za řádné provedení služeb, které musí splňovat požadavky stanovené touto smlouvou.
2. V případě náhradních dílů, či nově instalovaného materiálu se stanovuje záruční doba v délce 24 měsíců od jeho dodání. Stanoví-li výrobce odlišnou délku záruční doby, platí délka záruky stanovená výrobcem. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla podle ustanovení § 1919 společně s ust. § 2619 občanského zákoníku po dobu 6 měsíců od jeho převzetí objednatelem.
3. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem, a to písemně.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě sjednané s objednatelem dle čl. IV. odst. 6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované ve lhůtě sjednané s objednatelem, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele, objednatel je oprávněn o odpovídající částku snížit nejbližší následující platbu zhotoviteli do jejího úplného uhrazení. V případě, že tak nebude možné učinit, bude objednatel žádat náhradu vynaložených nákladů po zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje provést opětovně „pravidelný servis klimatizace“ v případě, že bude kdykoli po provedení těchto servisních činností zjištěno, že byly provedeny vadně, přičemž za

vadné provedení je považováno i provedení neúplné. Zhotovitel je povinen nový „pravidelný servis klimatizace“ provést ve lhůtě 20 pracovních dnů od nahlášení reklamace.

6. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

Článek VII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI.
 - c) postup zhotovitele při dodání díla v rozporu s pokyny objednatele.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dnů.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
8. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení objednatele o odstoupení od této smlouvy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VIII.

Sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla (příslušné faktury) za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením záruční opravy dle čl. VI. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou dodávek nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva účinnosti dnem 1. 1. 2022, v případě pozdějšího uveřejnění však nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od **1. 1. 2022** do **31.12. 2025**, nebo do vyčerpání finanční částky určené pro tuto zakázku, uvedené v čl. III, odst. 1 této smlouvy, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
3. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
4. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

5. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Zánikem objednatele nebo zhotovitele s právním nástupcem tato smlouva nezaniká a přechází na jeho právního nástupce.
11. V případě odstoupení od smlouvy nezanikají nároky objednatele z vad díla, odpovědnosti za škodu a smluvních pokut.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Ceník pravidelné údržby (servisu) a opravy klimatizací
Příloha č. 2 – Ceník spotřebního materiálu
Příloha č. 3 – Seznam zařízení, kontaktní osoby a adresy pro doručování

V Ostravě dne 31-12-2021

V Uherském Hradišti dne: 30.12.2021

Za objednatele:



Mgr. Jakub Zemanek
vedoucí odboru správy majetku

Za zhotovitele:

